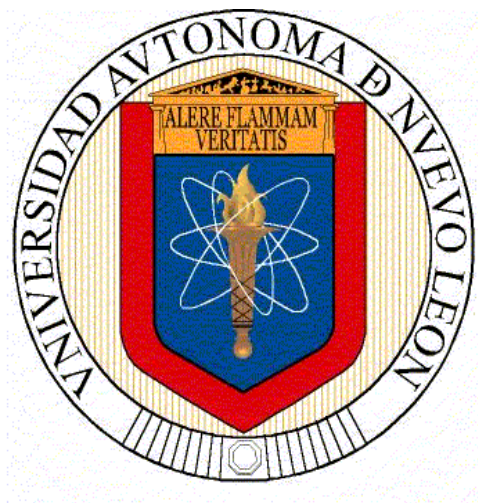


**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA**

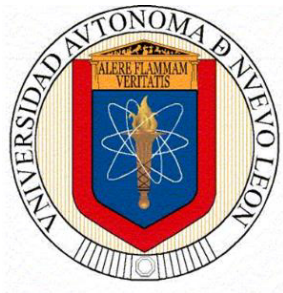


**TESIS
TRANSFORMACIONES SOCIALES Y CALIDAD DE VIDA
EN EL CAÑÓN DEL HUAJUCO, CASO DE LA ZONA QUE INCLUYE A
MONTERREY, SANTIAGO Y ALLENDE NUEVO LEÓN**

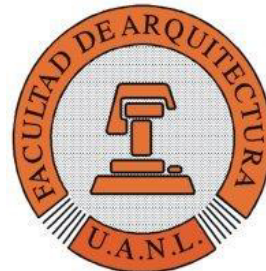
**POR
FIDEL ANGEL SOTO TORRES**

**EN OPCIÓN AL GRADO DE DOCTOR EN FILOSOFÍA CON
ORIENTACIÓN EN ARQUITECTURA Y ASUNTOS URBANOS**

NOVIEMBRE 2015



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA
SUBDIRECCIÓN DE POSGRADO



TESIS
TRANSFORMACIONES SOCIALES Y CALIDAD DE VIDA
EN EL CAÑÓN DEL HUAJUCO, CASO DE LA ZONA QUE INCLUYE A
MONTERREY, SANTIAGO Y ALLENDE NUEVO LEÓN

POR
FIDEL ANGEL SOTO TORRES

EN OPCIÓN AL GRADO DE DOCTOR EN FILOSOFÍA CON
ORIENTACIÓN EN ARQUITECTURA Y ASUNTOS URBANOS

NOVIEMBRE 2015

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON
FACULTAD DE ARQUITECTURA
DOCTORADO EN FILOSOFIA CON ORIENTACION EN ASUNTOS URBANOS

TESIS DOCTORAL

Transformaciones Sociales y Calidad de Vida en el Cañón del Huajuco
caso de la zona que incluye a Monterrey, Santiago y Allende Nuevo León

EL COMITÉ DE TESIS

Dr. Alejandro García
Tutor

Dra. María Teresa Ledezma Elizondo
Cotutor

Dra. Nora Livia Rivera Herrera
Vocal

Dr. José Roberto Cantú González
Vocal

Dr. Felipe de Jesús Cruz Celis
Vocal

Asuntos urbanos

FACULTAD DE ARQUITECTURA

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON

San Nicolás de Los Garza, N. L. Julio 2013

A los que padecen las transformaciones urbanas

Fidel Ángel Soto Torres

AGRADECIMIENTOS

Arq. Guillermo Wah Robles, en verdad aprecio tu apoyo y confianza. Gracias por haber impulsado la apertura de los posgrados de Arizona y el doctorado en Asuntos Urbanos.

Arq. Raúl Cepeda Badillo, gracias por su apoyo a mi regreso de Arlington.

M.C. Francisco Fabela Bernal, ¡gracias por tu decidido apoyo!

Dr. Alejandro García, realmente agradezco que siempre tuvieras un tiempo para mí.

Gracias por tus aportaciones intelectuales así como el prestarme documentos y material que me fue bastante útil.

Dr. Diego Sánchez, gracias por tu enfoque crítico y tu enseñanza acerca del ordenamiento territorial. Dr. Alatorre, gracias por tus consejos acerca de estudiar en el extranjero. Dr. Zúñiga, gracias por haber creído en mí.

Maestros y personal de la UTA, Dr. Hissong, Dr. Wyman, Dr. Rodríguez, Dr. Young
Thanks all of you for your help!

Comité doctoral de la Facultad de Arquitectura, UANL. Gracias por sus consideraciones y apoyo para terminar mi doctorado en la UANL.

Mis amigos de la UTA, D.J., Alvin Brown, Vicky y esposo. Dr. Jesús Treviño, gracias por tu apoyo y palabras de dirección. Amigos del doctorado, Dra. Nora Nubia, Dra. María Teresa Ledesma, Dr. Juan Manuel Martínez Zúñiga, Dr. Veloquio, Maestro Segura. Gracias por su apoyo desinteresado.

Alumnos de Diseño urbano I y II, gracias por su tiempo y dedicación en la investigación de campo que realizamos. Gracias especialmente a las señoritas Mayra Garza Villarreal, Alejandra Aldape Alanís, Hilda Aracely Asagoita y familia por sus entrevistas y su participación incondicional en mi tesis.

Mis amigos de la Fe y segunda familia, Juan Piña, Coco y familia, Melchor Heredia y familia, Marco y Lupe, Arq. Chuy Salazar, Alma y familia, gracias por sus oraciones y su interés en mí y en mi familia, aún lejos me expresaron su amor y han sido más que un hermano en tiempos de angustia. Hno. Luz y hermana, gracias por su ayuda en mi necesidad. Joe y Lory, gracias por darnos hospedaje en su casa cuando ya la beca y apoyos se me habían terminado.

Mis padres y hermanos. Papá y Mamá gracias por sus apoyo y su interés en mi, siempre han sido unos padres presentes aun en grandes distancias. Su palabra de aliento siempre me impulsó a seguir adelante. Mita, Rubén, Oscar, Víctor, Norma y Graciela siempre los tuve presentes en mis tiempos difíciles, gracias por alentarme en mis desánimos.

Mi querida esposa, gracias por tu apoyo incondicional, este es nuestro logro. Mis hijos, gracias por pasar las pruebas conmigo y por aceptar los grandes retos, el Mundo será de ustedes.

Pero sobre todo..... gracias a ti Señor Jesús. Tú eres mi inspiración y has sido mi fortaleza en tiempos difíciles. Gracias por orientar mi destino y enseñarme que los logros bajo tu cobertura no solo son seguros y alcanzables sino además..... ¡Tienen propósito eterno!

INDICE

Pag

1	INTRODUCCION	
1.1	PRESENTACION	
1.2	ORIGEN Y DESARROLLO DE LA INVESTIGACION	
1.3	OBJETIVOS DE LA INVESTIGACION E INTERROGANTES PLANTEADOS	
1.4	HIPOTESIS DE TRABAJO	
1.5	ESTRUCTURA DEL TRABAJO	
2	MARCO CONTEXTUAL	
2.1	CAÑON DEL HUAJUCO: ANALISIS DEL SITIO	
2.2	CAÑON DEL HUAJUCO: UN SITIO AFECTADO POR EL DESARROLLO	
2.2.1	Características y aptitudes naturales	
2.2.2	Deficiencias en el control del territorio	
2.2.3	Impactos en la Calidad de Vida	
2.3	UN ESPACIO RESIDENCIAL EN UN ESPACIO METROPOLITANO FUERTEMENTE CENTRALIZADO	

- 2.3.1 El cañón del Huajuco: funciones urbanas
- 2.3.2 La estructura urbana metropolitana: la desconcentración de vivienda y su dependencia con la ciudad.
- 2.3 LA ARTICULACION DEL ESPACIO LOCAL CON EL ENTORNO PERIFERICO DE LA CIUDAD DE MONTERREY
- 3 MARCO TEORICO
- 3.1 DEFINICIÓN DEL CONSTRUCTO
- 3.2 ¿QUE ES LA EXPANSIÓN URBANA? (*SPRAWL*)
- 3.3 ¿QUE ES LA CALIDAD DE VIDA? (*QOL*)
- 3.4 CALIDAD DE VIDA URBANA
 - 3.4.1 dimensiones de calidad urbana
 - 3.4.2 disciplinas que estudian la calidad urbana
 - 3.4.3 Mapeo del constructo calidad de vida y crecimiento urbano
 - 3.4.4 Mapeo de evidencias empíricas
- 3.5 FACTORES QUE COMPONEN LA CALIDAD DE VIDA EN ÁREAS EXPUESTAS AL CRECIMIENTO URBANO
 - 3.5.1 Resultados de investigaciones cualitativas
 - 3.5.2 Resultados de investigaciones cuantitativas
- 3.6 MAPEO CONCEPTUAL DE MÉTODOS DE ESTUDIO DEL CONSTRUCTO
- 3.7 MAPEO DE EVIDENCIAS Y HALLAZGOS

- 4 METODOLOGIA
 - 4.1 MÉTODOS, TÉCNICAS Y FASES DE LA INVESTIGACIÓN
 - 4.2 INVESTIGACIÓN DOCUMENTAL
 - 4.3 OBSERVACIÓN EXPLORATORIA
 - 4.4 OBSERVACIÓN NO PARTICIPANTE
 - 4.5 ENTREVISTAS EXPLORATORIAS
 - 4.6 ENTREVISTAS EN PROFUNDIDAD
 - 4.7 ENTREVISTAS O CONVERSACIONES INFORMALES
- 5. ANALISIS DE DATOS
 - 5.1 INTRODUCCIÓN
 - 5.2 PLANTEAMIENTO DE HIPÓTESIS DE TRABAJO
 - 5.2.1 Evaluación del contexto de entrevistas
 - 5.2.2 Codificación y análisis de la Información
 - 5.2.3 Cuadro de códigos por familia
 - 5.2.4 Diagramas y reflexiones
 - 5.3 PRIMER REPLANTEAMIENTO DE HIPÓTESIS. FORMULACIÓN DE OBJETIVOS Y PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN.

- 5.3.1 Codificación y análisis de la bitácora del investigador
- 5.4 SEGUNDO REPLANTEAMIENTO DE HIPÓTESIS. FORMULACIÓN DE OBJETIVOS Y PREGUNTAS DE INVESTIGACIÓN
 - 5.4.1 Nuevo guión de entrevistas y selección de personajes a entrevistar
 - 5.4.2 Categorización
 - 5.4.3 Bitácora del Investigador
 - 5.4.4 Reflexiones
 - 5.4.5 Diagrama de reflexiones
- 5.5 TERCER REPLANTEAMIENTO
 - 5.5.1 Nuevo guión de entrevistas a especialistas
 - 5.5.2 Categorización
 - 5.5.3 Bitácora del investigador
 - 5.5.4 Reflexiones
 - 5.5.5 Diagramas.
- 6. CONCLUSIONES
- 7. BIBLIOGRAFIA
- 8. APENDICES

Índice de Figuras

Figura 1. Localización de zona orográfica en el Noreste de México

Figura 2. Localización del Cañón el Huajuco y el Área Metropolitana de Monterrey

Figura 3. Localización de la delegación Huajuco del Municipio de Monterrey

Figura 4. Plano de densidades urbanas en la delegación Huajuco, Municipio de Monterrey

Figura 5. Foto aérea de La Carretera 85

Figura 6. Cañón del Huajuco, Municipio de Santiago

Figura 7. Imágenes del Cañón del Huajuco en el área de Santiago.

Figura 8. Transformación del Parque Cumbres de Monterrey y su relación con el Cañón

Figura 9. Calidad de Vida. Como la interacción de necesidades humanas y el cumplimiento de necesidades satisfechas en un contexto de oportunidades.

Figura 10. Modelo de evaluación de Calidad de Vida en el ámbito del vecindario considerando los aspectos del sitio y las percepciones de los residentes.

Figura 11. Modelo de relación de Recursos y actividades para el bienestar del individuo y calidad física en comunidad

Figura 12. Dimensiones de Calidad de Vida Urbana,

Figura 13. Mapa conceptual teórico

Figura 13.1 Mapa del Constructo

Figura 14. Mapa conceptual de métodos de estudio del constructo

Figura 15. Primera Hipótesis de trabajo

Figura 16. Segunda Hipótesis de trabajo

Figura 17. Reflexiones a las entrevistas

Figura 18. Tercera hipótesis de trabajo

Figura 19. Replanteamiento de Hipótesis

Figura 20. Mapa mental 2das transformaciones

Figura 21. Reflexión de los componentes de la ciudad mediante un modelo holístico.

Figura 22. Modelo de actores sociales

Figura 23. Modelo de transporte y actividades y su impacto en el medio ambiente

Figura 24.1-31 Imágenes del análisis FODA

Figura 25. Imágenes de entrevistas exploratorias a visitantes de Santiago

fase preliminar

Figura 26. Fotografías históricas del cañón del Huajuco en Santiago N.L

Figura 27.1-9 Síntesis de entrevistas exploratorias (realizadas por estudiantes de arquitectura, abril del 2009)

Índice de Tablas

Tabla 1. Pendientes para la Delegación Huajuco.

Tabla 2. Disciplinas académicas en investigación medioambiental

Tabla 3. Mapa conceptual de evidencias empíricas con variables o factores presentes en los diversos estudios de algunos autores.

Tabla 4. Mapa conceptual de evidencias empíricas con variables o factores presentes en los diversos estudios de algunos autores en los últimos 10 años.

Tabla 5. Evidencias empíricas en los últimos 10 años con factores, componentes e Instrumentos utilizados.

Tabla 6. Esquema del proceso de acopio y análisis de datos

Tabla 7. Familia de Código “1as entrevistas”

Tabla 8. Familia de Código “2das entrevistas”

Tabla 9. Familia de Código “2das entrevistas profundidad”

Tabla 10. Código de Familia “atractividad del cañón”

Tabla 11 Unidad Hermenéutica

Tabla 12. Códigos o categorías (en negritas). Resultantes de la 3a etapa de análisis de datos.

Páginas 17 al 28

Tabla 13 Código Calidad de Vida

Tabla 14. Códigos de Efectos de Transformaciones

Tabla 15. Códigos de Percepciones
Tabla 16. Código Permisividad de la Autoridad
Tabla 17. Código Planeación seria
Tabla 18. Código Postura ante el medio Físico
Tabla 19. Código problemática en la planeación
Tabla 20. Código Rápida urbanización
Tabla 21. Códigos de Transformación
Tabla 22. Código de Transformación/Urbanización
Tabla 23. Otros Códigos de Transformación (matices)
Tabla 24. Transformaciones espaciales
Tabla 25. Códigos de Transformaciones sociales
Tabla 26. Nuevos Códigos
Tabla 27. Línea de Tiempo
Tabla 28. Factores estéticos. Resultados de entrevistas exploratorias.
Tabla 29. Factores económicos
Tabla 30. Factores funcionales
Tabla 31. Factores socioculturales
Tabla 32. Factores medioambientales
Tabla 33. Síntesis de percepción de la calidad del transporte
Tabla 34. Síntesis de percepción de condiciones medio ambientales
Tabla 35. Síntesis de percepciones de accesibilidad a equipamientos

Tabla 36. Percepción de observaciones del cambio de hábito

Tabla 37. Percepción de accesibilidad a equipamientos

Tabla 38. Percepción de la calidad del transporte. (Vehículo particular y autobús) de estudiantes de arquitectura

Tabla 39. Calidad del transporte

Tabla 40. Fraccionamientos en el Huajuco (Monterrey) al 2008

Tabla 41. Fraccionamientos en Santiago 2000-2008

CAPITULO I

TRANSFORMACIONES SOCIALES Y CALIDAD DE VIDA EN EL CAÑÓN DEL HUAJUCO

Las zonas periféricas de las grandes ciudades se ven amenazadas por el efecto de crecimiento urbano de tipo expansivo. Aunque algunas zonas suburbanas encuentran que la cercanía con la ciudad les brinda oportunidades de adquisición de mejores servicios, acceso a diversas fuentes de consumo, no obstante dichos pueblos se ven agravados por las transformaciones generalmente rápidas en el medio físico, en sus cualidades naturales, en sus actividades económicas, en sus actividades de ocio, en el cambio de sus hábitos, en la pérdida de sus valores culturales, en la pérdida de creencias, en cambios de estilo de vida, y pérdida de identidad, repercutiendo en un deterioro de su calidad de vida.

El Cañón del Huajuco, una zona con características relevantes de paisaje natural, siendo parte del Parque Nacional Cumbres de Monterrey merecería un tratamiento distinto en la planificación del uso y manejo de su territorio, especialmente si los fines son de tipo urbano. Sin embargo, los planes de desarrollo urbano (del Municipio de Monterrey y Santiago) consideran apta esta zona para el desarrollo urbano ocasionando con ello un desarrollo con características urbanas. Si bien, señalan que el control de densidades será un objetivo principal para disminuir el riesgo sobre las zonas naturales, no obstante la realidad muestra que el diseño y ubicación de vialidades que conforman la estructura vial, generalmente amplias, los nuevos fraccionamientos con lotes relativamente pequeños, la ubicación de nuevos y diversos equipamientos de tipo disperso, el alto costo de los lotes y viviendas además de ocupación y transformación de lomas y cañadas así como el uso de

sistemas tradicionales de construcción y uso de materiales ajenos a la región revelan un panorama poco alentador.

La tesis analiza el crecimiento urbano sobre el Cañón del Huajuco, la transformación ambiental que ello genera y la repercusión en la calidad de vida de los habitantes originales y los recientes. El autor ha querido presentar un panorama de los que los residentes de esta zona piensan de este desarrollo. Mediante el uso de técnicas cualitativas, la investigación encontró que los individuos sí se percatan de la rápida transformación de su territorio, que perciben la dinámica de cambios en muy corto tiempo en sus hábitos de consumo, en las necesidades de desarrollar sus diversas actividades cotidianas de estudio, escuela o compras. Por un lado hablan de las oportunidades que esta zona tiene para crecer mientras que por otra parte dicen que efectivamente, diversas situaciones como los largos recorridos de desplazamientos, la inseguridad, el deterioro ambiental fundados en una deficiente forma de administración pública para controlar el territorio y hacer urbanización producen cambios en su calidad de vida.

1.1 Presentación

La tesis del doctorado bajo el nombre de *transformaciones sociales y calidad de vida en el cañón del Huajuco* pretende analizar los agentes que han estado presentes en los cambios no solo físicos sino principalmente sociales que se han experimentado en esta región urbana periférica de la ciudad metropolitana de Monterrey. Esta tesis se enmarca en una de las líneas de investigación del doctorado en filosofía con orientación en Asuntos Urbanos de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Nuevo León (UANL) dirigido por el Dr. Alejandro García. El doctorado trabaja principalmente con los elementos que están presentes en el crecimiento urbano de las ciudades y los efectos medio ambientales los cuales repercuten finalmente en la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes.

La experiencia de esta tesis ha permitido el surgimiento de diversas interrogantes que demandarán en un futuro un esfuerzo permanente con el fin de investigar y dar respuestas a las mismas para lo cual será necesaria el involucramiento decidido de diversos organismos y centros de investigación con el fin de avanzar en el análisis del fenómeno de crecimiento metropolitano y sus efectos en la calidad de vida de los residentes de zonas periféricas de nuestra ciudad. En este sentido, la finalización de este trabajo representa sin duda el comienzo de una nueva fase de investigación.

Finalmente señalar que la tesis que aquí se presenta ha sido posible gracias a los esfuerzos de la SEP (Secretaría de Educación Pública) a través del PROMEP (Programa del Desarrollo para el desarrollo del Profesorado) mediante el otorgamiento de una Beca para la formación de Doctores, a la UANL y a la Facultad de Arquitectura de la UANL, y

especialmente a la coordinación del doctorado en asuntos urbanos dirigida por el Dr. Alejandro García.

1.2 Origen y desarrollo de la investigación

El origen de esta tesis es quizás un poco el acumulamiento de experiencias adquiridas al estar en contacto con el fenómeno por parte del autor. Dicho proceso sin duda comenzó con las visitas frecuentes al sitio como parte de un recorrido que se desarrollaba cada fin de semana desde 1975 ya que era un viaje obligatorio por la pertenencia de un predio en Santiago. Del mismo modo, a la sensibilidad social desarrollada a lo largo de los años así como el entendimiento académico del tema aprendido durante años en las aulas hablando acerca del desarrollo urbano y crecimiento de las ciudades.

Un ya lejano mes de Mayo del 2000 mientras el autor comenzaba sus estudios de maestría de arquitectura y paisaje de la Universidad de Arizona comenzó a inquirir acerca de un buen tema de caso de estudio para sugerir su tema de tesis a sus maestros Mark y Fred quienes estaban realmente interesados en la problemática local que en materia de paisajismo tenía nuestra ciudad. Súbitamente y casi intuitivamente recordó sus viajes constantes durante su niñez y juventud a Santiago Nuevo León con motivo de acompañar a sus padres y dar cuidado al rancho que ellos tenían entonces en dicha región. Cada fin de semana era una experiencia extraordinaria ya que podíamos encontrarnos en tan solo unos cuantos minutos de manejar por carretera con aquellos impresionantes paisajes conformados por las altas y verdes montañas de esplendida belleza además de la abundante

agua contenida por la presa “La Boca” así como los bellos ríos que se cruzaban a lo largo de un tramo de 40 Km de recorrido en La Carretera Nacional. Sin duda algo que quedó grabado en su mente era la condición de vida en que las personas nativas de dicho lugar experimentaban en esa región de tanta riqueza ecológica y extraordinario clima.

Una vez que analizó las características del sitio y de entrevistas con sus maestros se pudo establecer el sitio donde desarrollaría el caso de estudio “Los Cavazos”, un pequeño poblado a 25 Km de la ciudad de Monterrey sobre La Carretera Nacional y enclavado en la parte media del Cañón del Huajuco. A partir de ese momento quedó prácticamente ligado con el análisis del fenómeno de transformación a lo largo de esta carretera ya que el proceso de urbanización ha sido verdaderamente rápido y ha alcanzado y transformado el paisaje del lugar durante los anteriores 30 años acentuándose de manera importante la última década.

El análisis del caso de estudio que el autor realizó para graduarse de la maestría de Arizona le planteó una serie de interrogantes que hasta aquel momento y con las herramientas aprendidas sería difícil tratar de entender y analizar. Su estudio sin embargo quedo como una exploración del fenómeno. A través de tal experiencia pudo reconocer que existían grupos predeterminados que actuaban de una manera premeditada en el desarrollo del lugar. Las actividades comerciales estaban presentes en varios sitios a lo largo de la carretera y se situaba aunque inicialmente de una manera informal sin embargo con el tiempo se volvieron estables. De esta misma manera, el turismo se hizo presente para incrementar el desarrollo del lugar con equipamientos diversos, así mismo la vivienda categorizada de fin de semana o llamada en otros países segunda residencia o campestre finalmente se convirtieron en vivienda permanente sobrepasando toda expectativa debido al

empuje del crecimiento urbano de la ciudad de Monterrey alcanzando esta parte del área periférica de la ciudad.

Esto le llevó a cuestionarse acerca del fenómeno de crecimiento de las ciudades y su impacto en las zonas periféricas. Se preguntaba cómo es que dicho comportamiento es diferente en la periferia, como es que algunas zonas tardan en ser alcanzadas y porque en otros casos como lo es el tema en estudio el proceso ha sido más intensivo y presenta características muy particulares debido a la accesibilidad por un lado pero por otro lado debido a la atraktividad para la gente de nivel socioeconómico medio alto y alto que busca y considera este lugar como la zona prioritaria por excelencia para ser el lugar de su residencia.

¿Que tiene el Cañón del Huajuco para producir tal especulación de terrenos y que significancia tiene para los diversos grupos involucrados el desarrollar este lugar? Por otra parte, ¿cómo las autoridades fueron cambiando sus posturas con el paso del tiempo y porque repentinamente después de cambiar el discurso dicho lugar paso de ser una zona ecológicamente protegida a una zona transformada? ¿Por qué esa actitud permisiva de las autoridades? Pero sin duda una de los objetivos en el análisis es encontrar cuál es la percepción de la gente nativa del lugar, ¿cómo ven ellos el desarrollo de sus anteriores predios y la transformación de su territorio? ¿En qué medida se han visto ellos afectado y sus hijos? Finalmente la pregunta tiende a conocer que tanto el desarrollo de este lugar ha afectado la calidad de vida de los habitantes así como cual nivel de vida esperaban los que viven recientemente en el lugar y cuáles serán las condiciones que verdaderamente se presentaran en el futuro de mantenerse la tendencia presente.

Con estas interrogantes en mente se planteó como primera fase de la investigación el entender el fenómeno de metropolización que la ciudad de Monterrey está experimentando. En este sentido era muy importante entender como esta convulsión de la ciudad en su crecimiento invade y alcanza áreas en otro tiempo rurales y con vocaciones no propias para el desarrollo urbano. Ello obligó asimismo a realizar una inmersión en el sistema urbano y comprender como se relaciona funcionalmente la ciudad de Monterrey con la periferia. Como encaja el Cañón del Huajuco en este universo de la ciudad. Qué relación e influencia hay del primero al segundo y viceversa.

Si la primera parte consistió en entender el fenómeno de conurbación y sus implicaciones, el segundo busca el análisis de las variables territorial y social. Se trataba también de indagar en los procesos de socio fragmentación así como el de contra urbanización como fenómenos presentes en el Cañón que están marcando no solo espacialmente sino propiciando en el lugar una diferenciación social con una consecuente disminución de la calidad de vida de los residentes originales así como una exclusión social de los mismos ya que el desarrollo ha traído un trato preferencial para las personas recién llegadas por la capacidad económica para comprar predios y adquirir servicios.

Esta segunda fase fue posible debido a las estadías del autor en la UTA (University of Texas at Arlington) donde tomó cursos referentes al tratamiento de la variable social y política, entre ellos se mencionan el de Administración pública, Economía urbana y Análisis comparativo de la administración pública así como los referentes a Sociología Urbana, Ordenamiento Territorial y Planeación urbana tomados como seminarios en la UANL (Universidad Autónoma de Nuevo León) que fueron fundamentales para dotar al autor de herramientas para el desarrollo del estudio tanto en campo como en gabinete. Esto

también fue posible mediante entrevistas a diversos especialistas de cada una de las áreas, así como a la consulta de diversos estudios desarrollados en la UTA y en el centro de investigaciones de la Facultad de Arquitectura donde así mismo se desarrolla analizan los municipios periféricos urbanos de la ciudad de Monterrey.

1.3 Objetivos de la investigación e interrogantes planteados

Sin duda, las palabras en el libro de Eclesiastés por el Rey Salomón en su reflexión acerca de las cosas existentes menciona “nada hay nuevo debajo del sol” se aplican inevitablemente al tema de investigación. Si bien el crecimiento urbano y su impacto en las zonas periféricas de las ciudades ha sido ampliamente estudiado sin embargo siempre las características propias de cada región así como los elementos presentes en el impulso del desarrollo será interesante el identificarlos y entender el fenómeno que se presenta en una localidad así como su relación con otras ciudades principalmente latinoamericanas. Esto nos lleva sin embargo a la búsqueda del entendimiento de cómo funciona el desarrollo urbano en la ciudad de Monterrey y como este conlleva una socio fragmentación que finalmente causa un deterioro en la calidad de vida de algunos grupos sociales mientras otros se ven mayormente beneficiados.

En este sentido, el propósito principal de la tesis es analizar el impacto del crecimiento metropolitano en el Cañón del Huajuco como una zona con características ecológicas frágiles y con una población residente de muchos años con rasgos muy tradicionales. Se trata principalmente, de indagar sobre las relaciones que se establecen

entre la conurbación en términos de espacio territorial y social. También se busca conocer y evaluar como estos procesos de urbanización generan un detrimento de la calidad de vida de los residentes como resultante de la socio fragmentación y contra urbanización.

Para abordar este estudio se plantearon previamente una serie de cuestionamientos que permitieron la definición de distintos objetivos que así mismo se convierten en las grandes directrices de la investigación.

Objetivo General:

Definir el impacto del crecimiento urbano de la ciudad de Monterrey en la calidad de vida de los habitantes del Cañón del Huajuco desde 1970 hacia el 2008

Objetivos secundarios:

1.- Describir el crecimiento del desarrollo urbano del AMM y su incidencia territorial así como social en el Cañón del Huajuco. (Crecimiento de Monterrey, fenómeno de expansión urbana, sus efectos en la periferia, explicación del fenómeno de socio fragmentación y sus efectos, grupos desarrolladores presentes)

Para abordar esta cuestión la investigación se plantea varias interrogantes:

- a) En primer lugar se pregunta en qué medida la periferia y principalmente el Cañón del Huajuco es una zona importante y estratégica para el desarrollo urbano de la ciudad. En este sentido, se cuestiona la ocupación territorial de desarrollo urbano desde 1970.

- b) En segundo lugar se pregunta acerca del fenómeno de expansión urbana de Monterrey y cuáles son los rasgos de socio fragmentación y sus particularidades en el Cañón del Huajuco.
- c) Un tercer elemento que se plantea es como es la organización funcional del Cañón respecto a la ciudad, cual es la relación con la estructura urbana y cuál es la importancia del Cañón en ella.

2.- Identificar las causas de fragmentación social del Cañón del Huajuco y evaluarlas desde una perspectiva cualitativa (encontrar factores y elementos territoriales, ambientales, espaciales entre otros)

Para abordar esta cuestión se presentan las siguientes interrogantes:

- a) analizar los factores participantes en el desarrollo del Cañón del Huajuco como condicionantes de los procesos de socio fragmentación. Se trata de indagar en qué medida las condiciones actuales del desarrollo son determinantes en la fragmentación social de las actividades y de la población.

Para ello se pregunta si las condiciones geográficas actuales de las actividades así como las características de usos del suelo presentan una fragmentación del espacio urbano, así como, si las características urbanas existentes inciden en la forma de vivir de las personas. Se trata de entender si el actual desarrollo ha variado las condiciones de calidad de vida pre existentes y como. Se pregunta también en qué medida las autoridades y las comunidades así como otros grupos

sociales actualmente han considerado o han tomado previsiones para mitigar estos efectos.

3.- Brindar un marco de reflexión que permita a las autoridades tomar decisiones respecto a nuevas propuestas para combatir la disminución de la calidad de vida de los habitantes del cañón del Huajuco.

La investigación contempla crear un marco de análisis del Cañón del Huajuco desde una perspectiva del ciudadano en el cual las autoridades puedan tener un elemento útil para el desarrollo de nuevas propuestas de intervención con una óptica social. Esto será posible ya que el documento busca obtener el sentir de la población mediante entrevistas directas a los habitantes del lugar, utilizar técnicas de observación participante así como entrevistas directas a profesionistas del desarrollo urbano.

La claridad y definición de estos objetivos y de las interrogantes a las que se pretende dar respuesta conducirán la investigación y definirán la metodología adecuada para conseguir los propósitos de la tesis.

1.4 Hipótesis de trabajo

La hipótesis general afirma que las actuales condiciones del desarrollo urbano en el cañón del Huajuco están creando una socio fragmentación y por lo tanto una disminución en la calidad de vida de sus habitantes.

Para validar esta hipótesis es necesario formular otras hipótesis más específicas, algunas de las cuales se desarrollan en sub hipótesis.

1.- La primera hipótesis sostiene que en el contexto de las características del crecimiento urbano de la ciudad, la periferia se vuelve atractiva para ser utilizada como el lugar adecuado para la desconcentración de las actividades urbanas.

a) Las condiciones de infraestructura existente permiten una rápida urbanización de la periferia con la ciudad.

b) Los pobladores de la ciudad demandan actividades diversas que las cuales encuentran alojamiento en sitios periféricos urbanos.

c) Los nuevos desarrollos periféricos están vinculados con la ciudad y cumplen una función determinada en la misma.

2.- la segunda hipótesis afirma que los nuevos asentamientos de tipo urbano que se ubican en las periferias generan especulación de terrenos.

3.- La 3ª hipótesis sostiene que la especulación del suelo produce una fragmentación territorial e impacta el estilo y calidad de vida de las personas.

La validación de este grupo de hipótesis se llevara a cabo en el Cañón del Huajuco que es una parte de la periferia de la ciudad de Monterrey. Su localización, sus características de población y territoriales permiten enfrentar esta investigación en base a los objetivos y las hipótesis planteadas con ciertas garantías de éxito.

1.5 Estructura del trabajo

De acuerdo a los objetivos e hipótesis planteadas, el trabajo se estructura con cinco capítulos que son la Introducción, el marco contextual, el marco teórico, análisis de datos y conclusiones. En el primer capítulo se explican los aspectos que han dado origen a este estudio y las circunstancias en las cuales se fue desarrollando. Después del análisis de la problemática se establecieron las hipótesis de trabajo que dan pie a una serie de preguntas de investigación.

El segundo capítulo, denominado Marco Contextual tiene como propósito el análisis del Cañón del Huajuco desde una perspectiva territorial así como el entender la problemática del lugar. El análisis incluye una reflexión sobre la expansión urbana de Monterrey y su impacto en la periferia. Así mismo, se analiza la literatura oficial referente a la planeación del lugar y cuál ha sido el trato desde la administración pública hacia este sitio y particularmente a la preservación de áreas naturales tales como el Parque Cumbres de Monterrey. Se detalla la relación del Cañón con este importante Parque y el territorio que comparten los municipios de Monterrey, Santiago y Allende. El capítulo concluye con una reflexión sobre los conceptos de ciudades posindustriales, áreas peri urbanas, contra urbanización, fragmentación social y territorial, todo ello considerando la problemática de desigualdades territoriales a la que hacen referencia importantes investigadores.

El tercer capítulo consiste en la revisión de literatura, la cual sirvió para ubicar el estudio. Cabe mencionar que el autor al inicio procuró hacer una breve revisión del tema en la que solo suponía algunos aspectos importantes con los cuales iniciar la investigación. El

propósito era generar teoría desde la información del lugar. Es decir, no ir al campo con una idea predeterminada. Se buscaba entender desde un análisis fenomenológico las componentes y factores preexistentes así como su relación con el impacto de la urbanización que perciben los residentes del lugar. Por lo que, el grueso de la revisión del material se dio a posteriori de la investigación. No obstante, en este capítulo encontraremos las bases teóricas en las que se suscribe el tema.

En el capítulo cuarto se presenta la metodología en la cual se explica la investigación cualitativa y las diversas técnicas utilizadas en el estudio. En cada una de ellas se describen los instrumentos necesarios, las estrategias utilizadas para aplicarlos, las personas, que apoyaron, los personajes a los que se aplicaron las entrevistas así como la dificultad o condiciones que se experimentaron durante esta etapa.

En el quinto capítulo se desarrolla el análisis de los datos. El capítulo desarrolla el proceso que se siguió en el manejo de la información. Desde el planteamiento de las hipótesis de trabajo, el análisis de las primeras unidades, la codificación y categorización mediante el paquete cualitativo ATLAS ti y la interpretación de la información apoyada en la generación de mapas mentales proporcionados por el software y el proceso iterativo de análisis de los datos. Al final de cada etapa se van haciendo reflexiones que permiten generar nueva teoría.

El ultimo capitulo incluye las conclusiones del autor. En él se presentan los hallazgos y se constata si las hipótesis formuladas al inicio son validadas o no. Del mismo modo, se hacen reflexiones finales acerca de los hallazgos, se detallan como éstos ayudan al entendimiento del fenómeno, como deben ser interpretados por otros analistas y de qué

manera pueden servir para los tomadores de decisión así como para los estudiantes y maestros interesados en el tema. En él también se analizan los aspectos que a conocimiento del autor quedaron pendientes, cuáles serían los alcances pero también los límites de esta investigación y como podría este estudio servir a investigaciones futuras.

La tesis se complementa con diferentes Apéndices en los que se añade material diverso tales como: guiones de entrevistas exploratorias y de profundidad así como aquellas transcritas para su análisis de codificación en el software. También se anexa información grafica perteneciente al desarrollo de mapas mentales realizados durante el proceso y presentaciones preliminares de avances así como material fotográfico del lugar, y otras pertenecientes al desarrollo de las entrevistas en el sitio.

MARCO CONTEXTUAL

El presente capítulo tiene como propósito el análisis del Cañón del Huajuco bajo una perspectiva territorial. Se busca reflexionar acerca del impacto que el crecimiento de la ciudad de Monterrey tiene sobre dicha área. La primera parte es una crítica a los documentos oficiales y particularmente al tratamiento que en materia de análisis del medio físico se ha hecho en el lugar, a la falta de claridad en el manejo de las áreas a preservar como el Parque Cumbres de Monterrey y la delimitación geográfica del Cañón y la zona que comparten los municipios de Monterrey, Santiago y Allende. Al mismo tiempo se reflexiona sobre el doble discurso de las autoridades del desarrollo urbano y la incongruencia entre propuestas y realidades. Por último, se reflexiona sobre los conceptos de ciudades posindustriales, áreas peri urbanas así como el de socio fragmentación, todo ello considerando la problemática de desigualdades territoriales de algunos teóricos como Hiernaux. Este enfoque pretende ser un marco de referencia para entender la problemática de este sitio.

Análisis del sitio

Es importante analizar como punto de partida la región en que está emplazado El Cañón del Huajuco. La figura 1 nos presenta la región Noreste de La República Mexicana donde se pueden identificar las entidades municipales que la componen, así mismo y como parte del contexto físico se aprecia las condiciones orográficas, mismas que permiten que la zona sea atractiva porque contiene grandes porciones de montañas que son parte de la sierra madre oriental. Dentro de las características de la región podemos mencionar que la geomorfología del Noreste de México muestra la distribución de patrones estructurales

Figura 1. Localización de zona orográfica en el Noreste de México



Fuente: INEGI, modificado por Fidel Soto

diferentes que se encuentran fuertemente relacionados con las porciones de tierra originales de la paleogeografía Jurásica tardía (aproximadamente 200 millones de años). La paleogeografía histórica del Noreste de México está también relacionada con el origen del Golfo de México, el cual empezó su apertura en el Triásico tardío (hace 210 Millones de años aproximadamente), cuando la placa Norteamericana empezó a separarse de las placas Sudamericana Africana (UANL: 3-6, Plan Estatal de Medio Ambiente 1995-2020, Pág.7).

Por otra parte, los suelos mayormente presentes en la región son los Litosoles (del griego Lithos), piedra; literalmente: suelo de piedra. Esta unidad de suelo se distribuye en altitudes que van desde los 700 hasta los 2,800 m.s.n.m. El relieve en el que se encuentra es

quebrado a escarpado. La unidad fisiográfica en la que principalmente se distribuye es La Sierra Madre Oriental la cual se encuentra asociado a suelos como rendzina, regosoles calcáricos, feozems cálcicos y castañozems cálcicos.

Según el documento de Plan Huajuco, los suelos presentes en este lugar son principalmente: Feozems, estos se ubican en zonas entre 600 y 750 m.s.n.m. y generalmente en área de lomerío sin embargo también se localizan en terrenos accidentados y en cotas entre 1,700 y 2,500 m.s.n.m. Se presentan en asociaciones con litosoles, fluvisoles, luvisoles vertisoles, castañozems y regosoles. Aunque son susceptibles a la erosión, generalmente esto depende del grado de humedad del lugar lo cual también repercute en su capacidad agrícola. Por otro lado las rednzinas se localizan en similares alturas sobre el nivel del mar que los feozems. Se asocian con litosoles, principalmente, así como feozems háplicos y luvisoles cálcicos. Se caracterizan por ser suelos aptos para la forestación y la agricultura debido a que poseen una capa superficial rica en humus y muy fértil, sin embargo dicha capacidad se ve disminuida por la presencia de roca a poca profundidad así como las pendientes las cuales varían entre 16 y 32 por ciento (Decreto de Parque Nacional Cumbres de Monterrey, 2000).

Un sitio Afectado por el desarrollo urbano

Por su parte, El Cañón del Huajuco está conformado por un estrecho valle que se extiende desde el sur de La Ciudad de Monterrey y se prolonga aproximadamente a 50 kilómetros en dirección sur-este, hasta la población de Atongo de Arriba, en el municipio de Allende. A lo largo de este Cañón se prolonga La Carretera Nacional (Monterrey-

Ciudad Victoria), sobre la cual se aprecia una gran variedad de zonas naturales con grandes cantidades de agua, bosque y montañas con atractivos y bellos paisajes, además de contar con poblados típicos de gran riqueza cultural y presencia de residencias campestres, clubs de golf, caza, equitación, e instalaciones de recreación y turismo (ver figura 2).

2.1.1 Deficiencias en el control del territorio

La primera crítica es la correspondiente a la variación y doble discurso que al paso del tiempo los diversos planes que se han hecho con respecto al desarrollo y cuidado de la zona. Por ejemplo: Al analizar los documentos oficiales de desarrollo municipal de Villa de Santiago, así como del elaborado para el Cañón del Huajuco por el gobierno del Estado en 1980 manifiestan desde ese año la necesidad de cuidar el crecimiento del lugar. Por su parte, el Plan del Cañón del Huajuco 2002-2020 (del Municipio de Monterrey) ya propone el desarrollo habitacional aunque estableciendo ciertas restricciones que analizaremos adelante.

Sin embargo, los Planes de desarrollo urbano de Santiago de 1995 y 2000 señalan que el municipio es el lugar propicio para el desarrollo de las actividades de tipo recreativo y turísticas que requieren los regiomontanos, aunque también lo consideran como un lugar que debe ser desarrollado con vivienda, de esta forma se implica que Santiago debe ser una ciudad alternativa para asentamientos humanos de tipo urbano provenientes de la ciudad de Monterrey, convirtiendo con esto, zonas agrícolas, márgenes de cerros, ríos y arroyos en zonas urbanizadas que afectan y deterioran el paisaje natural así como la calidad de vida de

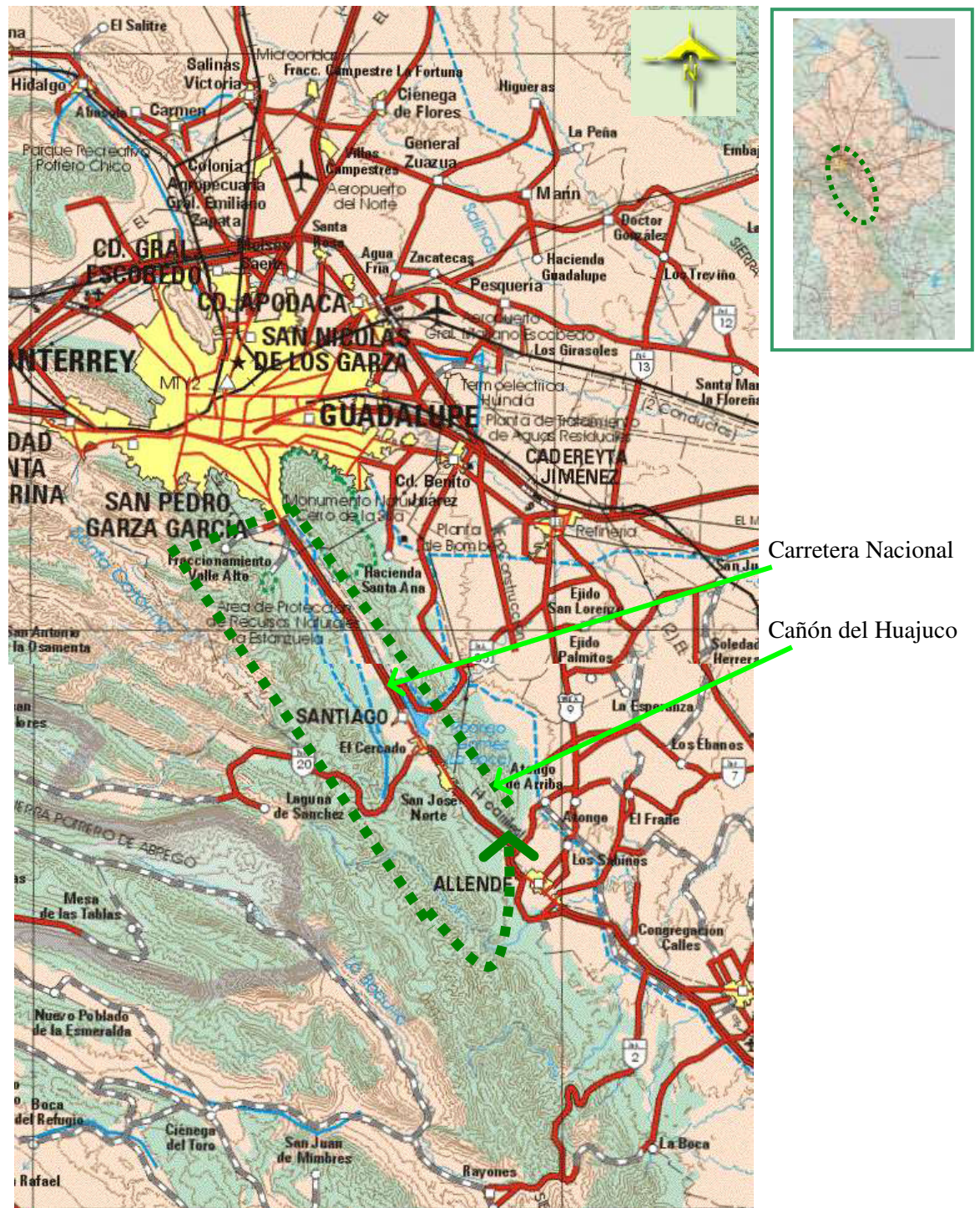
los residentes del municipio. (Plan de desarrollo urbano del centro de Santiago, 1995: Pág. 40 – 41).

Segunda, incongruencias con respecto a las características climatológicas y físicas del Cañón y las propuestas.

En el plano de la síntesis del medio físico del Cañón del Huajuco la Zona denominada “Delegación del Huajuco” (correspondiente a Monterrey, ver Figura 3), se describe como las características fisiográficas y climáticas propician una barrera física natural para la circulación del viento proveniente del Golfo de Mexico. Aunque esta cualidad representa algunas ventajas para la vida debido a la buena calidad del aire, a las condiciones deseables de humedad y vida silvestre, sin embargo, esto produce constantemente inversión térmica propiciada por el intercambio de temperaturas provenientes del valle que alcanzan los 43 grados en verano y el aire fresco que proviene de lo alto de las montañas que aunado a la intensa radiación solar debido a la latitud de 250 N crea una atmósfera altamente fotorreactiva la cual en combinación con la luz solar, los hidrocarburos y los óxidos de nitrógeno reaccionan produciendo ozono y otros oxidantes.

Por su parte los vientos conducidos a través del Cañón hasta la ciudad de Monterrey al juntarse con los que provienen del Noreste provocan un estado permanente de bruma, conformada por polvos y partículas contaminantes lo cual aun se agudiza considerando el alto contenido de humedad de los vientos del Cañón. Por último, es importante mencionar que estas condiciones desfavorables pueden presentarse diariamente en tiempo de calor debido a dicha convección de aire. (Plan Estatal de Medio Ambiente 1995-2020, Pág. 6).

Figura 2. Localización del Cañón el Huajuco y el Área Metropolitana de Monterrey



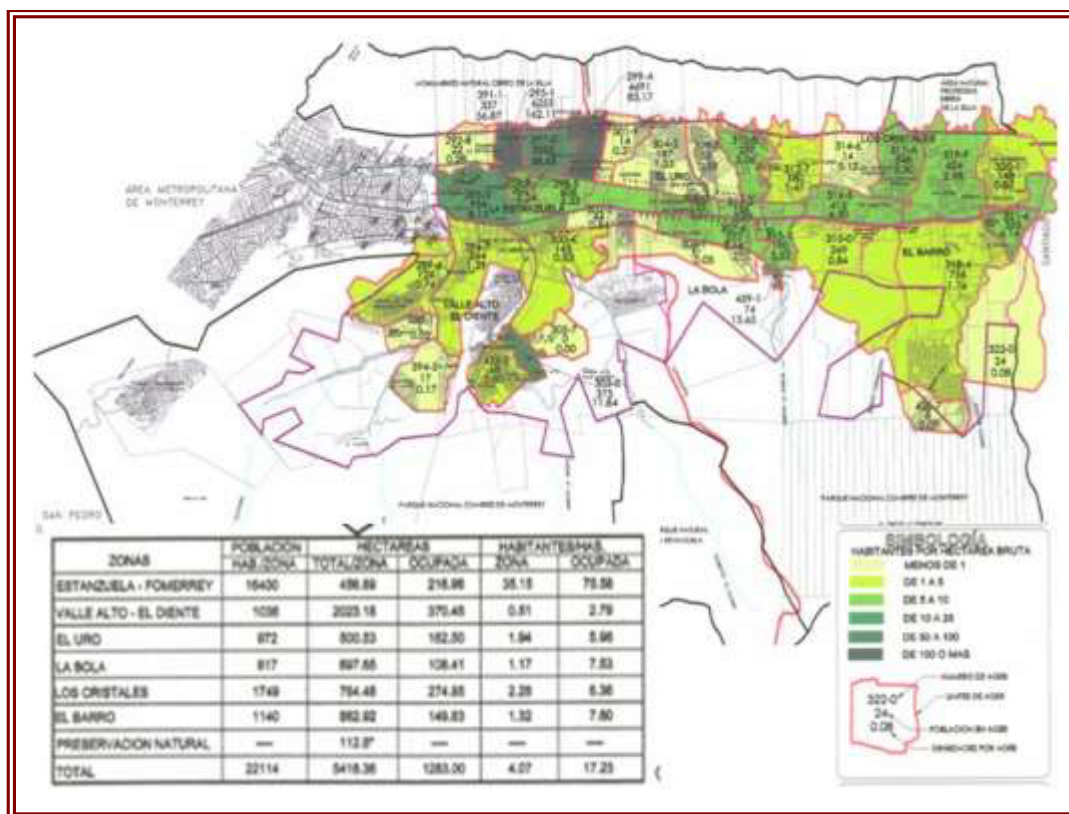
Fuente: www.mapasdemexico.com. Modificado por Fidel Soto

[illegible]

En lo correspondiente a las lluvias, en el Cañón se presentan las mayores precipitaciones con más de 900 mm por encima de los 500 mm promedio de la región. Esto así mismo crea condiciones desfavorables de riesgos por las tormentas y chubascos que son producidos mayormente por la confluencia de vientos ciclónicos provenientes del Sureste y del Este que se presentan en verano y aportan más de 200 mm promedio mensual. Es importante también mencionar que en temporada de invierno en los meses de Diciembre y Enero se han presentado nevadas que oscilan entre 0 y 60 días por temporada siendo la zona más crítica la parte superior de las montañas, mientras que en la ciudad de Monterrey se han presentado entre 0 y 20 días. Además de los efectos en la salud de las personas los cambios de temperaturas afectan también los cultivos de cítricos y otras especies del lugar

así como a los materiales de construcción.

Figura 4. Plano de densidades urbanas en la delegación Huajuco, Municipio de Monterrey



Fuente: plan parcial de desarrollo urbano sustentable Cañón del Huajuco, municipio de Monterrey 2002 – 2020

En lo referente a la topografía del lugar y de acuerdo al estudio del Cañón del Huajuco 2002-2020, este lugar está ubicado en la provincia fisiográfica de La Sierra Madre Oriental, la cual se extiende en áreas de bajo y alto relieve montañoso mismas que alcanzan una altura de 2,200 m.s.n.m. La orientación principal de las cordilleras y cañones es de Noroeste-Sureste. En algunos lugares sus pendientes llegan a ser por encima del 70%. En la tabla 1 se detallan las pendientes, sus características, los usos recomendables y las condicionantes para el desarrollo. En él podemos apreciar que a pesar de las condiciones desfavorables del lugar se establecen algunas medidas para hacer viable su desarrollo (vea

también Figura 3). Por ejemplo, para el caso de construir en pendientes de 0 a 2% y evitar riesgos de encharcamientos se recomienda que estos lugares sean mayormente utilizados como áreas de recarga acuífera y de preservación.

Tabla 1. Pendientes para la Delegación Huajuco.

% PENDIENTES	CARACTERÍSTICAS		USOS RECOMENDABLES	CONDICIONANTES PARA DESARROLLO
	POSITIVAS	NEGATIVAS		
0 - 2 %	Adecuada para tramos cortos.	<ul style="list-style-type: none"> - Costos elevados en tendido de redes debido a que se requiere de la instalación de sistemas de bombeo - Encharcamientos - Visibilidad limitada 	<ul style="list-style-type: none"> - Agricultura - Zonas de recarga acuífera - Construcciones de baja densidad - Recreación intensiva - Preservación ecológica 	<ul style="list-style-type: none"> - El análisis de pendientes debe incluir también estudio Geohidrológico y estudio de mecánica de suelos. - Cubrir especificación de construcción de zona.
2 - 15 %	No presenta problemas para el desarrollo urbano (con el adecuado mantenimiento a las redes de drenaje)		<ul style="list-style-type: none"> - Habitacional densidad media y baja - Recreación intensiva - Zona de preservación 	<ul style="list-style-type: none"> - Presentación de - Estudio de pendientes - Cubrir especificación de construcción de zona.
5 - 15 %	<ul style="list-style-type: none"> - Ventilación adecuada - Buen drenaje - Buen asoleamiento - Buenas vistas - Accesible a la construcción 	<p>Se requiere hacer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Movimientos de tierra - Cimentación irregular 	<ul style="list-style-type: none"> - Construcciones densidad media - Recreación - Industria - Optimas por vialidad (8%-10%) 	<ul style="list-style-type: none"> - Presentación de - Estudio de pendientes y de roca /suelo aflorante. - Cubrir especificación de construcción de zona.
15 - 30 %	<ul style="list-style-type: none"> - Buen asoleamiento - Visibilidad amplia - Buena ventilación - Buenas vistas 	<ul style="list-style-type: none"> - Laderas frágiles - Zonas deslavadas - Erosión fuerte - Asoleamiento extremo - Presenta Buenas vistas - Costos de Construcción Aumentan - Movimientos de Tierra - Problemas constructivos 	<ul style="list-style-type: none"> - Habitacional densidad baja - Industria Ligera - Equipamientos - Zonas recreativas (Parques y Áreas Ambientales) - Zonas de reforestación - Conservación 	<ul style="list-style-type: none"> - Evitar vialidad y taludes artificiales en pendientes Inadecuadas - Cubrir especificación de construcción de zona.
30 - 45 %	<ul style="list-style-type: none"> - Buenas vistas 	<ul style="list-style-type: none"> - Altos costos constructivos - Laderas frágiles - Conservación 	<ul style="list-style-type: none"> - Habitacional densidad muy baja - Reforestación - Recreación pasiva - Conservación 	<ul style="list-style-type: none"> - Evitar vialidad en pendientes inadecuadas - Cubrir especificación de construcción de zona
> 45 %	No apto para uso urbano		<ul style="list-style-type: none"> - Reforestación - Recreación pasiva - Rústico 	<ul style="list-style-type: none"> - Controlar el uso restringido

Fuente: Estudio Ambiental de la Delegación Huajuco, Monterrey, Manual de criterios de Diseño Urbano (Jan Bazant) Manual de Investigación Urbana (Teodoro Oseas Martínez, Elías Mercado M.

No obstante, en el mismo documento se autoriza el desarrollo habitacional aplicando la restricción de incluir estudios Geohidrológicos.

En lo correspondiente a hidrología, el Cañón pertenece a la cuenca hidrológica del río San Juan que a su vez pertenece a la región Río Bravo; en cuanto a las aguas superficiales en esta zona se encuentra la presa Rodrigo Gómez la cual es la 3ª mas importante en captación de agua en el Estado con un total de 40, 000,000 m³. El notable desarrollo industrial y la creciente explosión demográfica de la zona de Monterrey implican mayores demandas de agua sin embargo, la escasa disponibilidad de este recurso y su irregular distribución en la temporada de lluvias redundan en una recarga reducida de los acuíferos. Es por eso que el estudio de las aguas subterráneas resulta de particular importancia para la entidad. (Plan Estatal de Medio Ambiente 1995-2020, Pág. 10, 15)

En cuanto a la contaminación sonora, se observa que en el Cañón no han sido consideradas las recomendaciones hechas en el plan estatal de Medio Ambiente ya que en él se describe la necesidad de mantener un bajo índice de decibeles con el fin de evitar los efectos que por este factor se producen en el ambiente ecológico. Según las normas es importante mantener una lectura máxima de 68 dB(A) en el día y 65 dB(A) en la noche los cuales en la actualidad son rebasados en corredores urbanos. En este estudio se señala que los niveles de decibeles alcanzados en las zonas residenciales en Monterrey han sido superiores a los 60 por lo que esto se ha asociado como un factor decisivo de los residentes de un nivel socioeconómico alto para la búsqueda de mejores lugares para vivir. Esto explica por una parte, la oferta de nuevos fraccionamientos y lotes de baja densidad en el Cañón del Huajuco y por otra, la disminución de vida silvestre en el lugar ya que algunas

especies de animales son altamente sensibles al ruido. (Plan Estatal de Medio Ambiente 1995-2020, Pág. 40)

Por su parte al comparar los planos referentes a edafología, geología, pendientes y propuestas de densidades se encontró que los lugares que están en la parte del valle que son los que se encuentran a lo largo de la carretera 85 tienen las pendientes más bajas que están entre 0 y 15% además sus suelos son generalmente feozems calcárico y háplico así como vertisoles félicos los cuales presentan dificultades para la construcción. Por último, esta parte al ser la más baja del valle es un lugar que tiende a concentrar los escurrimientos del lugar así como los que representan la captación de los mantos freáticos. Aunque se ha propuesto que en el lugar existan densidades bajas (entre 1 y 15 viv/ha) sin embargo se propone un corredor de uso habitacional de alto impacto lo que resultara en mayor tránsito de vehículos además de los riesgos de contaminación de aguas subterráneas en tiempos de lluvia por los contaminantes transportados y la disminución de la capacidad de percolación en superficies de concreto.

Por otro lado, se ha detectado mediante recorridos al lugar que los nuevos fraccionamientos no cumplen con las normas de densidad propuesta. En la Figura 5, una imagen aérea, se hacen algunas observaciones, en el se aprecia que los fraccionamientos no tienen la densidad que el plan autoriza en ese lugar donde se recomiendan densidades de 1 a 5 viviendas por hectárea. Por otro lado, el plan propone vivienda multifamiliar sobre la carretera 85 lo cual no se evidencia ya que el fraccionamiento que se observa es unifamiliar (Vea también plano de densidades en la Figura 4). Al mismo tiempo, se puede apreciar un alto impacto sobre la carretera ya que se han instalado centros de trabajo con áreas considerables de estacionamiento.

Otro aspecto es el que corresponde a la protección de arroyos, el Plan menciona un ancho de 100 m. en total para propiciar los corredores ecológicos a lo largo del arroyo La Chueca, lo cual según la imagen no se ha respetado y por contrario la urbanización llega hasta su margen. Por último, la gran fracción de terrenos hace presuponer una especulación de terrenos ocasionada por las ventajas de accesibilidad y el empuje del crecimiento de Monterrey que permite un desbordamiento de la ciudad hacia las zonas peri urbanas.

Figura 5. Foto aérea de La Carretera 85



Fuente: Google. Adaptado por Fidel Soto

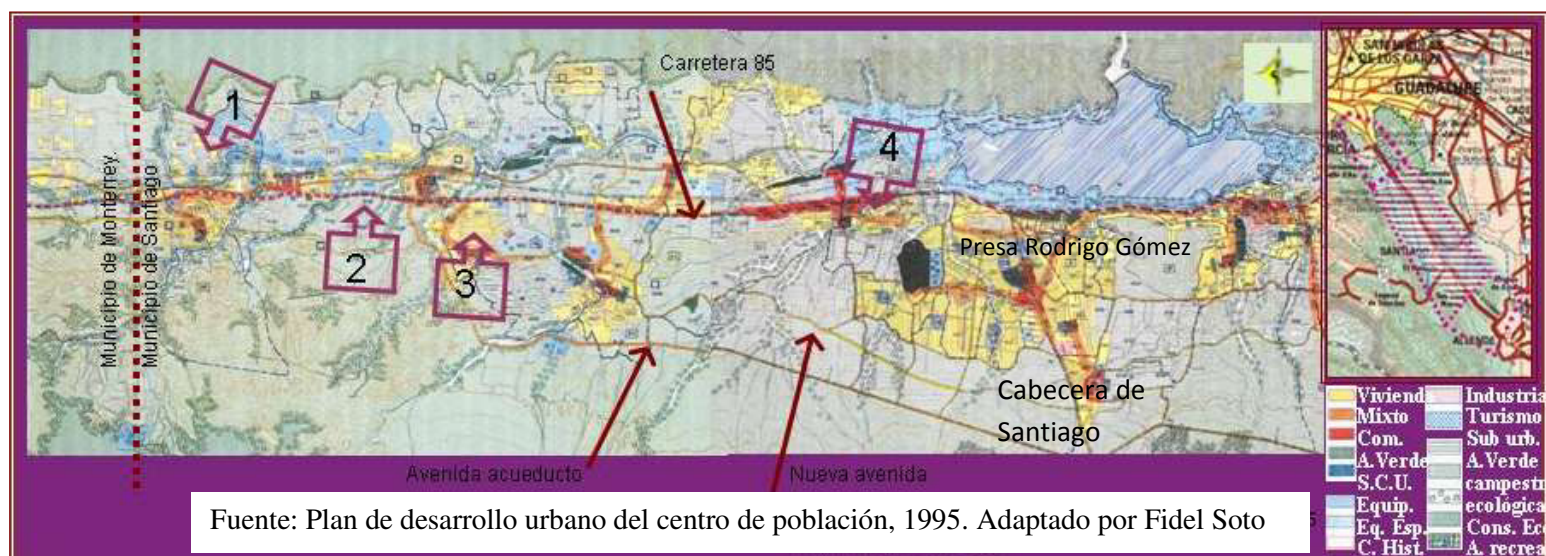
2.1.2 Características y aptitudes naturales. El costo de no considerarlo

Por su parte, el Plan de desarrollo urbano de Santiago de 1995 contempla aspectos similares al del Municipio de Monterrey de 2002-2020, lo primero que llama la atención es que ambos fueron realizados por la misma firma consultora. Este plan hace referencia a los lineamientos presentados en el Plan Subregional del Cañón del Huajuco 1990-2010. En él se admite que el Cañón debe analizarse como una sola unidad territorial ya que cumple con funciones ecológicas y ambientales que son vitales para la región, de la misma manera, en él se detallan las actividades comunes para preservar la calidad de los vientos, reforzar sus funciones de recarga de agua, su belleza ecológica, sus cualidades micro climáticas que hacen posibles la biodiversidad de las especies. Para ello, dicho plan menciona las acciones necesarias para evitar la alteración del ciclo hidrológico, erosión y degradación del suelo, depredación de especies así como la contaminación y cambios en el paisaje natural. Sin embargo la realidad y el desarrollo del lugar al paso del tiempo muestran el escenario menos esperado. Por ejemplo, en la Figura 6, un plano del área de Santiago, se muestra la propuesta de nuevas avenidas denominadas “Acueducto” y otra paralela a la misma. (Plan Subregional del Cañón del Huajuco 1990-2010).

La problemática de la incorporación de estas avenidas comienza con el trazo ya que su localización está por encima de la cota de 700 m.s.n.m. Es de esperarse una alta especulación de terrenos en esa zona por las condiciones de accesibilidad que esto daría a sitios de montaña. Así mismo esto representa un alto riesgo de contaminación de aire, ruido y vibraciones que agravara las consecuencias para la vida silvestre del lugar (Jaarsma y otros, 2006, pp.3). Los recuadros que se aprecian en la Figuras 6 y 7 (en morado), nos muestran el escenario actual del sitio, en el recuadro #1 no se distingue una diferencia en la

forma de urbanizar en ambos municipios de Monterrey y Santiago, por el contrario se aprecian formas similares de especulación y uso de los terrenos.

Figura 6. Cañón del Huajuco, Municipio de Santiago



El recuadro #2 nos muestra los cortes de pequeñas lomas sobre el margen de la carretera contrario a la norma del respeto del terreno y mantener la configuración de los suelos para evitar problemas en los escurrimientos de aguas. En la tercera foto aparece un elemento que se repite a lo largo del Cañón del Huajuco y que no coincide con el reglamento de utilizar bardas de 1.50 m de alto con el fin de evitar el paso de los pequeños animales así como el deterioro de imagen, por el contrario en nuestro recorrido observamos bardas de hasta 5.00 m. Algunos estudios enfatizan en el diseño apropiado de estas instalaciones debido a que algunas de ellas pueden permitir el paso de ciertas especies de animales, pero al mismo tiempo se pueden convertir en amenazas para otras (Jaarsma y otros, 2006, pp.3).

Por último, las aguas superficiales en los arroyos están expuestas constantemente a la mala utilización y la posibilidad de ser obstruidos por lo que el resultado es la pérdida de este vital elemento. Los residentes del Cañón constantemente señalan en las entrevistas, que el agua antes pasaba por sus casas y predios y que no requerían de instalaciones especiales, de la misma manera describen como se han visto afectados por el costo del agua ya que ahora este líquido es cada vez más escaso. En la imagen #4 se aprecia que el tránsito de vehículos ocurre encima de estos canales naturales permitiendo con ello el uso inadecuado de estas vertientes al tiempo que repercuten en la permanencia de estos corredores biológicos.

Figura 7. Imágenes del Cañón del Huajuco en el área de Santiago.



Fuente: Mapa de Google y fotos tomadas por Fidel Soto

Falta claridad de la relación entre el Cañón del Huajuco y el Parque Cumbres de Monterrey.

Podemos mencionar con respecto al parque Cumbres de Monterrey, el cual aparece en el decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 24 de Noviembre de 1939, que la finalidad de su origen fue resguardar las condiciones naturales del lugar. Dicho decreto sufrió una modificación en 1942 sin embargo en ambos se mantuvo una superficie de 246,500 hectáreas. En ellos se especifica la localización del polígono el cual incluía parte o totalmente los municipios de Apodaca, Santa Catarina, García, Monterrey, Garza García, San Nicolás de los Garza, Guadalupe, Allende, General Escobedo, Juárez. Santiago. Así mismo en el año 2000 bajo el mandato del presidente Ernesto Zedillo Ponce de León se declara una enmienda en el que se incluyen los municipios de Montemorelos y Rayones y se excluyen Escobedo, Guadalupe y Apodaca.

Sin embargo es importante acotar que esta modificación redujo considerablemente la superficie a 177,395.9 hectáreas. Cabe hacer mención que en dicho decreto se señala que la iniciativa fue realizada en conjunto por diversas instituciones como el ITESM, la UANL así como la SEMARNAT en coordinación con el Gobierno del Estado de Nuevo León, así como por grupos conservadores y demás interesados en la necesidad de modificar los límites del Parque Nacional Cumbres de Monterrey para permitir planificar y administrar integralmente el cuidado y uso adecuado de los recursos naturales de la región y proteger las condiciones ambientales para armonizar y dinamizar su desarrollo. Por otro lado, es necesario considerar el crecimiento que en materia de urbanización ha tenido la ciudad de Monterrey pero también es necesario advertir las facilidades que las autoridades y grupos

involucrados han encontrado para cambiar los decretos con el fin de incorporar nuevas zonas al desarrollo.

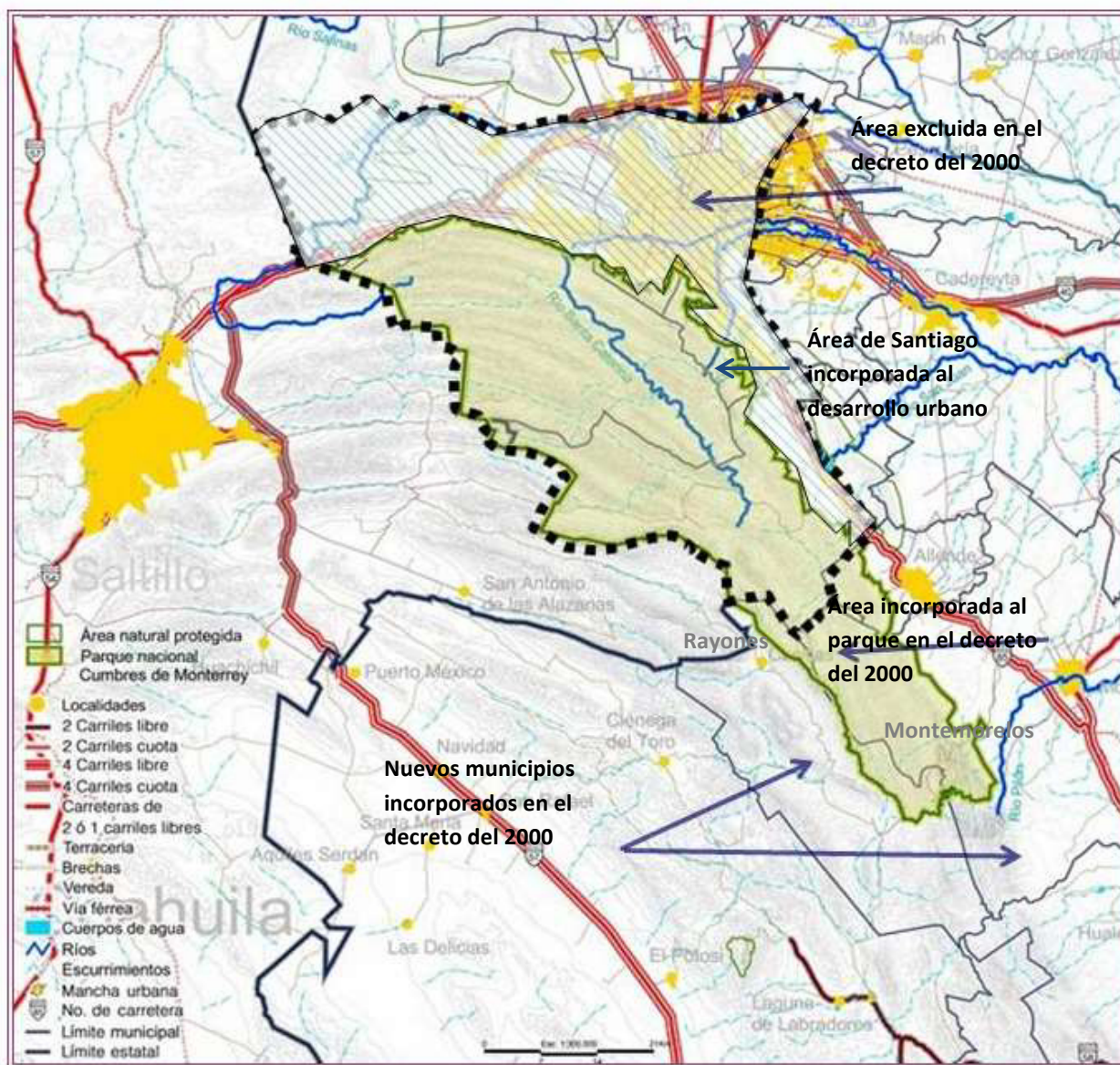
Es de denotar que las zonas que fueron excluidas del Parque sufrieron transformaciones urbanas lo cual implica que durante mucho tiempo las restricciones que en su momento fueron establecidas respecto al cuidado y preservación de las áreas naturales y el desarrollo equilibrado se pasaron por alto por lo que resulta ahora poco creíble el interés por desarrollar de una mejor manera el sitio. Del mismo modo, el territorio de Santiago N.L. está ahora en plena urbanización. En la siguiente imagen se puede apreciar las transformaciones de extensión que ha sufrido el parque Cumbres de Monterrey y que incide finalmente en el desarrollo del Cañón del Huajuco. (Decreto oficial, Parque Cumbres de Monterrey, 1939, 1942, 2000).

Por otro lado, es importante también mencionar que la nueva zona de parque ha sido incorporada a la red mundial del programa del Hombre y la biosfera (MAB), lo cual beneficiara al parque ya que una de las funciones de este programa es el apoyo logístico con el fin de reforzar las actividades de investigación, educación y capacitación sobre el los cuidados del medio ambiente del lugar. Cabe decir que La Universidad Autónoma de Nuevo León y el Instituto Tecnológico de Monterrey, son 2 de las principales instituciones educativas que trabajan en el Parque, mismas que desarrollan el Programa de Manejo. Esto sin duda abriga esperanzas de que se sumen esfuerzos para monitorear y realizar proyectos tendientes a un mejor aprovechamiento del lugar como el iniciado por la asociación civil PRONATURA de educación ambiental formal en aulas, Además de la Comisión Nacional de Areas Naturales Protegidas (CONANP). Que es la responsable de la Protección de este

lugar en convenio con los municipios involucrados.

http://www.lahuasteca.org/UNESCO_Reserva_Biosfera_Monterrey.pdf

Figura 8. Transformación del Parque Cumbres de Monterrey y su relación con el Cañón



Fuente: EGAP con datos del Decreto Oficial de la Federación 1939, 1942 y 2000

Adaptado por Fidel Soto

2.1.3 Reflexión de los impactos en la Calidad de Vida

En resumen, de acuerdo al análisis del medio físico, vemos que el territorio del cañón del Huajuco tiene una vocación para actividades agrícolas. Los suelos constituidos mayormente por feozems y rednzinas aunados a las condiciones de humedad conforman una rica capa de humus lo cual es altamente fértil. No obstante, la presión ejercida en los últimos años por el crecimiento de la ciudad ha confinado este sitio al desarrollo que ahora vemos. Adicionalmente, el crecimiento urbano de Monterrey ha sido posible por otros factores tales como la falta de un liderazgo de tipo abogado el cual no solo reconoce las características de fragilidad del lugar sino busca preservarlas a través de la búsqueda de un desarrollo amigable con el sitio.

Como hemos visto, la falta de claridad de la relación preexistente entre el Cañón y el Parque Cumbres de Monterrey ha propiciado situaciones adversas. Esto no solo ha abierto una parte importante del territorio de Santiago a la urbanización sino además esto se convertirá en una amenaza latente por el historial en el manejo del antiguo territorio del Parque. No obstante la redefinición de áreas y la mejora en la actualización de las responsabilidades, hay evidencias de que el patrón urbano proveniente de la ciudad de Monterrey se mantiene en detrimento de las condiciones naturales del Cañón y por ende del nivel de calidad de vida de los viejos residentes y los habitantes que se han desplazado ahí buscándola.

Esto nos lleva a cuestionarnos lo siguiente, ¿Por qué existen esas incongruencias entre los Planes de desarrollo urbano y las realidades del territorio? ¿Es esto síntoma de la falta de capacidad del aparato administrativo para ejercer control sobre su territorio? O ¿es

también el resultado de una alta capacidad de los desarrolladores para transformar los predios de acuerdo a sus propósitos? Hemos visto en campo que ellos establecen normas que condicionan el uso del espacio público. O ¿es también la falta de especialización del gobierno para conducir Planes acordes a la búsqueda del bien común de la población y del territorio? Como hemos visto, existe una complicidad de grupos interesados en aprovecharse de las ventajas del sector. Dichos grupos no solo presionan para imponer consultoras de planificación que favorecerán a sus intereses ya que ellos ocupan los lugares en la toma de decisiones y en la consulta pública.

Es deseable pues un liderazgo que no solo abogue y se comprometa con la protección del medio físico sino que esté convencido y entendido de las ventajas de hacerlo ya que ello propiciará un desarrollo equilibrado y sostenible. Este tipo de liderazgo sabe que son importantes las sinergias con las demás autoridades además de la gran importancia de una participación copiosa de la ciudadanía que como resultado produzca no solo mejores Planes de desarrollo sino la conformación del futuro liderazgo con la misma visión de preservar el lugar para siempre.

MARCO TEORICO

Definición del constructo: Deterioro de la calidad de vida en la zona perimetral suburbana por causa del crecimiento expansivo de la ciudad central.

Para definir nuestro constructo primeramente nos planteamos las siguientes preguntas ¿Que es el crecimiento urbano?, ¿Cómo se origina? y ¿Cuáles son sus efectos?

En los EUA el desarrollo suburbano caracterizado por una estricta zonificación, una transportación orientada hacia el automóvil, una preponderancia de residencia unifamiliar con grandes lotes, y subsidios de gobierno ha dado como resultado un medioambiente social, ecológico y económico por lo que mucha gente comienza a preguntar si el extensivo y masivo desarrollo de tierra comúnmente llamado *sprawl* ha tenido dramáticas consecuencias en el área política y pública (Lindstrom y Bartling, 2003, p.xi-xii).

Sprawl descrito como una onda de desarrollo que ocurre en la periferia de la ciudad, es generalmente un proceso de urbanización que permite el movimiento de los límites establecidos de la ciudad más allá de la zona urbana que incorpora a su paso áreas rurales. Es también una gran expansión de la ciudad hacia las áreas que la circundan por la creación de nuevos suburbios de baja densidad con vivienda agrupada o semi agrupadas y largos corredores comerciales (Schneider y Woodcock, 2008). Al respecto, Lindstrom y Bartling (2003) argumentan que la inversión aplicada al desarrollo suburbano por parte de las políticas de desarrollo en contraparte con la nula inversión en el desarrollo de la ciudad propicia serios costos sociales y financieros en los residentes urbanos y gobiernos municipales.

Por otro lado, el desarrollo expansivo tiene consecuencias de manera particular no solo en las características preexistentes del lugar sino en la perdida de tierra agrícola. En el

mismo sentido, esto ha propiciado la destrucción de hábitats de las especies naturales, cambios en los patrones de drenaje del agua, así como la preservación de la salud de los acuíferos.

El desarrollo ha traído consigo la pérdida de la calidad de vida en las áreas metropolitanas. Algunos analistas mencionan que el desarrollo del tipo suburbio ha propiciado un aislamiento social. Entre otros aspectos, se evidencia una marginación del tráfico peatonal, del transporte público, una carencia de espacios de convivencia cívica que en conjunto propicia que los americanos raramente se unan a organizaciones y participen políticamente. Duany y otros (2010) por su parte, afirman que el patrón suburbano de desarrollo en los EUA ignora los aspectos históricos preexistentes tanto como la experiencia humana. En este sentido es un modelo no sostenible ya que el resultado ha sido un crecimiento no saludable y auto destructible (p.4).

Es importante reconocer que estas grandes tendencias de aislamiento social han ocurrido dentro del contexto de la globalización de mercados, la consolidación de la corporación de los medios de comunicación, y un incremento de las desigualdades en los ingresos. Para Lindstrom y Bartling (2003), estos patrones de suburbanización frecuentemente exacerban los efectos de estas grandes tendencias.

De acuerdo a Crotty (citado en Lindstrom y Bartling, 2003), los problemas de embotellamientos de tráfico son un asunto de calidad de vida como cualquier otro. El menciona que cuando la madre de familia pasa más tiempo en el carro con sus niños transportándose que fuera del mismo, el problema se ha convertido en crisis. En EUA los movimientos para viajes urbanos eran de 12. 1% en transporte público y 64% en vehículo

particular en 1960 cambiando a 4.7% y 87.9% respectivamente en el 2000 (Lindstrom y Bartling, 2003, p.xiii-xiv).

El desarrollo expansivo tiene otros componentes que retan a los activistas, a los participantes en promulgar política pública y a los ciudadanos interesados en los problemas concernientes a los cambios de su comunidad. Ecológicamente la excesiva construcción y pavimento contribuyen a la pérdida de las capacidades de drenaje del suelo, el pavimento también facilita la conducción de materiales riesgosos como derivados del petróleo a las zonas de abastecimiento de agua. Simultáneamente, la suburbanización favorece el uso del automóvil mientras disminuye las posibilidades de caminar, propiciando con ello un deterioro en la salud de las personas y un incremento de los niveles de obesidad de las personas. En el mismo sentido, Duany y otros (2010) afirman que es necesario el análisis de la relación entre los cinco componentes del crecimiento expansivo: subdivisión de vivienda, centros comerciales, lugares de trabajo, instituciones comunitarias y sistema de caminos y transportación. A partir de esto se entendería que gran parte del deterioro de la calidad de vida está en el olvido del desarrollo de las necesidades humanas de una manera más amable. Por ejemplo, atender la necesidad de accesibilidad a los sitios de interés mediante opciones más saludables como hacerlos a pie, en bicicleta o en transporte público (p.5-7).

¿Qué es la calidad de vida?

Por otra parte, es importante analizar el concepto de Calidad de vida conocido en la literatura en inglés con las siguientes siglas “QOL”. Aunque es un concepto citado ampliamente y utilizado en diferentes disciplinas sin embargo aún no se ha logrado

establecer una definición consensuada. Sin embargo, hay evidencia de que se han hecho esfuerzos para entender sus implicaciones a través de cerca de 4,000 artículos solo en el área médica, mientras más de 55,000 citas desde 1982 a la fecha entre las diferentes disciplinas (Costanza, 2006; Haas, 1999). En el mismo sentido, ha surgido la Sociedad Internacional de Estudios para la Calidad de vida y con ello el lanzamiento del artículo Investigación Aplicada en Calidad de Vida. Con ello se busca que los tomadores de decisiones tengan una mejor forma de medir los aspectos inherentes mediante técnicas cada vez más desarrolladas (Marans, 2012, p.11). En la literatura se advierte que el concepto ha sido también intercambiado por otros tales como: Satisfacción de Vida (LS, Life Satisfaction), Bienestar Subjetiva (SWB, Subjective Well Being). La mayor implicación del concepto es que encuentra más sustento en la investigación cualitativa que en la cuantitativa, lo cual representa a su vez un tema trascendental en el desarrollo sostenible (MacKerron y Mourato, 2009).

Brenes y otros (2007) para la búsqueda de un indicador de calidad de vida en Costa Rica, definieron este concepto, como el conjunto de condiciones que contribuyen a hacer agradable y valiosa la vida. Dichas condiciones están referidas a vivir en forma libre, digna, segura, creativa y solidaria. Cabe destacar que esta definición es el resultado de la consulta bibliográfica de los principales enfoques empleados en las últimas décadas para evaluar la calidad de vida. No obstante, este enfoque es útil solo para considerar las tendencias macro del desarrollo con la vida de las personas (PEN, 2000).

Por su parte, Patrick define calidad de vida relacionada con la salud como el valor asignado a la duración de vida modificado por los impedimentos, el estado funcional, las oportunidades sociales y de percepción que son influenciadas por la enfermedad, dolencia,

tratamiento o políticas. Por su parte, Rogertson (1995) describe que la calidad de vida relacionada con salud depende del estatus o condición que guarda un paciente vinculada a sus prioridades personales y situaciones que experimenta durante el proceso de convalecencia (p. 1377). A diferencia del área social, la investigación de la calidad social en el área de salud, se han realizado estudios en las diferentes especialidades médicas, en diversos tipos de enfermedades, en diversas terapias, etc.

Calidad de vida es un tema extremadamente complicado en los asuntos urbanos. Por ello es necesario llevar a cabo un estudio general del mismo. Se pueden distinguir dos principales posturas teóricas, una socioeconómica denominada agregada y otra que es una aproximación conductual, de comportamiento y percepción. La primera considera factores de ingreso, empleo, mercado de bienes raíces, índices de criminalidad y educación entre diferentes sitios (por ejemplo, Berger, Blomquist y Waldner, 1987; Blomquist, Berger y Heohn, 1988; Savageau, 1999; Roback, 1982; Rosen, 197; Stover y Leven, 1992; Swanon y Vogel, 1986). Algunas otras variables medioambientales, tales como clima, índices de contaminación de aire, ruido y días de smog, han sido también incluidas como indicadores de calidad de vida. Estos estudios generalmente analizan datos secundarios agregados para estimar la calidad de vida.

Otros estudios han evaluado las percepciones individuales considerando la sensación psicológica de bienestar, felicidad, satisfacción de vida, autoestima y moral (por ejemplo, Baldassare y Wilson, 1995, Evans, 1994; Diener y Suh, 1997; Wheeler, 1989). *Investigación de Indicadores Sociales*, es un artículo internacional publicado por Kluwer Academic, dedicado completamente a la medición de la calidad de vida basada en la sensación de bienestar. Los estudios que enfocan la perspectiva individual frecuentemente

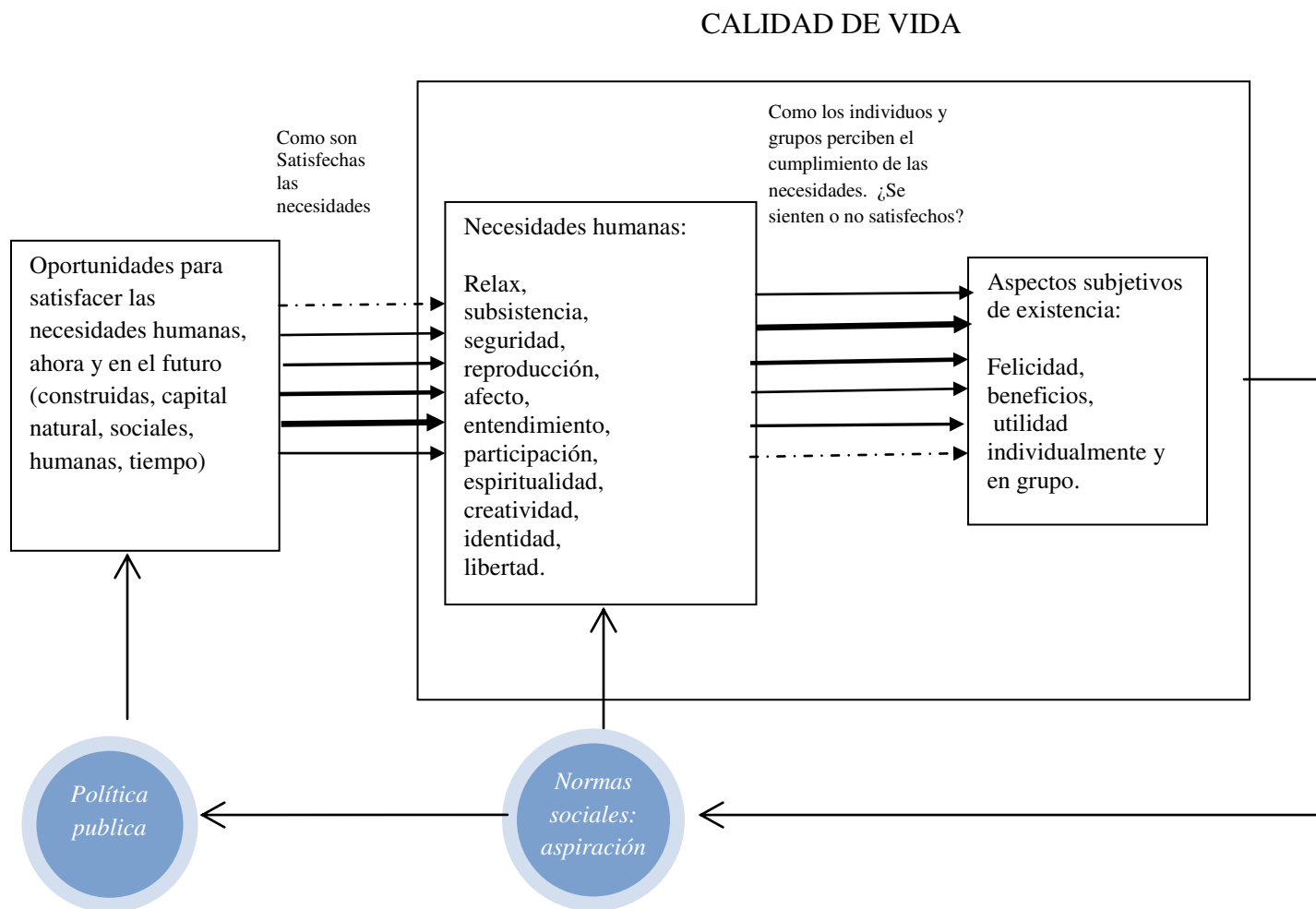
colectan datos primarios a partir de encuestas y se analizan a partir de técnicas cuantitativas y cualitativas. De acuerdo a Kahneman, D., Diener, E. & Schwarz (1999), hay una realidad objetiva y subjetiva en las personas acerca de la calidad de vida que experimentan, del mismo modo, esta percepción está sujeta al contexto en el que el individuo o grupo se desarrolla. A este respecto, Marans y Kweon (2011) señalan que hay diferentes dimensiones que dan significancia a esa percepción del individuo. Es decir, el empleo, la edad, la familia, la salud etc. tienen su implicación en QOL pero al mismo tiempo, la variable medioambiental representada por la vivienda, el barrio, la ciudad o zona de ella donde se desarrolla la persona da cuerpo a la perspectiva de calidad de vida que experimenta (p.10).

Unos pocos estudios han combinado las 2 perspectivas, utilizando tanto datos primarios como secundarios. Liu (1975) midió cerca de 100 variables a través de cinco componentes, incluyendo dimensiones económica, política, medioambiental, salud, educación y social y construyó escalas de calidad de vida. A este respecto, Costanza et al (2006) advirtieron la necesidad de incluir en el análisis los aspectos cuantitativos ya referidos arriba más los subjetivos. Explicaron la calidad de vida mediante la interacción entre las necesidades humanas y la percepción del cumplimiento de los aspectos subjetivos que dan satisfacción al ser humano o al grupo, todo esto mediado por las oportunidades disponibles que se tienen para reunir las cosas (vea figura 9).

Ellos explican, que el dimensionar y medir el mejoramiento de las comunidades y de los individuos ha sido un tema de interés a lo largo de la historia humana por parte de los gobiernos, la sociedad y ahora los investigadores. La medición de esta experiencia humana

por las diferentes disciplinas: sociales, medicina, económica, psicología, ciencias medioambientales etc. ha sido posible mediante este concepto QOL. Ellos desarrollaron un

Figura 9. Calidad de Vida. Como la interacción de necesidades humanas y el cumplimiento de necesidades satisfechas en un contexto de oportunidades.



Fuente: Costanza et al. (2007). Adaptado por Fidel Soto

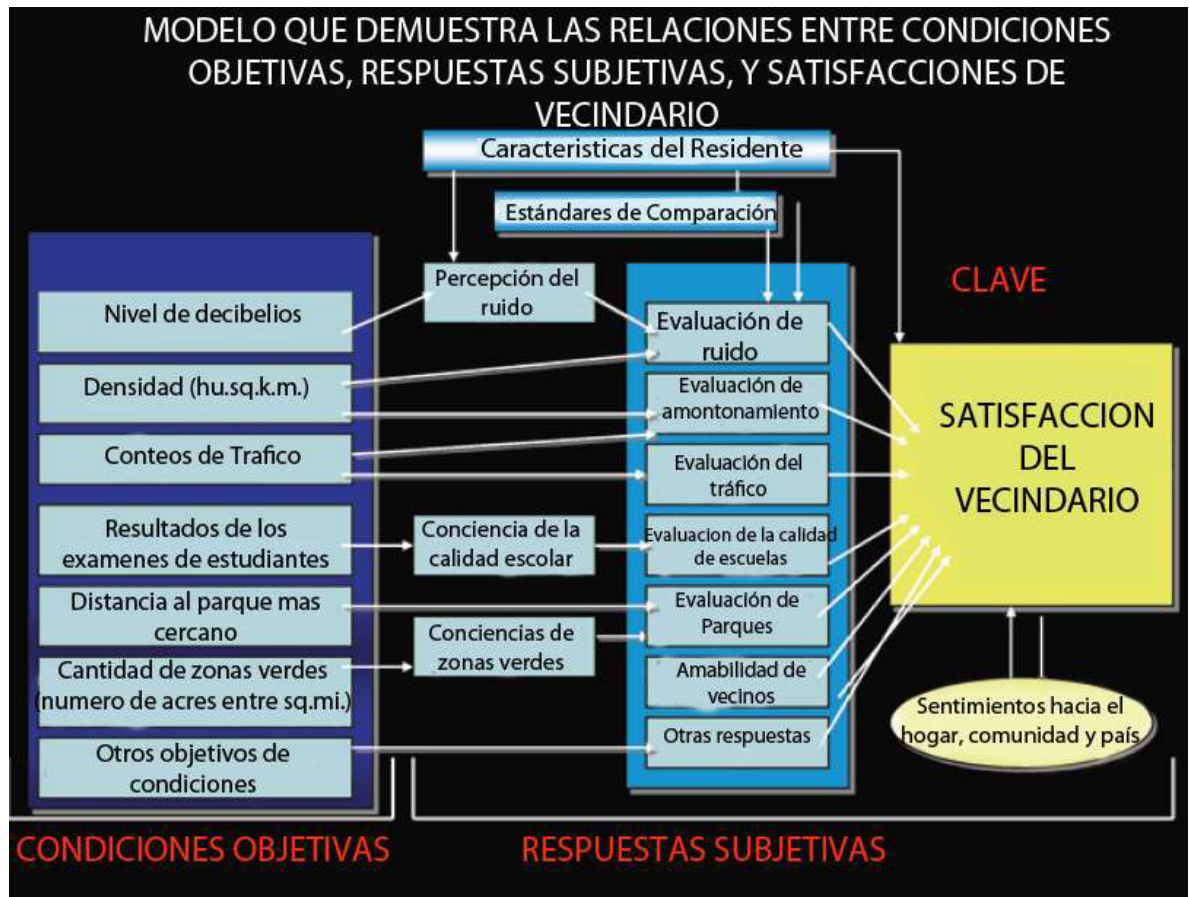
listado de las necesidades humanas describiendo cada una en función de los satisfactores requeridos así como de los aspectos de capital humano, social, construido o de tiempo que se pueden esperar de las personas o de los grupos así como del contexto (oportunidades) en

el que se desarrollan para poder satisfacer dichas necesidades. Por ejemplo, la necesidad de subsistencia en el futuro de una familia requerirá de las oportunidades de acceso a un buen empleo, del capital construido que los padres de familia tengan en función de los estudios, especialización u oficio que desarrollen; o bien el tiempo y apoyos que ellos tengan para construir ese capital.

Del mismo modo, Costanza et al (2007) desarrollaron una tabla de posibles indicadores en los cuales se describen como medir el grado de cumplimiento de las necesidades. Para el ejemplo descrito arriba, se sugiere conocer información mediante reportes directos de las personas en las que se obtenga información acerca de las prácticas usuales o en familia en situaciones de manejo del presupuesto, conceptos de previsión de la familia, entre otros (p.273).

Por su parte Marans (2012), explica que el monitorear algunos factores objetivos y subjetivos de la calidad de vida es útil sin embargo advierte que en si mismo esto no es suficiente para describir la realidad de las personas o grupos que padecen las situaciones de vida. Por lo cual, él menciona que es necesario analizar las relaciones entre las características del medio ambiente y la evaluación subjetiva de los individuos acerca de la QOL incluyendo la satisfacción que ellos experimentan en situaciones específicas o con la vida por entero. En este mismo sentido, generó modelos que sugieren la medición de estas relaciones y el establecimiento y prueba de hipótesis de la experiencia vivencial de grupos o individuos. En la figura 10 se aprecia la importancia de los dominios, es decir, el lugar en el que se desarrolla la vivencia. Ahí vemos la casa o características del edificio, el barrio, la zona o sitio de la ciudad.

Figura 10. Modelo de evaluación de Calidad de Vida en el ámbito del vecindario considerando los aspectos del sitio y las percepciones de los residentes.

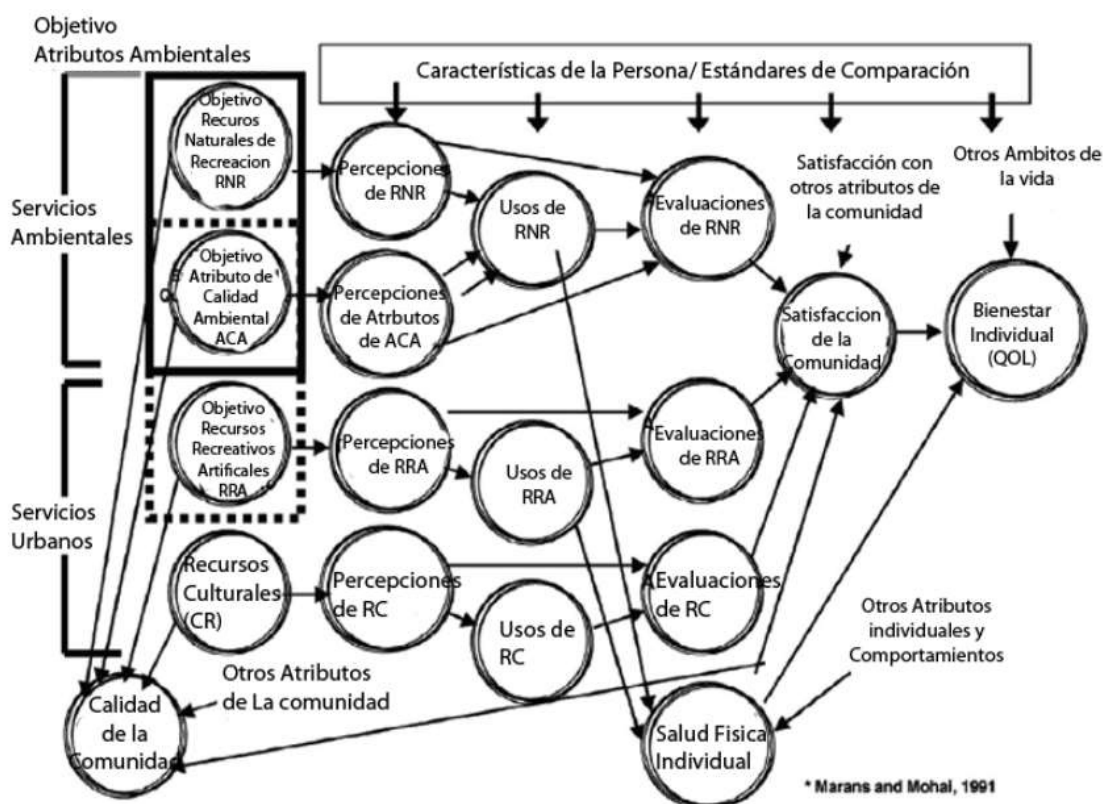


Fuente: Marans (2012). Traducido y adaptado por Fidel Soto.

Para Marans, Campbell entre otros, los individuos generan su percepción de los aspectos subjetivos relacionados con QOL asociando el dominio en el cual se desarrollan, sus atributos, su experiencia en el tiempo además de otros aspectos tales como: experiencias pasadas (aunque ellas hayan sido en otros lugares) así como las aspiraciones individuales. Entonces, un set de diversos aspectos de vida y la forma en que estos son asociados están presentes en el actor del lugar. Es así que Marans y Rodgers (1975) concluyen que la calidad de vida en un lugar no puede solo ser medida a través de un o algunos atributos demográficos o medioambientales, sino más bien deben considerar las

condiciones de los múltiples atributos del sitio incluyendo las diferentes dominios como casa, barrio, etc. y una combinación específica de todo ello para generar una percepción global de calidad del sitio. Otra consideración importante es que la calidad de vida es un fenómeno complejo que refleja únicamente las experiencias de vida de los residentes del lugar. Las condiciones objetivas del lugar no conllevan en sí mismo la verdadera calidad del lugar, sino más bien, su calidad es solo un reflejo del sentido que tienen ellas para los ocupantes del sitio (Marans 2011, p.14). La figura 11 muestra que las facilidades urbanas y medioambientales que conforman la calidad de la comunidad repercuten en la calidad de vida matizada por la salud física, el bienestar y la satisfacción del individuo.

Figura 11. Modelo de relación de Recursos y actividades para el bienestar del individuo y calidad física en comunidad



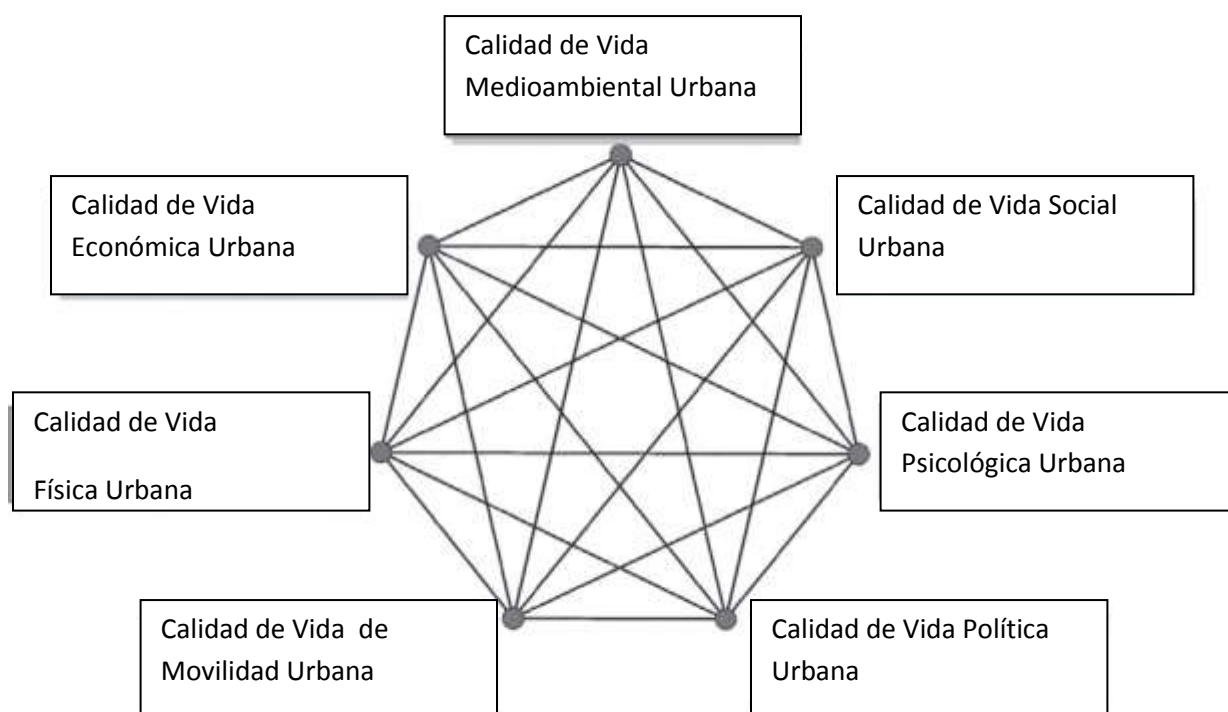
Fuente: Marans y Mohai (1991). Traducido y adaptado por Fidel Soto

Por otra parte, Hamman Serag El Din y otros (2012) después de analizar la amplia diversidad de estudios en materia de Calidad de Vida encontraron que el concepto es multidimensional y que la QOL se explica por las relaciones existentes entre ellas y bajo el contexto espacial y sociocultural en que se dan. A continuación se detallan. La primera, mencionada como Calidad de Vida Urbana Medioambiental se refiere a los aspectos naturales del barrio; segunda, Calidad de Vida Urbana Física, se refiere a las instalaciones con las que cuenta el lugar tales como: fabricas, usos del suelo, servicios e infraestructura; la tercera dimensión, calidad de vida y movilidad urbana, discute la accesibilidad, y los asuntos de tráfico y transportación; la cuarta dimensión la titulan Calidad de Vida Social Urbana, comprende los indicadores que se refieren a la dimensión social del barrio y a la interacción de la gente y las cuestiones que tienen que ver con la capacidad de elección individual y de participación de los ciudadanos.

Acerca de la quinta dimensión, la Calidad de Vida Psicológica Urbana explica los asuntos concernientes a los sentimientos y percepciones que los ciudadanos tienen de su barrio tales como la identidad del lugar entre otros; la sexta dimensión, Calidad de Vida Económica Urbana tipifica al barrio de acuerdo a sus actividades económicas urbanas, por ejemplo, su cercanía con fuentes de trabajo, el valor del suelo, entre otros aspectos. Finalmente, la séptima dimensión La Calidad de Vida Política Urbana, se refiere a las políticas de la ciudad que soportan la calidad de vida urbana de sus ciudadanos y en que medida estas políticas son implementadas para lograrlo (p. 4). Obviamente, la calidad de vida de las personas de un sitio solo podría entenderse a partir de las relaciones entre todas las dimensiones y no solo desde una de ellas. No obstante al ser tan complejo y reciente el

interés de los investigadores en este tema, existen esfuerzos que son limitados para explicar el impacto de la urbanización en la QOL.

Figura 12. Dimensiones de Calidad de Vida Urbana,



Fuente: Hamman Serag El Din y otros (2012).

Adaptado por Fidel Soto

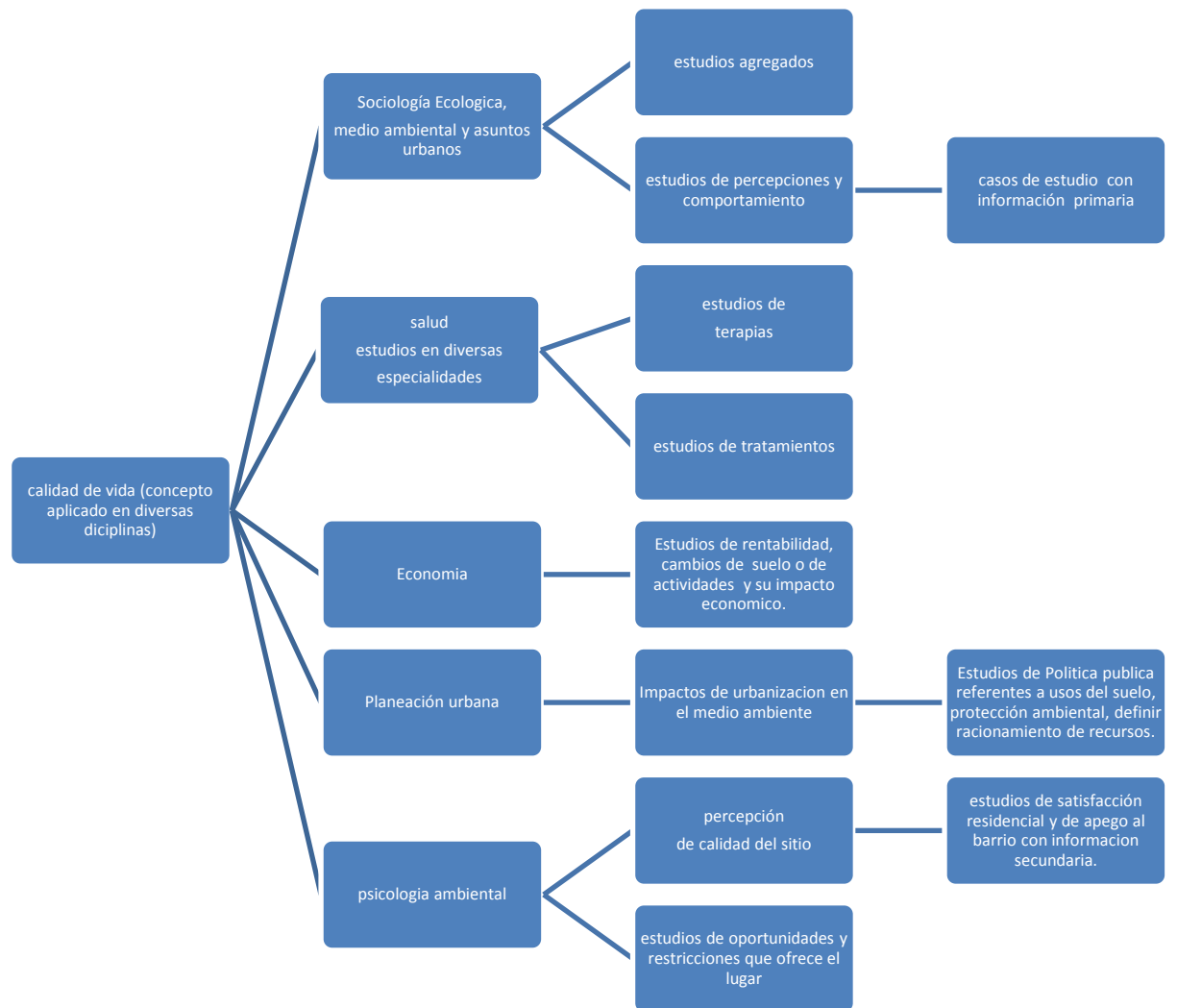
Tabla 2.

Disciplinas académicas en investigación medioambiental

Ciencias Naturales	Ciencias de Ingeniería	Ciencias Sociales, incluyendo Ciencias de la cultura o humanidades
Química Medioambiental Ecología Medioambiental Geo Química Ecológica Bio Química Ecológica Biología y Ecología Ambiental Conservación del Paisaje y Naturaleza. Geología Medioambiental Ecología Geológica Ecología Prehistórica Ecología Urbana y Regional Ecología y Agricultura Eco-Toxi Ecología Medicina Medioambiental	Ingeniería Medioambiental - Aire residual - Aguas residuales Manejo de Residuos Reciclaje y Reutilización Remedio Ecológico de Tierras Ingeniería Civil, Infraestructura y construcciones profundas Procesos de Ingeniería Medioambiental Procesos de ingeniería Biotecnológica Tecnología y Energía Medioambiental Planeación de tráfico y transporte con orientación medioambiental Diseño de Productos Industriales para el Medioambiente Arquitectura Ecologica Planeación Urbana y Regional Ecológica.	Economía y Medioambiente Economía Ecológica Leyes Medioambientales Planeación y Administración del Medioambiente Ecología Municipal Ecología Social o Humana (Fundamentada en Ecología) Ciencias de Política Medioambiental Sociología Medioambiental Periodismo medioambiental Psicología Medioambiental Psicología Ecológica Ética Medioambiental Filosofía Medioambiental Historia Medioambiental Educación Medioambiental

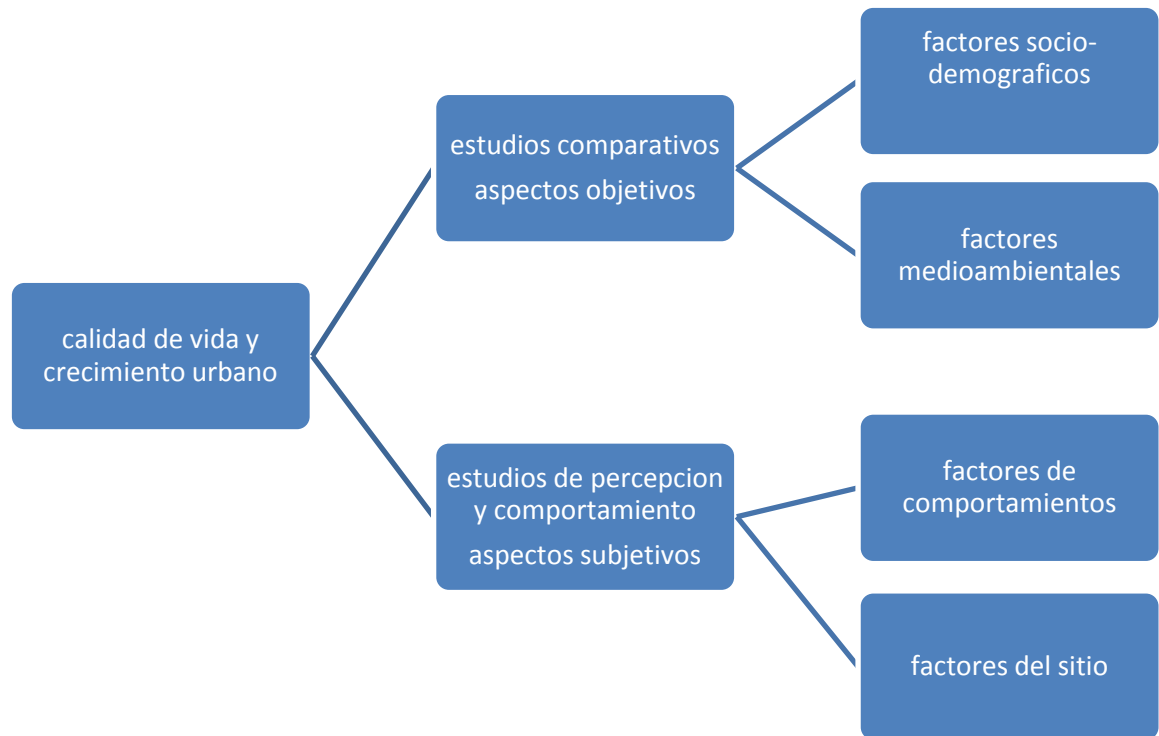
Fuente: Huber, (2001). Traducido al español y adaptado por Fidel Soto

Figura 13. Mapa conceptual teórico



Elaborado por Fidel Soto

Figura 13. Mapa del Constructo



Elaborado por Fidel Soto

En la década pasada se han hecho esfuerzos considerables por parte de los científicos sociales por estudiar los impactos del crecimiento urbano en las condiciones socios culturales, sus procesos, e interacciones entre las personas. Para ello han utilizado un enfoque interpretativo. En este sentido, las técnicas de colección cualitativas tales como informantes claves le han permitido a los investigadores documentar más holística y exactamente las experiencias vividas y percepciones de los miembros de la comunidad. Esto ofrece las evidencias que los cambios en el uso del suelo, el diseño de la comunidad, y

Tabla 3. Mapa conceptual de evidencias empíricas con variables o factores presentes en los diversos estudios de algunos autores.

AUTORES	AREAS O FACTORES QUE COMPONEN LA CALIDAD DE VIDA EN AREAS EXPUESTAS AL CRECIMIENTO URBANO
Liu (1975) Berger, Blomquist y Waldner, 1987; Blomquist, Berger y Heohn, 1988; Savageau, 1999; Roback, 1982; Rosen, 197; Stover y Leven, 1992; Swanon y Vogel, 1986).	<ul style="list-style-type: none"> - Liu midió cerca de 100 variables a través de cinco componentes, incluyendo dimensiones económica, política, medioambiental, salud, educación y social y construyó escalas de calidad de vida. - Factores de ingreso, empleo, mercado de bienes raíces, índices de criminalidad y educación entre diferentes sitios. - Algunas otras variables medioambientales, tales como clima, índices de contaminación de aire, ruido y días de smog, han sido también incluidas como indicadores de calidad de vida. Estos estudios generalmente analizan datos secundarios agregados para estimar la calidad de vida.
Baldassare y Wilson, 1995, Evans, 1994; Diener y Suh, 1997; Wheeler, 1989).	<ul style="list-style-type: none"> - Otros estudios han evaluado las percepciones individuales considerando la sensación psicológica de bienestar, felicidad, satisfacción de vida, autoestima y moral.
Canter (1977, 1983)	<ul style="list-style-type: none"> - Estudios de las percepciones satisfacción residencial o de apego al lugar considerando las características espaciales y la experiencia del individuo en función de los componentes cognitivos, afectivos y de comportamiento en dicho espacio.
Kahneman, D., Diener, E. & Schwarz (1999),	<ul style="list-style-type: none"> - hay una realidad objetiva y subjetiva en las personas acerca de la calidad de vida que experimentan, del mismo modo, esta percepción está sujeta al contexto en el que el individuo o grupo se desarrolla.
Marans y Kweon (2011)	<ul style="list-style-type: none"> - señalan que hay diferentes dimensiones que dan significancia a esa percepción del individuo. Es decir, el empleo, la edad, la familia, la salud etc. tienen su implicación en QOL pero al mismo tiempo, la variable medioambiental representada por la vivienda, el barrio, la ciudad o zona de ella donde se desarrolla la persona da cuerpo a la perspectiva de calidad de vida que experimenta (p.10).
Costanza et al (2006)	<ul style="list-style-type: none"> - Explica la necesidad de incluir en el análisis los aspectos cuantitativos ya referidos arriba más los subjetivos. Unos pocos estudios han combinado las 2 perspectivas, utilizando tanto datos primarios como secundarios.

Elaborado por Fidel Soto

los movimientos de las personas influyen en la percepción del lugar y en la cohesión por parte de los residentes resultando con ello la pérdida del sentido de identidad. En las Tablas 3 y 4 vemos un resumen de dichas investigaciones y los factores analizados.

Tabla 4. Mapa conceptual de evidencias empíricas con variables o factores presentes en los diversos estudios de algunos autores en los últimos 10 años.

AUTORES	AREAS O FACTORES QUE COMPONEN LA CALIDAD DE VIDA EN AREAS EXPUESTAS AL CRECIMIENTO URBANO
Davenport & Anderson, 2005; Davenport et al., 2010; Stewart, Liebert, & Larkin, 2004.	- La transformación de áreas agrícolas a áreas desarrolladas impactan la identidad de la comunidad del lugar.
Stewart et al. (2004)	- Los cambios drásticos de las características del paisaje. La ubicación de casinos o tiendas reemplazando áreas naturales ocasionó que la gente entrevistada respondiera que eso causa un deterioro en la calidad de identidad con su sitio.
Hanna, Dale, and Ling (2009)	- El diseño y las características físicas de la comunidad y como impactan en la relación interpersonal de los residentes.
Salamon, S. (2003).	- La transformación de una zona agrícola por la suburbanización y los cambios por la llegada de gente foránea. Sus efectos sobre las costumbres, relaciones interpersonales y sentido de comunidad colectivo.
Bonaiuto, Aiello, Perugini, Bonnes, & Ercolani, (1999); Bonaiuto, Fornara, & Bonnes, (2003, 2006); Fornada, Bonaiuto, & Bonnes, (2010).	- Escalas de calidad medioambiental percibida en función de la calidad social, calidad funcional, apariencia arquitectónica, características del ambiente del lugar. Las escalas son conocidas con las siglas en ingles PREQ que indican la Calidad del Ambiente Residencial Percibida
Christopher Slempp (2012)	- Cambios en el uso del suelo y sus impactos en la calidad de la vida a través de la percepción de diversos participantes del desarrollo bajo un contexto de crecimiento urbano del lugar y cambios de salud.
Pau Avellaneda García (2007) tesis	- Cambios en el territorio, la movilidad, la pobreza y la exclusión social bajo un contexto de expansión urbana a través de las percepciones de los residentes.

Elaborado por Fidel Soto

Resultado de las investigaciones

A continuación se presenta un breve resumen de los resultados obtenidos de las investigaciones encontradas respecto al constructo. Se presentan primeramente las de la investigación cualitativa y posteriormente las del tipo cuantitativo.

Calidad de vida y crecimiento urbano, investigación cualitativa.

Algunos estudios más recientes han sido conducidos vinculando la calidad de vida y el crecimiento expansivo urbano. Este tipo de crecimiento que impacta más allá de la periferia puede causar pérdida de sentido en la comunidad (Ewing, 1997; Frumkin, Frank y Jackson, 2004; Shore, 1995). El desarrollo continuo y compacto con más espacio público y conexiones peatonales provoca una mayor interacción entre los residentes. En este sentido, los residentes de áreas de usos mixtos han desarrollado un mayor sentido de comunidad, presumiblemente porque ellos interactúan más (Nasar y Julian, 1995). Frumkin, Frank y Jackson (2004) refirió a la pérdida de vínculo de comunidad como el “decline del capital social” y puntualizó que, en comunidades impactadas por el crecimiento extensivo, los residentes tienden a tener menos sentido de conexión con su comunidad, lo cual puede causar muchos problemas de salud mental y físicos (Frumkin, Frank y Jakson, 2004, p. 171-180).

En el mismo sentido, las comunidades suburbanas se desligan de las grandes comunidades debido a que estas segregan a los residentes por ingreso y etnicidad, las cuales tienden a concentrar problemas sociales en ciertos grupos sociales y en barrios de más bajos ingresos (Squires y Kubrin, 2005). Los Patrones de desarrollo que incluyen desarrollos de

usos mixtos y vivienda para grupos de diferentes niveles de ingresos están sujetos a desarrollar comunidades con un más fuerte sentido de comunidad entre sus residentes (Burchell y otros., 1998, p.85-88). En el mismo sentido, Shore (1995) concluye que la “ciudad dispersa” es fea debido a que el patrón de asentamiento no tiene una forma clara, del mismo modo, no permite una organización para actividades comunitarias tales como el desarrollo de habilidades para las artes. Su investigación encontró que ciertas características estéticas del paisaje tales como la textura, tanto como la variedad o diversidad de características edificatorias, repercuten en la continuidad y profundidad de vida social etc. (Burchell y otros., 1998, p.84).

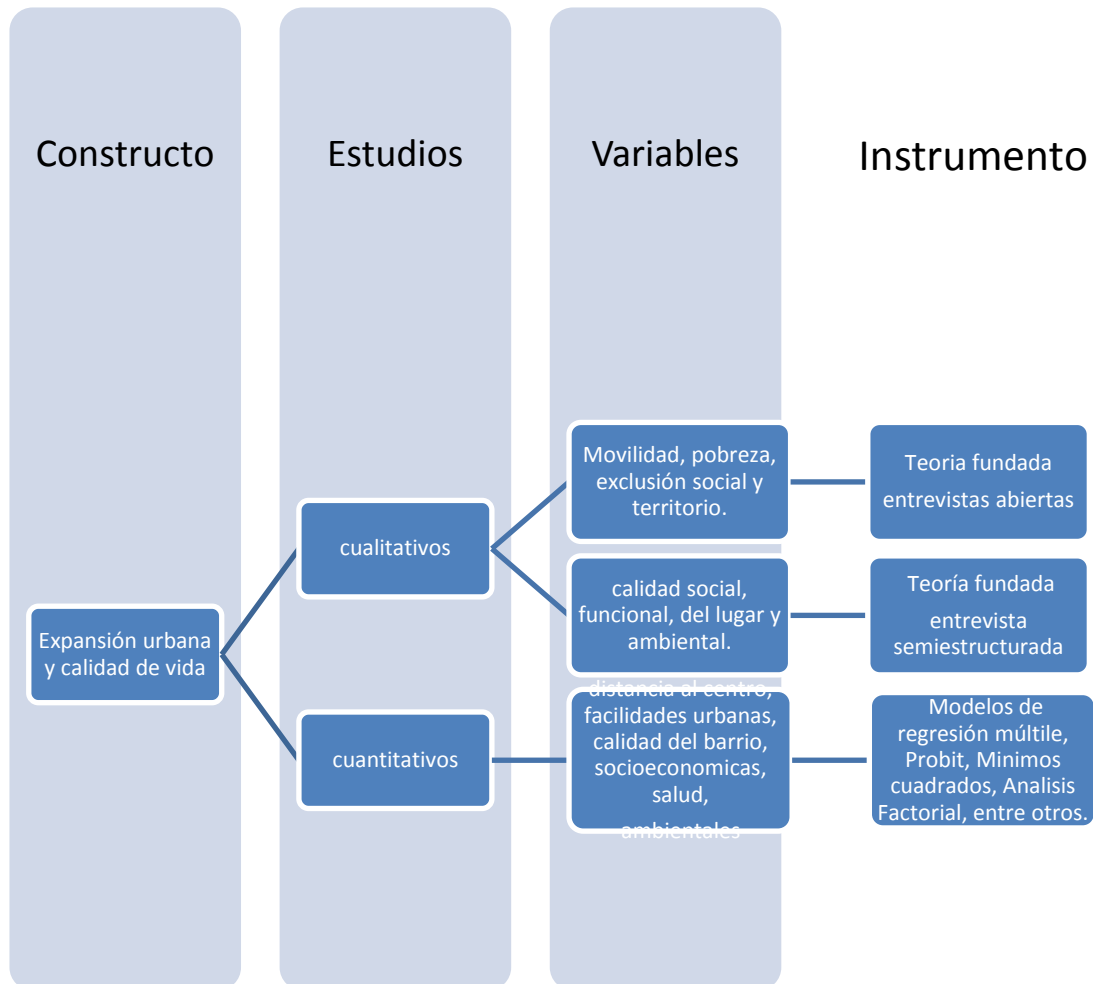
Recientemente, la expansión urbana ha sido vinculada con problemas emergentes de salud de la vida de los americanos, incluyendo obesidad, pérdida de motricidad, hipertensión y estrés mental (Ewing y otros., 2003^a, 2003b; Frumkin, 2002; Frumkin, Frank y Jackson, 2003; López, 2004; Savitch, 2003). Como se discutió anteriormente, la expansión urbana está asociada con el incremento de los tiempos de viajes y en una dependencia en el automóvil por parte de los residentes de la periferia y suburbanos. Existe evidencia que a mayor tiempo de viaje mayor estrés en los viajantes. Novaco, Stokols y Milanesi (1990) encontraron que la distancia y los tiempos de viaje están asociados con el incremento del estrés, de la presión arterial, mal humor, y una pérdida de percepción de satisfacción de vida. Koslowsky y Krausz (1994) también encontraron que existe dependencia entre tiempos de viaje, estrés y actitudes hacia el trabajo por parte de los trabajadores.

Calidad de vida y crecimiento urbano, investigaciones cuantitativas

Por su parte, Burnell y Galser (1992) condujeron un análisis de regresión en la medida de la calidad de vida y tamaño de la ciudad buscando dar respuesta a la pregunta “tamaño urbano óptimo”. Después de observar diversos índices de calidad de vida, no hubo hallazgos relevantes de patrones entre medida de calidad de vida y tamaño del lugar, posiblemente debido a prejuicios en las diferentes mediciones de calidad de vida entre lugares (Burnell y Galster, 1992, .p.732).

Ewing y otros (2003^a, 2003b) encontraron una asociación significativa entre diferentes formas urbanas y algunas mediciones de actividades físicas y de salud. Modelando una metodología jerárquica se corrió un análisis transeccional entre porcentajes de expansiones metropolitanas, los cuales fueron desarrollados antes por Ewing, Pendall y Chen (2002) y las características de salud de los residentes, utilizando datos de factores de riesgo de conducta en base a un sistema de vigilancia. Después de controlar las covariables demográfica y conductual, sus estudios mostraron que los residentes de las áreas en expansión eran susceptibles de caminar menos durante sus tiempos de ocio, pesar más y tener más tendencia a la hipertensión que los residentes de áreas compactas. Por su parte, López (2004) encontró una fuerte asociación entre la exposición a la expansión urbana y los índices de obesidad. Aunque una mera asociación estadística no puede confirmar que la expansión es un factor que causa más obesidad en los americanos, esta investigación levanta serios cuestionamientos acerca de la conexión entre estilos de vida, salud de los residentes y tipos de expansión urbana.

Figura 14. Mapa conceptual de métodos de estudio del constructo



Mapa conceptual con evidencias

Como hemos visto, existe un gran volumen de investigación de corte cuantitativo y en la mayoría de la literatura se ha hecho referencia a la importancia de las percepciones de los individuos que experimentan el impacto del crecimiento de la periferia de la ciudad. Como vimos también, en la última década particularmente los investigadores sociales y

psicólogos ambientales se han dado a la tarea de abordar el constructo desde la perspectiva cualitativa. A continuación haremos referencia a ello.

La utilización del instrumento de medición de Satisfacción Residencial utilizado primeramente por Bonaiuto, y después por Van Poll, Tukoglu, Amerigo y Aragonés, y Carp y Carp en diferentes ciudades mediante las entrevistas en que los residentes llenaron cuatro escalas de percepción de aspectos funcionales, sociales, características arquitectónicas y las del medio ambiente del sitio han llegado a conclusiones muy similares en sus hallazgos. Por ejemplo, los sitios cuyo desarrollo urbano tiene una alta orientación hacia el vehículo denota un ambiente caótico para el peatón independientemente de las características de densidad urbana y mezcla de usos del suelo. Sin embargo, esta condición se agrava en ciudades o sitios urbanos donde las características de acceso a los edificios comerciales o de servicios tienen una intensa actividad peatonal y de diversos medios de transportación, ejemplos: estaciones de Metro adjuntas a zonas de intenso uso comercial, accesos a edificios comerciales en zonas con calles angostas tales como los centros de ciudades coloniales en México y ciudades asiáticas. En lo correspondiente a la percepción de inseguridad, los instrumentos reflejaron que las características difusas de límites urbanos entre zonas diferentes de la ciudad además del incremento de tráfico pesado, aparición de personas ajenas a los sitios propician una sensación de estar en lugares inseguros.

Por otra parte, en términos de transporte, una buena calidad en la prestación del servicio que proporcione accesibilidad, aunada a una adecuada localización de los comercios y servicios así como una buena vinculación con las áreas importantes de actividad urbana son trascendentales para contar con una buena calidad residencial. Al

Tabla 5. Evidencias empíricas en los últimos 10 años con factores, componentes e Instrumentos utilizados.

FACTOR	COMPONENTE	INSTRUMENTO
El crecimiento expansivo y la calidad de vida Christopher Slempp y otros (2012)	Evaluación de los cambios de uso del suelo y su impacto en la calidad de vida	Evaluación de las percepciones de la comunidad mediante Interpretación de narrativas y videos de entrevistas hechas a diferentes residentes del lugar. Utilizando la teoría fundamentada buscando entrar en el contexto en el que los residentes experimentan la situación.
Percepción colectiva de calidad de vida en una zona periurbana. Pau Avellaneda García (2007) tesis	Evaluación de los cambios en la calidad de vida en función de las condiciones de movilidad, pobreza, exclusión social y el territorio.	Evaluación de las percepciones de la comunidad mediante Interpretación de narrativas y de entrevistas hechas a diferentes residentes del lugar. Observaciones participantes realizando recorridos para constatar experiencias de residentes.
Medición de calidad de satisfacción residencial, en el barrio y en la ciudad. Bonaiuto, Aiello, Perugini, Bonnes, & Ercolani, (1999); Bonaiuto, Fornara, & Bonnes, (2003, 2006); Fornada, Bonaiuto, & Bonnes, (2010).	Evaluación de la calidad medioambiental percibida en función de la calidad social, calidad funcional, apariencia arquitectónica, características del ambiente del lugar. Las escalas son conocidas con las siglas en ingles PREQ que indican la Calidad del Ambiente Residencial Percibida	Aplicación de cuestionario vía correo en la que se detallan 7 escalas con diferente numero de ítems c/u. Las escalas PREQ son: 3 de características arquitectónicas y de planeación urbana del lugar; 1 de características de relación social; 4 de características de estructura funcional; 3 de características ambientales; y una más de características de apego al sitio. En c/u de las escalas se indexan diferentes Items en los que el entrevistado deberá elegir desde “totalmente de acuerdo” a “total desacuerdo” con ello se obtiene la medición de la Calidad de vida multidimensional percibida en el barrio por parte de los residentes.
Crecimiento expansivo y Calidad de vida Lin Ye (2006)	Evaluación de la calidad de vida en función de la densidad, y facilidades urbanas bajo los siguientes Items: Seguridad del lugar, acceso a vivienda, tiempos de recorrido, uso de transporte público, acceso a salud, acceso a áreas de recreo y a eventos culturales.	Evaluación de la calidad de vida Utilizando modelos de regresión multivariada para analizar la relación de la calidad de vida como variable dependiente con las independientes que son el crecimiento expansivo, los factores de densidad urbana y accesibilidad a servicios diversos.

Elaborado por Fidel Soto.

respecto Kung-Jen Tu y Li-Ting Lin mencionan que es necesario que la aplicación de dicho modelo considere primeramente la estructura de evaluación tomada directamente de los residentes, otra posteriormente de los expertos de calidad residencial del lugar, con el fin de encontrar una herramienta de medición y con ella hacer pruebas en el lugar que permitan una depuración de su confiabilidad y validez.

Por su parte, Lin Ye (2006) al evaluar y comparar la calidad de vida entre 30 ciudades norteamericanas encontró que las zonas urbanas y suburbanas proveen distinto tipo de servicios y sitios de interés para sus residentes al mismo tiempo que estas instalaciones permiten un determinado nivel de calidad de servicio. El menciona que la accesibilidad a ellos se convierte en algo trascendente para que la persona decida en donde vivir. Esto permite que los tomadores de decisión planifiquen de mejor modo la ubicación y tipo de servicios con el fin de influir positivamente a elevar la calidad de vida de los residentes. Para Lin, los tiempos de traslado, percepción de seguridad y acceso a vivienda son cruciales y deben cuidarse para que los desarrollos impactados por la expansión urbana no se vean lastimados en su calidad de vida del mismo modo. Se encontró que las zonas periurbanas dependen más del vehículo particular porque los servicios quedan retirados, esto también impacta en un mayor tiempo de traslado. La evaluación permitió reconocer que las personas valoran los estilos de vida urbano o suburbanos y que están dispuestos a cambiar o adecuarse si en ello encuentran mejores percepciones de calidad del lugar sin importar perder acceso a algunos servicios buscando ganar otros en el medio suburbano tales como mejores paisajes, aire más puro, mayor seguridad, etc. Así mismo, la densidad es un asunto crucial pero no el único para disparar o disminuir la percepción de buena

calidad de vida (p.136-137). Al respecto, el análisis estadístico mostró que mientras en las zonas urbanas existe mayor concentración de algunos servicios como los de salud y culturales entre otros, en los desarrollos suburbanos existe mayor sensación de seguridad, de accesibilidad a vivienda y a lugares de esparcimiento.

Utilizando estrategias de codificación consistentes con la teoría fundamentada de Corbi y Straus (2008), mediante el software QSR NVivo 8.0, Slempp y otros (2012) encontraron unidades de significado individual permitiéndoles analizar los datos obtenidos mediante entrevistas directas a los residentes de suburbios en Illinois (p.143). Las conversaciones (una vez transcritas) fueron organizadas en temas. Esta forma de ordenar la información les permitió interpretarlas utilizando estrategias que les permitieron incrementar la sensibilidad teórica. Esto fue posible mediante una continua comparación, revisión iterativa de los datos, mapeo de datos, auditándolos y utilizando análisis negativos. Las codificaciones e interpretaciones fueron corroboradas por múltiples analistas con el fin de depurar al máximo la información.

De acuerdo a sus análisis, las respuestas de los individuos hacia el impacto de la expansión urbana sobre sus zonas iban de la aversión hacia el optimismo, y de una desaprobación hacia el consentimiento. La percepción de los residentes hacia estos cambios está caracterizada por cuatro aspectos que son: la pérdida de zonas naturales y agrícolas, 2) una fuerte y más vigorosa economía de la comunidad, 3) la pérdida del sentido de comunidad y 4) un cambio cultural y conflicto social.

Para el primer caso, Slempp (2012) concluye que la noción del pueblo es que la pérdida de tierras y pérdida de sitios naturales impactan la salud de los ecosistemas y estos pierden la capacidad de brindar sus beneficios, entre otros, control de inundaciones y

calidad de vida. Para el 2do aspecto, encontraron situaciones de controversia, mientras que para algunos el desarrollo significa un motor que mueve la economía del lugar, sin embargo también aparece la necesidad de obtener mayores recursos los cuales vendrán vía impuestos sociales, apoyos externos, mayor administración pública, etc. la pérdida de sentido de comunidad se caracteriza por una marcada fragmentación debido a la atracción de gente ajena al lugar. Esto también produce una falta de integración con la problemática de la comunidad debido en gran parte a que las actividades laborales o de educación las desarrollan fuera del sitio, deteriorándose con ello la cohesión social. Esto también produce una nula participación social. Existe por lo tanto una fractura social ya que ellos no desarrollan un sentimiento de arraigo por el lugar en que viven. Finalmente, la investigación reveló que las tendencias de crecimiento urbano, migración rural y cambios socio demográficos en el sitio tendrá negativas consecuencias tales como el desplazamiento de los residentes preexistentes, la pérdida de las familias de abolengo y sus actividades agrícolas ganaderas así como los cambios de valores culturales y conflictos sociales diversos (p.143-145).

Avellaneda (2007) en su tesis Movilidad, Pobreza y Exclusión Social de una zona periférica en Lima, Perú, evaluó las condiciones de calidad de vida que experimentan las personas en una zona periurbana de Lima Perú. Utilizando diversos instrumentos de corte cualitativo tales como: entrevistas exploratorias, de profundidad, observación participante, después de transcribir las narraciones codificó los datos mediante el paquete WINMAX permitiéndole con ello ordenar temáticamente la información. El trabajo de interpretación se hizo mediante una etapa de sistematización, reestructuración y reconstrucción de lo expresado por cada persona (p.32-60). Encontró que la necesidad de desplazarse a otras zonas de la ciudad hace que las personas de bajos recursos (que han encontrado en este

lugar el sitio de residencia) tomen la decisión de hacerlo o no dependiendo de la importancia de dicha actividad. En el mismo sentido, las personas han aprendido a trazar estrategias de desplazamientos con el fin de aprovechar los largos y costosos viajes desarrollando varias actividades a la vez, por ejemplo, ir a trabajar, hacer compras, y acceso a otros servicios. En otras ocasiones las personas se quedan en sus lugares de trabajo. El autor concluye que las condiciones de pobreza aunadas a la necesidad de desplazarse y tarifas de transporte altas, los residentes son excluidos socialmente y están confinados a una fragmentación que excluye, denigra, daña, deteriora y margina socialmente. Por otra parte, el impacto de crecimiento urbano ha hecho que los barrios periféricos pobres de Lima vivan un fenómeno de segregación territorial, social y funcional debido a que la mayor parte de los servicios se encuentran en el interior de la ciudad. Generando con ello una alta dependencia del transporte público y privado.

METODOLOGIA

4.1 Métodos, técnicas y fases de la investigación

De acuerdo a Taylor y Bogdan (1994) *metodología* corresponde a la manera en que planteamos los problemas para después de esto inquirir en la búsqueda de soluciones. De esta manera, la metodología designada por el investigador será aquella que responda a sus fines, intereses y presuposiciones. Primeramente, podemos destacar que existen dos posturas teóricas importantes en las ciencias sociales. La primera de ellas, el positivismo, se fundamenta en la búsqueda de las causas de los fenómenos sociales sin considerar el sentir de las personas que lo experimentan. Contrario a esta posición teórica, la fenomenología busca respuestas a los hechos desde la perspectiva del individuo. Dado que es importante entender las situaciones que experimentan los actores del fenómeno de crecimiento urbano en el cañón del Huajuco y por la carencia de estudios de esta índole para este sitio, el autor de esta tesis ha decidido considerar la postura fenomenológica, por lo cual los métodos cualitativos son las herramientas utilizadas. No obstante, dentro del análisis del marco teórico se hace referencia a algunas investigaciones de corte cuantitativo.

Al no ser la intención de evaluar datos de la localidad para seguir una postura teórica conductista, la tesis busca encontrar reflexiones, ideas y conceptos adquiridos mediante la información obtenida del sitio de estudio. De esta manera, la orientación del estudio permitió una formulación inicial de hipótesis y objetivos de trabajo mismos que se fueron modificando conforme se avanzaba en la recolección de información en sus primeras etapas. Esto sin duda permitió tener una libertad de cambios los cuales sin duda fueron vitales ya que la falta de datos fieles existentes en la actualidad no permitiría una rigidez y confiabilidad de información para seguir una postura teórica determinística. Este enfoque inductivo ha permitido al autor obtener como parte de una investigación cualitativa

una interpretación de la realidad de las personas y desde este punto de vista comprender holísticamente su conducta la dentro de su contexto social, político, económico, cultural y geográfico en el pasado y presente. Como bondad de la investigación cualitativa, el autor ha encontrado en la relación, y cercanía con las personas, en su manera de conducirse y en su hablar su punto de vista acerca del fenómeno social que están y han experimentado.

En contraparte, el investigador ha buscado disminuir la influencia de sus propios razonamientos y formulaciones preconcebidas acerca del fenómeno de estudio. Al respecto se buscó no hacer juicios ligeramente hasta no tener datos e información suficiente que nos diera pautas para sustentar una determinada postura. De la misma manera, ha sido una labor importante el evitar emitir conceptos personales en las personas entrevistadas con el fin de recoger la realidad social experimentada por los individuos o grupos.

Por otra parte, el acopio de información primaria obtenida del campo así como la utilización de fuentes secundarias ha sido posible mediante las técnicas de observación participante y pasiva así mismo se consultó diversos documentos. En la primera de ellas se ha buscado dar seguimiento a los acontecimientos que evidencian el fenómeno en el sitio tomando nota de todo lo que pueda responder a los cuestionamientos planteados en la investigación (Ruiz Olabuénaga, 1996). Es importante mencionar que el proceso de investigación de campo ha sido mediante entrevistas diversas debido a la escasez de información de primera mano sin embargo para ello fue necesario una selección de personajes claves lo que permitió una información más real, así mismo es necesario decir que las entrevistas fueron realizadas en campo mediante un proceso de bola de nieve en las que se cuestionó a personas que tienen una relación con el lugar ya que viven, trabajan o periódicamente pasan por él. El proceso se inició con preguntas de exploración para

posteriormente ser de profundidad en conversaciones primeramente informales. Por último, el trabajo mayormente fue hecho de manera individual ya que esta tesis no es un tema compartido por otros investigadores (Taylor & Bogdan, 1994).

La técnica de investigación documental fue de importancia ya que mediante esta se pudo revisar documentos diversos principalmente de carácter oficial, libros y periódicos que describen características de interés para el estudio, así como de otros escritos emitidos por los municipios (Del Rincón et al., 1995). Adicionalmente, la revisión exhaustiva de los documentos así como el constante control de los datos obtenidos de los entrevistados en campo permitieron evitar en lo más posible los preceptos del autor. Mediante este proceso de triangulación de la información, el autor ha obtenido un mayor entendimiento del lugar de estudio.

La investigación se divide en tres grandes apartados, en el primero de ellos se analiza el cañón del Huajuco como sitio de interés en el marco de su relación con el crecimiento urbano de la ciudad de Monterrey considerando importante entender las características del lugar y su atraktividad para el desarrollo de diversas actividades necesarias para la ciudad. La segunda etapa busca estudiar los procesos de socio fragmentación presentes en el patrón urbano de la ciudad y entender en qué medida este está presente en la periferia y específicamente en el sitio aquí estudiado. En la última fase se busca establecer como este fenómeno produce impactos en la calidad de vida de las personas para ello se analizan la relación de la dimensión territorio, características de ocupación de predios y su función, algunas actividades socioeconómicas de la población y su forma de transportarse para realizarlas.

El proceso de avance de la investigación fue posible mediante la utilización de las técnicas metodológicas antes descritas. Una vez preestablecidas algunas hipótesis de trabajo se dio paso al análisis de documentos con el fin de establecer una temática del objeto de estudio; un primer acercamiento mediante una observación exploratoria permitió establecer una relación de ítems iniciales. Al término de esta primera fase también se desecharon y adecuaron las hipótesis iniciales; la indagación mediante entrevistas de exploración hizo posible obtener ciertos detalles no encontrados en la primera etapa. Así mismo, esto dio pie a entrevistas de mayor profundidad las cuales reflejan en mayor claridad las realidades del lugar visto por las personas; una última serie de entrevistas informales fue útil para contrastar información y enlistar futuras líneas de investigación.

Con el fin de adentrarse en el fenómeno fue necesaria la visita constante al lugar tanto en días hábiles como inhábiles. De la misma manera, el análisis de documentos se prolongó durante largo tiempo con el fin de agotar lo más posible la colección de datos de eventos importantes, es importante mencionar que la continua revisión y contrastación de literatura permitió realizar un estudio diacrónico y sincrónico de la historia del lugar. Para la fase exploratoria se entrevistó de manera general y al azar a grupos de personas de diferente género y de experiencias diversas. Fue importante el involucramiento de personas de edad avanzada con el fin de establecer la parte histórica y su forma de ver el desarrollo mientras que por otro lado las nuevas generaciones también debían estar presentes ya que actualmente se están experimentando situaciones emergentes con el fenómeno. Cabe hacer mención que las entrevistas aunque informales requirieron encontrar una serie de personajes claves con el fin de profundizar y contrastar información en las diversas etapas del estudio.

4.2 Investigación documental

La investigación de documentos es importante para reunir información básica por un lado teórica y por otra empírica que ha sido alguna vez utilizada por otros investigadores así como por algunos organismos. Esta etapa ayuda sin duda a empaparse del tema de estudio y a conocer las formas y métodos que otros han utilizado, De alguna manera consiste en conocer los senderos de investigación que otros han andado pero por otra parte nos ayuda a ubicarnos en el contexto específico que nuestro estudio tiene en el entendimiento del fenómeno. Así mismo esto permite construir un cuerpo de conocimientos que a su vez permite diseñar la estructura de la nueva investigación en la cual se enlistan los aspectos a tratar, los elementos a analizar y las directrices, métodos y técnicas más adecuadas de colección de datos.

De esta manera, las tareas primarias para el análisis de la documentación fue el elegir los tipos de documentos, libros y género de investigaciones. Esta labor demanda una estrategia de ubicación de la información y prever la manera de tener acceso a ella. Dentro del material consultado se fijó el siguiente listado:

- Documentos oficiales publicados y no publicados (estudios especiales digitales en la biblioteca Magna de la UANL)
- Datos estadísticos de organismos públicos y privados.
- Investigaciones publicadas en libros y revistas (base de datos digital en la UANL)
- Cartografía oficial y privada
- Hemeroteca (periódicos en la biblioteca Magna)

Desde el inicio se detectó que no existía profundidad de investigaciones realizadas con anterioridad. Así mismo, es importante resaltar que alguna información de carácter oficial no es accesible a cualquier persona. Alguna es vendida y por otro lado no existe una base de datos conformada como tal en el centro de investigaciones de la Facultad debido a la reciente creación del doctorado. La dispersión de la información demandó un esfuerzo adicional para armar el cuerpo de conocimientos teórico y empírico. Para tal efecto, fue importante dividir la información por sitio.

En primer lugar se consultaron las bases de datos de diversas instituciones públicas y privadas como el INEGI (Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática), SEDUE (Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León), Secretaría de Desarrollo Urbano de los Municipios de Monterrey, Santiago y Allende así como los archivos del estado de Nuevo León, y de los municipios antes mencionados, bases de datos de las Facultades de Arquitectura, Ingeniería Civil, Ciencias de la Tierra así como las Bibliotecas de las mismas dependencias. Finalmente se visitó las instalaciones de la Biblioteca local del Instituto Tecnológico de Monterrey. La búsqueda permitió obtener documentos públicos y privados de instituciones locales mexicanas tales como Plan de Zonas Periféricas, Plan de Desarrollo urbano de la Delegación del Huajuco, Plan de Desarrollo Urbano de Santiago, Plan Director de Desarrollo urbano del Área Metropolitana de Monterrey, SINCE

En segundo lugar se consultaron las bases de datos electrónicas públicas y privadas de instituciones importantes tales como Redalyc, Dialnet, además de EBSCO HOST, PROQUEST, JESTOR, E-LIBRO, ELSEVIER. Así mismo, fue muy oportuno localizar y consultar tesis en línea las cuales son rica fuente de orientación, inspiración y reflexión. Las

investigaciones de otras localidades permiten contextualizar nuestra investigación en los avances teóricos del tema además del contexto de nuestro ámbito físico. Permite del mismo modo entender las facetas que lo hacen semejante pero al mismo tiempo diferente por sus expresiones particulares.

Una de las bondades de seguir la ruta de la información en los recorridos a las diversas instituciones así como las pláticas informales surgidas entre colegas y contacto con otros profesionales del campo fue ubicar documentos no publicados pero que tienen gran significancia debido a la información contenida. Como resultante se adquirió información gráfica alguna ya digitalizada mientras que otras pertenecientes a documentos antiguos se convirtieron en piezas valiosas de la investigación. La búsqueda de información se enriqueció con la consulta de bibliografía adjunta a los documentos primeramente encontrados además de las referencias bibliográficas contenidas en los sistemas disponibles en línea. Esto permitió profundizar en el conocimiento del tratamiento del tema en otros centros de investigación nacionales y extranjeros.

Finalmente es relevante mencionar que la experiencia de la búsqueda de documentos como información primaria aunque ardua sin embargo permitió al autor tener datos generados por otras personas así como información oficial que siempre manifiesta la perspectiva del gobierno. Es realmente de gran ayuda contar con dicha información ya que eso permite que el trabajo de campo sea más ligero. Aunque sin duda existen beneficios de hacer uso de esta información, sin embargo es preponderante mencionar los riesgos de solo trabajar con datos primarios. Una de las dificultades presentes fue sin duda que la dispersión de información conlleva gastos importantes, además de que la información y datos estadísticos no siempre responden al análisis en cuestión y deben ser interpretados

correctamente para no propiciar sesgos importantes. Por todo lo descrito además de la carencia de información por las causas ya mencionadas esta tesis buscó complementar la información con datos obtenidos de primera mano con las técnicas cualitativas diversas ya explicadas anteriormente.

4.3 Observación exploratoria

De acuerdo a Ruiz Olabuénaga (1996), la observación exploratoria consiste en la contemplación constante de las actividades sociales tal y como se desarrollan cotidianamente sin alterarlas. En esto radica su importancia ya que ofrece una información primaria que no sería posible mediante otras técnicas. Como es conocido la observación requiere un plan de trabajo que incluya el planteamiento de hipótesis concretas, objetivos y una claridad en el uso de la metodología. Aunque en su primera fase y sobre todo cuando hay una escasez de información del fenómeno, la observación exploratoria se convierta en una herramienta vital, sin embargo la investigación documental previa así como el conocimiento empírico del tema serán suficientes para tener alguna idea aunque vaga de una hipótesis de trabajo. De esta manera, el análisis y contacto prolongado con el fenómeno de estudio aunque sin un sistema definido permitirán avanzar en el conocimiento básico del problema.

Para este estudio en particular se realizaron dos fases de observación exploratoria. La primera en particular se centró en visitas constantes al cañón del Huajuco con el fin de conocer cuales serían los sitios probables de contacto con la ciudadanía detectando de esta manera los sitios públicos. Del mismo modo, ésta primera etapa fue importante para

reconocer el territorio del Cañón y conocer la ocupación de las distintas actividades y el ritmo de desarrollo urbano presente. La segunda etapa se dio prioridad a entender las características socio culturales de la población y detectar grupos y personajes útiles para ser entrevistados. Ambas fases se desarrollaron paulatinamente. Esto dio lugar a modificaciones en las interrogantes.

Para la realización de la observación exploratoria se consideraron dos formas previamente pensadas. La primera de ellas obedeció a un patrón de ideas prefijado que consistía de un listado previo de lugares por visitar para tener contacto con las personas. Así por ejemplo, las plazas, las oficinas de gobierno, los puestos comerciales o los sitios turísticos se convirtieron en el blanco para entrevistar personas. Por el contrario, la segunda forma fue salir sin una idea previa y provocando de esta manera encuentros casuales diversos sin el interés de entrevistar aunque finalmente el resultado fue encontrar información y datos de una forma no prevista así es que visitas con conocidos y pláticas con vecinos y estudiantes así como participación en consultas ciudadanas fueron bastante ricas en la adquisición de información.

Un ejemplo de esto fue el darse cuenta que estudiantes de arquitectura de la UDEM (La Universidad de Monterrey) en convenio con maestros de la Universidad de Texas en Austin estaban llevando a cabo un estudio FODA (Fortalezas y Debilidades) del municipio de Santiago en las instalaciones municipales. Fue así que el autor decidió tomar el rol de observador y participante en dicho ejercicio. La memoria de dicho ejercicio (incluida en los anexos) aunado a la experiencia del contacto con los residentes del lugar permitió hacer importantes conclusiones respecto de las percepciones que estas personas tienen acerca de los residentes de Monterrey que visitan constantemente el lugar así como de las

experiencias que ahora tienen en el roce social con ellos al compartir el territorio como residentes. Del mismo modo, el contacto del autor con los maestros de la Universidad de Texas y las autoridades del municipio significó mucho para orientar y reorientar las hipótesis y preguntas de trabajo.

Por otro lado, de manera personal el autor realizó recorridos en vehículo y a pie para entrar en la dinámica de las actividades de la población. De esta forma, el ir de compras, el asistir a oficinas de gobierno a realizar un trámite, el hacer uso de instalaciones y equipamientos como plazas, jardines públicos, comercios y restaurantes enriqueció la percepción del investigador acerca del lugar.

De manera incidental, el investigador se dio cuenta que al manejar como tema de trabajo semestral de la materia de diseño urbano II el análisis del sitio del cañón del huajuco, algunos de sus alumnos de la facultad de arquitectura de la UANL que vivían, conocían el lugar o pasaban regularmente por él, participaron en la investigación. Ellos de alguna manera así como sus familiares se convirtieron sin saber en personajes claves y nutrieron de manera significativa esta etapa de exploración. A través de la relación, contacto y grado de proximidad con este grupo de estudiantes permitió que el investigador pudiera conocer el contexto social, político, económico y cultural de las familias que sufren las características (si así se puede decir).

Por otro lado, la cercanía con una familia habitante del lugar permitieron que el investigador conociera de cerca algunos aspectos relacionados con las percepciones, actitudes, preocupaciones y prácticas sociales de ellos así como en extensión las de sus familiares cercanos con el sitio. La relación y contacto con esta dinámica de la familia fue

importante para conocer desde su interior la preocupación social del crecimiento urbano y el impacto que esto ocasiona en la comunidad. Es importante también mencionar que la relación con esta familia condujo al investigador a establecer vínculos de complicidad con otras personalidades del lugar como personajes del gobierno y de la comunidad preocupados por el fenómeno. Sin duda el conocimiento del territorio por parte de dicha familia le permitió al autor nutrirse de esa experiencia y acercarse al fenómeno en su contexto social.

Esta etapa fue trascendental para el acotamiento de objetivos iniciales, hipótesis de trabajo así como una metodología de investigación. Esto así mismo condujo a la definición de categorías y subcategorías.

4.4 Observación no participante

De acuerdo a Sabino (1992), la investigación científica demanda una observación con propósitos determinados y clarificados. Esto requiere una preparación cuidadosa y sistemática del sujeto u objeto a estudiar, objetivos, plan de registro de datos, correcta interpretación de los mismos para posteriormente hacer conclusiones pertinentes. La contrastación empírica de la información permitirá una depuración la cual es deseable para ajustarse en lo más posible a los objetivos del estudio.

Como corresponde a una observación no participante, se buscaba una nula intervención en el fenómeno y por lo tanto obtener datos “desde fuera”. Esta etapa fue trascendental para el diseño de la metodología de análisis de esta investigación. El uso de la observación no participante permitió enfocar las metodologías de carácter cualitativo

utilizadas posteriormente. A continuación se detalla las observaciones realizadas mencionando los objetivos, procedimientos y conclusiones obtenidas. Los formatos de registro de la información se presentan en los anexos. Se agrupan en observaciones de carácter territorial y social. Las primeras son orientadas a conocer las características particulares del lugar mientras que las segundas se enfocan en las actitudes de las personas ante el fenómeno de transformación del sitio.

- Percepciones del sistema urbano y del territorio
- Deficiencias en la accesibilidad a los servicios públicos y atención a necesidades de la comunidad.

Para evaluar la atención a las necesidades de la población es importante subdividir en diversos géneros este programa de servicios. Para ello es importante conocer los programas a los que tienen acceso la comunidad y además ver en qué medida estos responden a sus problemas. Una de las mayores deficiencias planteadas en las entrevistas con las personas fue referenciada la falta de atención a las personas por lo que era importante tratar con cierto detalle la observación así como los registros con lo que se cuentan en este rubro. Por lo tanto esta etapa se compone del análisis de grado de atención a la ciudadanía en términos de servicio dadas las estadísticas existentes mientras que aquellas en las que no existe información se observaron en campo datos referentes a las características de los caminos, la infraestructura vial así como aquellos que tienen que ver con la forma de transportarse y la accesibilidad que brinda el sistema de transporte.

Por otro lado, era importante conocer el acceso de la comunidad tradicional a una vivienda de nivel socioeconómico bajo y medio y las características implícitas en la

adquisición de una además de las características de la misma de acuerdo a la idiosincrasia de la población. Por último, un dato importante a considerar en campo era el conocer la opinión de las personas en términos de su percepción de la participación de la ciudadanía en el manejo del territorio. Dichas observaciones y estadísticas se registraron en unos formatos diseñados para tal efecto para su interpretación, análisis de datos y conclusiones. (Para ver más detalle se puede ver el anexo)

- Desarrollo de vivienda, y especulación de la tierra

Para conocer el grado e intensidad de desarrollo de vivienda que se está experimentando en el sitio y que hacen referencia los entrevistados de manera informal, se buscó contrastar la información con recorridos de observación para lo cual la estrategia consistió en ir a desarrollo urbano municipal y ver en los mapas la autorización de nuevos fraccionamientos al mismo tiempo se procedió aleatoriamente a visitar 3 zonas específicas de cada uno de los municipios que forman parte del cañón del Huajuco. Posteriormente se analizó la intensificación de urbanización que se está presentando mediante planos del sitio y de esta manera se registró el nivel de ocupación de nuevos predios en contraposición con la desaparición paulatina de áreas naturales.

- La forma de construcción y desarrollo de terrenos.

Una interrogante presente en el estudio era conocer las deficiencias en la urbanización que se están experimentando y que afectan a los ciudadanos del cañón, para confirmar lo que las entrevistas informales arrojaron al respecto fue necesario constatar en qué medida existían cambios de usos del suelo principalmente en aquellos de residencia del tipo

campestre así como los de tipo rural y que con el tiempo se convirtieron en predios con características urbanas.

Para realizar esta actividad se consultaron los planes de desarrollo urbano municipal desde 1990. Así mismo se consultaron las modificaciones que en materia de desarrollo urbano se han realizado desde el mismo año. Las conclusiones al respecto aparecen en el capítulo II del Marco Contextual y en los anexos. Del mismo modo, las entrevistas tanto exploratorias como a profundidad con especialistas detallan las características de urbanización y sus efectos sobre el medioambiente y en el contexto social y territorial.

- .Sistema vial, movilidad y accesibilidad

Para verificar las deficiencias de los sistemas de vialidad y transporte se hicieron recorridos durante 3 días de una semana típica de trabajo incluyendo con esto días de trabajo y de ocio para lo cual se incluyó uno de fin de semana. Se consideraron también las condiciones medioambientales y de días sin festividades para evitar registrar condiciones no regulares de manejo. Dentro de los aspectos importantes a registrar fueron los tiempos de recorrido en condiciones críticas de manejo así como los experimentados en condiciones en horas no pico. La misma estrategia se realizó para la transportación en camión colectivo. Aunque existen otros factores que tienen que ver con la calidad de vida en este estudio solo se tomó en consideración el tiempo de trayecto y las condiciones de calidad que tienen que ver con el trayecto tales como confort, capacidad del vehículo, seguridad, tiempo de espera, tiempos de recorrido, condiciones operativas de la vialidad.

Como el estudio pretende conocer factores que inciden en la calidad de vida, fue importante conocer la oferta actual del transporte sin embargo es importante mencionar que no se incluyeron todos los medios de transportación sino aquellos que mayormente son utilizados por el grueso de la comunidad como camión urbano y vehículo particular. De la misma manera es importante decir que se consideró únicamente como motivo de traslado el que una persona realizaría para ir a la escuela o trabajo que se encuentra en la ciudad de Monterrey, por lo cual las conclusiones solo reflejan tal condición.

- Sistema natural, el área urbana y rural

Al igual que el punto anterior se corroboró mediante planos las áreas de incorporación al suelo urbano y la consecuente pérdida de espacios naturales. Para ello se verificaron las autorizaciones de nuevos fraccionamientos, y la aparición de nuevos desarrollos según los planes de desarrollo municipales. Del mismo modo, durante las entrevistas exploratorias se les preguntaba a las personas cuales eran los aspectos naturales y ambientales que han ido cambiando con el tiempo. Entre otros aspectos: paisaje natural, ocupación indebida de predios, manejo de basura, protección de agua, accidentes, tala de árboles, falta de respeto por naturaleza, movimientos de tierra en lomas, cambios de temperaturas, cambios en la calidad del aire, riesgos de inundaciones, cambios en la fisonomía del lugar.

En lo que respecta a las observaciones dirigidas a conocer el aspecto social de la comunidad se hicieron observaciones diversas. A continuación se detalla cada una de ellas.

- Actividades urbanas.

Se preguntó si conocían los centros importantes de servicios de tipo administrativo, de salud, educativos, etc. como han cambiado estos en los últimos años y como son las

condiciones de accesibilidad. Como manejan las emergencias, la frecuencia con las que las utilizan y los costos del servicio. Se buscaba también conocer si existen recorridos que normalmente hacían a la ciudad, si ahora existía el servicio en la localidad o si tenían que trasladarse a otra zona de la ciudad para ser atendidos.

- Estrategias de compra de productos y hábitos de consumo

Una parte importante para conocer cómo han cambiado los hábitos de consumo de los residentes es mediante las estrategias que ellos siguen en la adquisición de alimentos y productos de primera necesidad. Se les pidió llenar cuestionarios en los que identificaban los nuevos centros de consumo, la forma de acceder a ellos y los tiempos de desplazamiento. Al mismo tiempo se preguntó cómo han cambiado estas actividades, cuales son las estrategias que siguen para ir de compras y los precios de adquisición.

- Formas de trasladarse.

En las entrevistas directas se constató que ciertos recorridos las personas los hacían mediante la utilización de servicios de transportación gratuita a las grandes tiendas comerciales tipo Soriana y HEB que se ubican principalmente en la zona norte y de acceso al AMM en el lugar conocido como La Estanzuela. Por otro lado se vio necesario entrevistar alrededor de 25 personas respecto los métodos y estrategias de desplazamiento y conocer las condiciones de manejabilidad en el caso de aquellos que lo hacen conduciendo su vehículo particular. Así mismo se consideró pertinente entrevistar a las personas al azar para conocer cuáles son las formas en que ellos realizan los viajes a sus distintas actividades y en qué condiciones lo hacen.

En los formatos del anexo se pueden comprobar los aspectos tomados en consideración en cuanto a la accesibilidad a los medios de transportación en términos de costo, tiempo total de trayecto, y calidad de servicio. Para dicha entrevista se estableció un punto de entrevista en las plazas públicas donde se trató de diferenciar la entrevista de acuerdo al medio de transportación que la comunidad utiliza. Esta entrevista se desarrolló únicamente con el fin de conocer las características y percepciones que la gente tiene acerca de la capacidad del sistema vial y transporte colectivo y como estos responden a su necesidad de traslado y dar acceso a los distintos sitios de actividad. También se buscaba que las personas nos hablaran acerca de las características de calidad de servicio del sistema de transportación y su infraestructura. No se pretende en ninguna manera dar un valor cuantitativo sino confirmar una actitud detectada en las entrevistas directas.

Mediante la misma entrevista se buscó encontrar detalles referentes a la percepción que los usuarios tienen acerca de los efectos que la urbanización produce en la forma de relacionarse entre ellos, detectando con ello las características de tolerancia social o repulsión. En el mismo sentido, se buscaba captar la sensibilidad que las personas tienen hacia sus semejantes. Fue interesante ver como algunas cualidades como el saludo, y la capacidad de interactuar ha disminuido por el clima de inseguridad imperante.

- Hábitos de adquisición de vivienda y/o aspiraciones para elección de lugar donde vivir.

Otro aspecto recurrente en las entrevistas directas era con respecto a la falta de acceso de las personas jóvenes del cañón del Huajuco a una vivienda de acuerdo a su idiosincrasia y gustos. Para ello la siguiente observación pretendió entrevistar a un grupo de personas

con bajos y medios ingresos económicos. Se buscaba que las personas entrevistadas nos mencionaran como son o han cambiado sus estrategias para adquisición de vivienda y conocer los requerimientos para adquirirla. Aunque la información de ingreso es difícil de conseguir sin embargo se identificaron algunas empresas que brindan el servicio de venta de lotes y viviendas. Se les cuestiono acerca de las facilidades que la población tiene para adquirirlas y de la misma manera conocer los requerimientos y los porcentajes de éxito de la operación.

Del mismo modo, se buscaba conocer y entender cuáles eran los aspectos vinculados con la adquisición ya que el investigador tenía la percepción de que la localización de residencia está ligada con varios factores como el de lugar de empleo así como la cercanía de otros satisfactores tales como centros educativos, buena vialidad y servicios, entre otros. Fue contundente el reconocer que los habitantes originales del lugar no tienen acceso a la vivienda ya que los costos son muy altos y están orientadas a una población de un nivel socioeconómico medio alto y alto. Esto también confirmó que existe una cada vez más intensa movilización de personas de la ciudad a la periferia y un desplazamiento de la población original hacia otros destinos periféricos de la ciudad de Monterrey, principalmente otros municipios con carencia de servicios.

- Formas de socialización, conducta social.

De acuerdo a algunos informantes existen algunos aspectos que han ocasionado una transformación en la forma de conducta de los residentes antiguos del lugar. La llegada de personas de otras entidades de la república así como el de personas provenientes de Monterrey fue mencionada por los entrevistados. Por otro lado, los entrevistados

directamente mencionaron que el saludo así como otras formas de socialización presentes hace años se han visto modificados por comportamientos de menos calidez y amabilidad. Al mismo tiempo, señalaron que algunas prácticas como el respeto y la buena vecindad se han visto deterioradas por causas similares.

Para corroborar estas percepciones, la observación se centró en las plazas públicas y lugares de encuentro social de la comunidad donde se procuraba tener la percepción de ese trato social. Un aspecto importante a cuidar fue el ubicarse en sitios, horarios y días en que la mayor cantidad de personas son de la comunidad y no externos. De esta manera la observación fue en la plaza del Cercado, plaza de Allende así como en los grandes centros comerciales. En estos puntos de observación simplemente se procuró ver en que forma la gente tiene contacto con los demás. Dentro de los aspectos observados fueron:

Cortesía y respuesta al saludo, charlas informales. Encuentros ocasionales, encuentros entre grupos de familias, apertura a la plática entre grupos y entre miembros del mismo grupo.

Grado de respeto a la gente mayor: saludos, ofrecer el lugar a las mujeres y gente adulta, respeto al mirar y dirigirse a este grupo de personas. Atención similar o distinción a grupos de clientes.

La observación se dio mayormente en tres días distintos de la semana durante una hora por la mañana, tarde y noche. Lo anterior procurando observar la mayor variedad de grupos sociales así como diferentes situaciones de actividad. El registro de datos se presenta en los formatos anexos.

Seguridad social? Ver que encuentro en todo el material

4.5 Entrevistas exploratorias mixtas

Este tipo de entrevistas se aplicaron a personajes expertos en el área de interés y se pueden subdividir en tres grupos principales: la primera tiene que ver con agentes que tienen un rol social en el fenómeno, el segundo personaje que tienen una relación con el tema de planificación urbana mientras que el tercer grupo se compone de personajes de la comunidad científica e involucrados de alguna manera con el objeto de estudio. Este ejercicio permitió recoger conocimiento sobre los diversos temas ya trabajados por dichos personajes.

Se trata de encontrar aquellas temáticas que por su importancia en el análisis del fenómeno son deseables de añadir al estudio. Esto a su vez permite al investigador replantear o reformular hipótesis de trabajo. Uno de los beneficios de esta práctica fue así mismo ampliar la red de contactos y personajes a entrevistar. Cabe mencionar que la mayor parte de estas entrevistas fueron de manera individual debido principalmente a la poca disponibilidad de tiempo razón por lo cual algunas de las entrevistas fueron efectuadas en el centro de trabajo de las personas entrevistadas y por otro lado por la ubicación y actividades propias de cada uno de ellos. Aunque siempre se iniciaban las entrevistas con un guion previamente establecido sin embargo según el grado de conocimiento de las personas se hacía mayor énfasis en ciertos temas.

Así pues, los temas de interés fueron aquellos que tenían que ver con las transformaciones del territorio de rural a urbano, y las implicaciones de este fenómeno principalmente en las áreas periféricas y mayormente y que era el propósito del investigador profundizar en aquellos aspectos que repercuten en la calidad de vida de las

personas para la zona de análisis. Por otro lado cabe hacer mención que las personas entrevistadas fueron agregadas a esta etapa de investigación mediante la construcción de una red de personas bien informadas lo cual fue posible mediante la recomendación de algunos de ellos con otras de sus amistades y que a su entender tenían algo de información e interés en el tema.

Para cumplir con el propósito la mayor parte de los entrevistas se realizaron en los centros de trabajo de estos personajes. Lo mismo fue en instituciones públicas que privadas. Aunque fueron solo 10 entrevistas las efectuadas sin embargo para el caso particular resulto de mucho provecho ya que todos los participantes cumplen funciones diferentes en su relación con el área de estudio. Por cuestiones de confidencialidad no se dan a conocer sus nombres pero si podemos decir que ellos cubren el perfil requerido para dicha investigación ya que se tuvo contacto con historiadores del fenómeno, ecologistas y personas preocupadas por el impacto ambiental del desarrollo, planificadores, teóricos y analistas científicos, desarrolladores inmobiliarios, políticos, gestores del desarrollo urbano entre otros.

En general se buscó conocer los aspectos relevantes acerca del territorio metropolitano, el crecimiento urbano y su impacto en la periferia en el aspecto vivienda permanente, campestre así como las características del desarrollo urbano a lo largo de la carretera y efectos medioambientales. De igual manera se buscó agotar el tema central de la calidad de vida y transformaciones sociales. Con todo esto se buscaba contrastar la información con las percepciones de los residentes del lugar y de esta manera replantear y ajustar hipótesis de trabajo y técnicas de información.

Especialistas entrevistados

- 1.- El desarrollador inmobiliario. Rol económico
- 2.- El cronista de la ciudad. Rol social
- 3.-El gestor urbano. Rol social y administrador publico
- 4.- El planificador urbano. Rol social y Administrador público
- 5.- El analista urbano con experiencia en la planificación del lugar. Rol social y medioambiental.
- 6.- El investigador del área social. Comunidad científica con rol social
- 7.-El analista económico del suelo. Comunidad científica con rol económico
- 8.- Sociólogo
- 9.- El ambientalista
- 10.- El político o regidor

4.6 Entrevistas en profundidad

Una de las mayores bondades del uso de estas entrevistas fue el de construir un sentido social del comportamiento de las personas en el cañón del Huajuco. Se trataba de conocer mediante las percepciones de los individuos la realidad que ellos viven con respecto a los eventos de transformaciones del lugar en que ellos habitan (Del Rincon et al., 1995).dentro del ejercicio se procuró no hacer una entrevista conductista sino guiada

solamente a los temas en cuestión pero permitiéndole al entrevistado expresar su sentir libremente y dirigir la plática hacia aspectos interés previamente entendidos más aquellos que surgían durante la conversación.

Cabe señalar que se desarrollaron 40 entrevistas durante el mes de septiembre y agosto del 2008, gran parte de ellas en lugares informales y neutrales, por lo regular en los espacios públicos pero siempre buscando mantener una cordialidad, buen trato así como la procuración de la creación de un ambiente en el cual el individuo se sintiera cómodo por lo cual se trató de evitar el uso de cámaras sin embargo se grabaron en su totalidad para facilitar el trabajo de codificación y análisis posterior. Es importante decir que durante la entrevista se hacían anotaciones rápidas con el objeto de evitar al máximo la pérdida de tiempo y que las personas no sintieran que la plática se prolongaría por mucho tiempo. No obstante, muchos de los entrevistados fueron bastante accesibles. Por otro lado, es importante decir que en dos de las entrevistas las personas al darse cuenta que eran grabados prefirieron no dialogar y las preguntas resultaron infructuosas por lo cual se prefirió evitar el uso de medios reproducibles en algunos casos. Por otro lado, se buscó entrevistar considerando personas de diferentes edades, ocupaciones, estratos sociales así como características étnicas. Esto último debido al conocimiento previo de que en el lugar las personas de más arraigo tiene rasgos físicos diferentes a los grupos de reciente integración a la comunidad.

ANALISIS DE DATOS

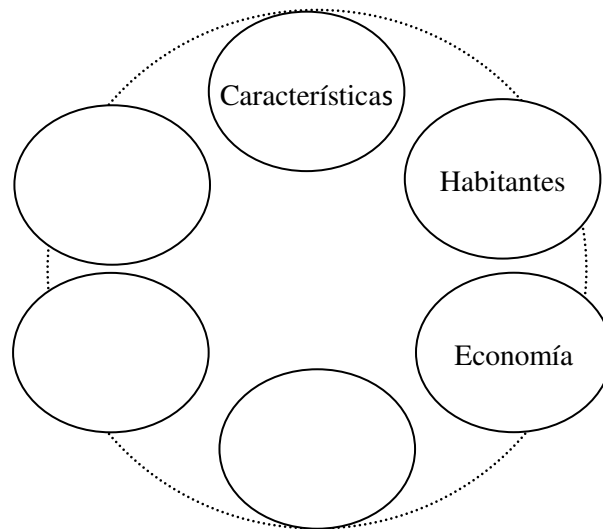
El presente capítulo tiene por objeto presentar el análisis de datos de la investigación Transformación del Cañón del Huajuco. En él se describen el proceso de codificación (categorización) realizado al término del análisis y reflexión del 2do grupo de Entrevistas aplicadas. El proceso de análisis del fenómeno nos ha llevado a considerar la aplicación de entrevistas de tipo exploratorio, posteriormente entrevistas semi estructuradas a un grupo de personajes claves y por ultimo otras a profundidad con especialistas adicionales. Aunque no es el fin del proceso, ya que se analizarán posteriormente otras entrevistas especiales, se busca hacer reflexiones con el fin de buscar afinar hipótesis, comparar códigos y establecer segmentos teóricos hasta el momento.

5.1 Planteamiento primario de hipótesis de trabajo.

La finalidad de esta etapa de la investigación es proponer una hipótesis que oriente el cauce de la información. A través de este ejercicio se pueden establecer los objetivos y las preguntas de investigación. Esto permitirá también establecer estrategias que permitan encontrar las personas a entrevistar. Como vemos en Figura 16 existe una idea poco clara de la problemática que encontramos en el Cañón. Como se ha comentado en el capítulo 1, el autor de esta investigación manifiesta que este sitio se ha estado transformando de manera acelerada en los últimos años, producto de una intensa urbanización y esta actividad produce cambios en el medio ambiente que a su vez repercuten en la calidad de vida de los residentes. Es así que se presenta la primera hipótesis:

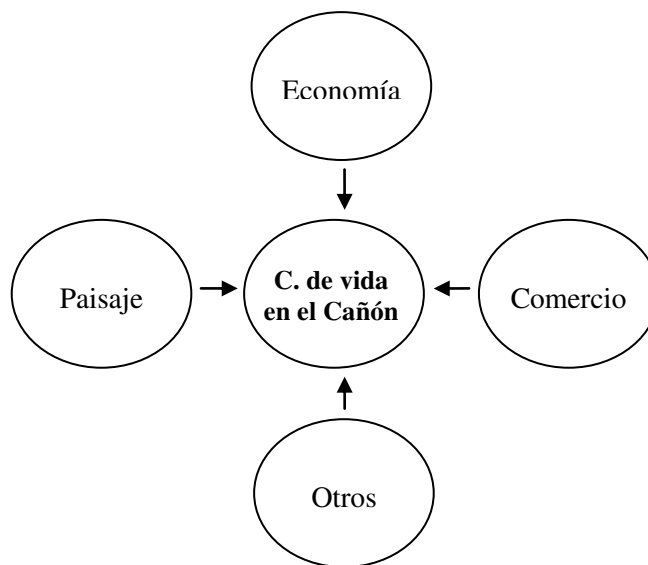
1a. Hipótesis de Trabajo: La actuación de los actores sociales repercuten en las características naturales del Cañón del Huajuco, proceden con ello en deterioro de la calidad de vida de sus habitantes.

Figura 15. Primera Hipótesis de trabajo



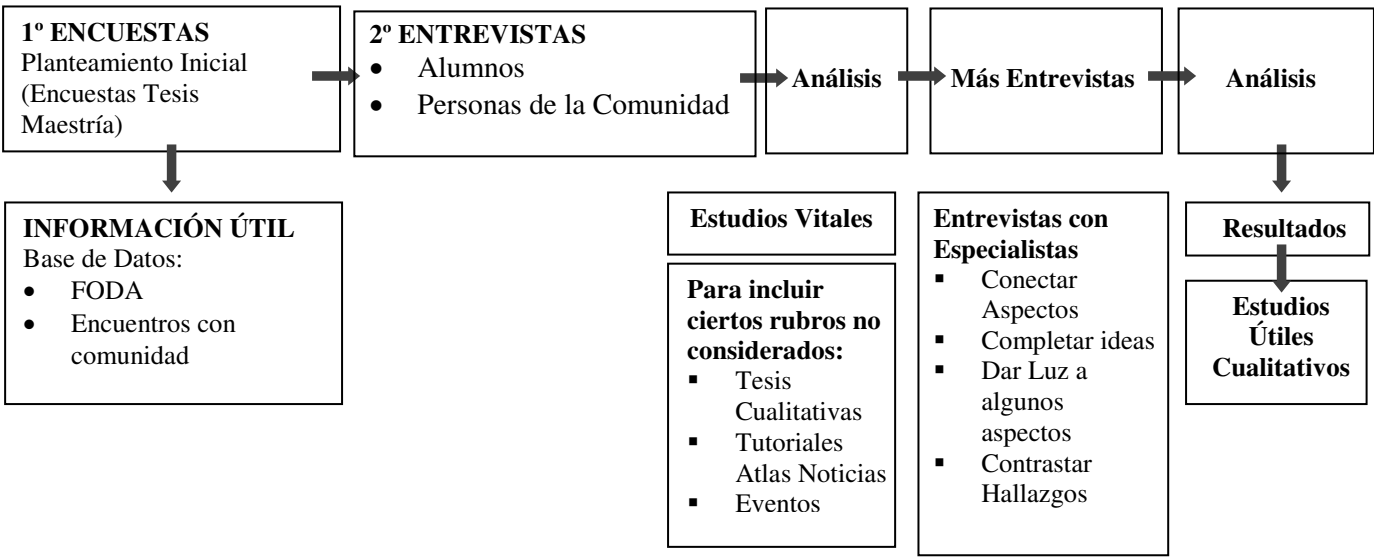
2ª Hipótesis de Trabajo: Las características de comercio, economía, paisaje y otros inciden en la degradación de la calidad de vida de los habitantes del Cañón del Huajuco.

Figura 16. Segunda Hipótesis de trabajo



La tabla 6 nos muestra el proceso que seguimos para ir diseñando instrumentos que nos ayuden a encontrar mayor información en campo. En la tabla podemos ver que posterior al acopio y análisis de información replanteamos la necesidad de nuevos instrumentos hasta que los hallazgos respondan a las preguntas de investigación que nos hemos planteado en cada replanteamiento de las hipótesis. El proceso de replanteamiento incluye además de nuevos guiones, la consideración de nuevos contextos, personajes y sitios de entrevistas como se aprecia adelante.

Tabla 6. Esquema del proceso de acopio y análisis de datos



Fuente: Hernández Sampieri, pág. 12

Evaluar el contexto de las Entrevistas

- 1° El Cañón
- Plazas
 - Negocios
 - Estudiantes
 - Casas
 - Calle

¿Qué preguntar?

- ¿Por Qué?
- ¿Quiénes?
- ¿Cómo sucedió?
- ¿Cómo Cambiar?
- ¿Qué le falta?
- ¿Cuándo?

¿A quiénes entrevistar?

Habitantes y personas que tienen algo que ver con el sitio:

- Habitantes
- Empleados
- Prestar servicios
- Visitantes
- De paso

Delimitación del contexto físico: El Cañón del Huajuco: Allende, Santiago, Monterrey.

- | | |
|--------------------|-------------------------|
| • Casas | • Plazas |
| • Calle | • Transporte |
| • Restaurantes | • Centros de consumo |
| • Centro de empleo | • Lugares de recreación |

¿Sexo?, ¿Edades?, ¿En Dónde?

Explicación de Familias de códigos y I^{er} Análisis de Información

A continuación se presenta el cuadro de códigos (categorías) obtenidos hasta el 2do. Grupo de entrevistas. Las primeras son las que se obtuvieron del análisis de algunas fuentes primarias: FODA, entrevistas abiertas a residentes y turistas así como al cronista de la Cd. de Santiago y algunas personas de Allende (ver apéndice II y III). Posteriormente, el 2do surgió analizando las entrevistas realizadas a personajes claves de la comunidad como el cronista, residentes que tienen negocios, vecinos, personas adultas y de edad avanzada. Se desarrollaron en diferentes sitios tales como, negocios particulares, plazas públicas, oficinas, en la calle, etc. (ver apéndice IV). Después del análisis de datos de las entrevistas estructuradas, se diseñó un guión para hacer algunas entrevistas a profundidad de tipo estructuradas. El propósito era indagar más acerca de los diversos temas encontrados hasta esa etapa.

En este “3er tipo de entrevistas” se entrevistaron a personajes claves cuyos recorridos por el lugar fueran cotidianos, que tuvieran mucho tiempo de hacerlos, que preferentemente hubieran pasado por situaciones de cambios a raíz de las transformaciones que se han ocurrido en los últimos 10 años. Fué así que se conformó un grupo de personas. No obstante, la entrevista se realizó de manera individual debido a sus diferentes actividades. Una de ellas es una familia de Allende N.L., se hizo la entrevista a varios miembros ya que hay diferentes edades y esto ayudó a visualizar las diferentes percepciones en el tiempo.

Se realizó una nueva entrevista al cronista de la Cd de Santiago quien conoce ampliamente la transición que el Cañón del Huajuco ha tenido. Otros entrevistados fueron personas que desarrollan viajes desde Santiago y Allende a la ciudad de Monterrey de

manera constante con fines de trabajo o abastecimiento de productos. También se entrevistó a una persona que durante los últimos 5 años viaja constantemente de Linares a Monterrey al igual que otra quien vive con su familia en el Cañón desde 10 años atrás y los últimos 5 ha tenido la necesidad de realizar viajes de manera cotidiana para estudiar en la universidad (ver apéndice VI).

En la Tabla 7 se aprecian los códigos encontrados en el análisis de la información. El cuadro se distribuye en “familia de código”. De ahí que la primera familia corresponde a las 1as entrevistas, con 6 códigos (encerrados en corchetes): [calidad de vida] [falta de respeto por la naturaleza] [PLANEACION SERIA] [Postura ante el medio físico] [PROBLEMATICA EN LA PLANEACION] [TRANFORMA/ URBANIZACION]. Después tenemos la segunda familia de códigos que corresponde a “las 2as entrevistas” con 18 códigos que se detallan en el recuadro (ver Tabla 8). Por último tenemos la tercera familia que es las “2das ENTREVISTAS A PROFUNDIDAD” en el que encontramos 12 códigos más (ver Tabla 9). Más adelante se detalla el análisis y resultados de cada una de las reflexiones hechas a cada una de las familias. Es importante mencionar que la decisión de hacer los distintos flujos de entrevistas fué con el propósito de ahondar más en los temas que nos arrojaban las etapas previas de datos.

Tabla 7. Familia de Código “1as entrevistas”

Familia: 1as entrevistas

Numero de Códigos (6): [calidad de vida] [falta de respeto por la naturaleza]
 [PLANEACION SERIA] [Postura ante el medio físico] [PROBLEMATICA EN LA
 PLANEACION] [TRANFORMA/ URBANIZACION]

Tabla 8. Familia de Código “2das entrevistas”

Familia: 2das entrevistas

Numero de Códigos (18): [administración pública deficiente] [AUTORIDAD, CAPACIDAD REBASADA] [MANEJO DE RIESGOS] [PARTICIPACIÓN CIUDADANA] [PERMISIVIDAD DE AUTORIDAD] [Postura ante el medio físico] [PROBLEMATICA EN LA PLANEACION] [TC cambio hábitos alimenticios] [TDS hábitos transportación] [TRANFORMA, INSEGURIDAD] [TRANSFORMA. NEGATIVO] [Transformación Ambiental] [TRANSFORMACION CULTURAL] [Transformación demanda satisfactores] [transformación económica] [TRANSFORMACION, ASPIRACIONAL] [transformaciones espaciales] [transformaciones sociales]

Citas 62

Tabla 9. Familia de Código “2das entrevistas profundidad”

Familia: 2das entrevistas profundidad

Códigos (12): [aumento de población] [aumento en tiempos de recorrido] [efectos viales] [el ambiente era muy fresco] [inseguridad/accidentes] [me sentía más saludable] [no había

tanto trafico] [nuevos servicios] [oposición] [rápida urbanización] [ventajas de ubicación de desarrollos] [ya no se ve el mismo paisaje n...]

Citas: 23

También aparecieron otros posibles códigos como el de la Tabla 10, que fueron desechados por no corresponder al ámbito de estudio o no encontrar citas de textos que les soportasen.

Tabla 10. Código de Familia “atractividad del cañón”

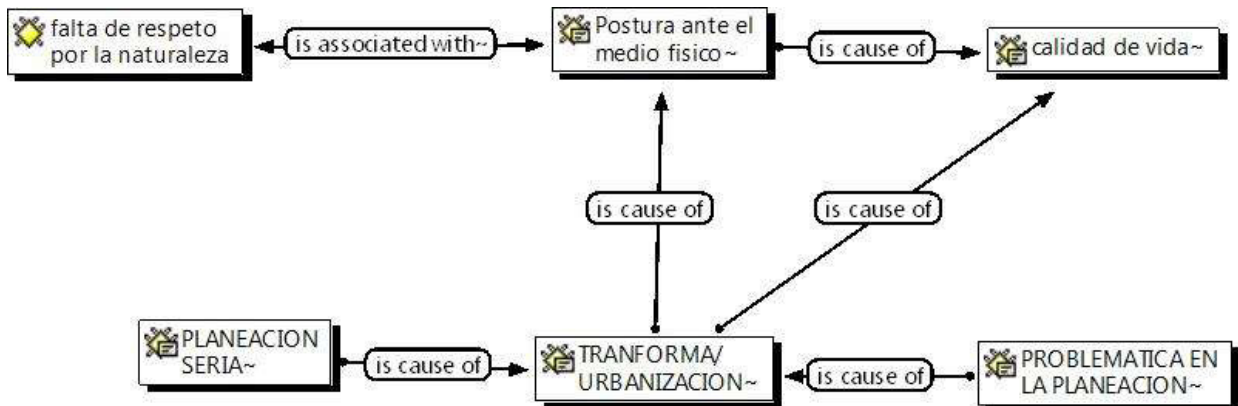
Familia: atractividad del cañón

Códigos (0):

Citas: 0

En la Figura 17 se aprecian las ligas de relación que supone la información obtenida. Así tenemos que la calidad de vida que es nuestra búsqueda, es causada por la transformación/urbanización que se está presentando en el Cañón del Huajuco. La información también sugiere que la transformación producida por la urbanización es vista por las personas como una deficiencia en la manera de planificar por parte de las autoridades. Al mismo tiempo los datos mayormente nos refieren a que esa calidad de vida también es producida por la postura que los diferentes grupos de la sociedad tienen ante el medio físico la cual se asocia a una falta de respeto por la naturaleza.

Figura 17. Reflexiones a las entrevistas



5.2 Replanteamiento de hipótesis

3ª Hipótesis: La pérdida de vida de los habitantes en el Cañón del Huajuco, se debe al Incremento de inseguridad, Reconfiguración del hábitat, una fragmentación social, etc.

Objetivo: Entender el significado de la experiencia humana de los habitantes del Cañón del Huajuco, resultante del deterioro de la calidad de vida en el Cañón del Huajuco y su relación con el incremento de la inseguridad, el aumento y nueva configuración de habitantes con el cambio de patrones del uso de los terrenos, con la intensidad de nacientes actividades urbanas y los cambios en las características físicas del paisaje.

Figura 18. Tercera Hipótesis de trabajo



Pregunta de Investigación:

¿Cuál es el significado que tiene para un habitante del Cañón del Huajuco el deterioro de su calidad de vida a consecuencia del incremento a la inseguridad, el crecimiento y nueva conformación de los nuevos habitantes, del cambio de patrones de uso de la tierra, de la inseguridad de las actividades características urbanas y de los cambios en las características físicas del paisaje?

Observaciones: Incluir el resultado de las entrevistas, las características, ¿Cómo hacer para enterarme de la intensidad de las actividades urbanas?

Se requiere consultar algo de literatura:

- Tesis Dialnet del Perú.
- Libro de urbanismo para enfocar categorías → probar cuestionario piloto → Guía de preguntas.
- Ecología → Revisar que entrevistas se pueden preparar → Datos muy exactos para la encontrar las categorías que se buscan.

Análisis de la Bitácora del investigador Las Entrevistas

A continuación se pueden apreciar los Memos (bitácora) del investigador. Se busca encontrar los temas que se incluirán en el nuevo guion de entrevistas así como un replanteamiento en las hipótesis de trabajo. Durante el proceso de codificación de las 1as entrevistas surge la necesidad de profundizar más en la información. Para lograrlo, el análisis nos llevó a formular preguntas que ayudasen a encontrar más información por parte de los informantes. Al mismo tiempo se realizaba un esfuerzo por interpretar las respuestas de las personas. Este proceso hizo que fuera surgiendo una bitácora en la que los códigos eran analizados en función de las respuestas de las personas. Es así que van surgiendo segmentos teóricos que van dándole cuerpo a las suposiciones. En las siguientes páginas se destacan aquellas frases, conceptos o ideas que ayudaran para darle cauce a la investigación (en cursiva). Posterior a esto se detalla la utilidad del análisis.

Tabla 11 Unidad Hermenéutica

Lista de los Memos (en negritas)

Temas (en cursiva) páginas 7 a 15.

Lista de memos

HU: U H FINALrecesay

Como parte del proceso de análisis de la información y una herramienta del Atlas ti, el investigador escribía “memos”, en los cuales se anotan aspectos de interés y reflexiones personales que el analista quiera señalar y registrar con el fin de dar guía y dejar rastro del seguimiento de la investigación. La tabla 11, hace referencia a HUFINALrecesay, que es la unidad hermenéutica en la que se analizaron los datos. A continuación veremos algunos comentarios realizados por el investigador durante las primeras fases del análisis de la información. Esto también fue importante para tomar algunas decisiones referentes a que tipo de información más se requerirá para tener más soporte de algunas categorías y que están arrojando luz respecto al sentir de las personas.

MEMO: “1as entrevistas”, reflexiones, interrogantes, hipótesis de trabajo.

Comentario del investigador: Dentro del análisis a las primeras entrevistas podemos concluir que las entrevistas realizadas a turistas así como a personas de la localidad muestran una preocupación por aspectos que tienen que ver con la calidad de vida (ver anexo III). Podemos decir que las respuestas de los turistas están relacionadas con las percepciones que ellos tienen de la infraestructura así como de los parajes y sitios naturales que comprenden las áreas turísticas mientras que las personas del lugar centran sus respuestas pensando en la transformación que está experimentando su territorio y las

consecuencias que esto está ocasionando en el medio físico con las agravantes en su calidad de vida.

Al entrevistar a una persona que se dedica a bienes raíces en la localidad explicó como fué la venta de predios en Los Cavazos con el fin de desarrollar los comercios que ahora vemos. Argumentó que las pugnas entre grupos sindicales propició la apropiación de predios mediante la ayuda de líderes sindicales conectados en su momento con el gobierno del Estado. Además comentó que la arbitrariedad y la falta de escrúpulos en el uso de la tierra, la falta de leyes y la construcción de caminos vecinales sin permiso dejan entrever con que a falta de control por parte del gobierno municipal, mayor ganancia de promotores del desarrollo. También mencionó que los nuevos dueños con capacidad económica encontraron facilidades para la introducción de líneas de servicios y caminos los cuales no siguieron un plan determinado en su momento (comunicación personal, 25 de febrero del 2001). Por lo anterior expuesto surge la primera hipótesis de trabajo para la cual se exponen los siguientes comentarios (ver figura 15-16).

Primero: que la hipótesis supone el análisis cuantitativo de alguna información como: la ocupación de los usos del suelo en los últimos años, las autorizaciones de nuevos fraccionamientos y lo que esto representa en términos de superficie de ocupación de la tierra; así como lo que en cuestión de deterioro ambiental significaría la superficie que deja de ser agrícola y pasa a ser urbana; así como los índices de hectáreas arrasadas por incendios y causa asociadas al desarrollo urbano como tala de árboles, destrucción de hábitats de animales y especies de vida silvestre. En lo que corresponde a algunos aspectos cualitativos será interesante conocer cómo opera organizacionalmente y como ordena el desarrollo la administración pública y su relación con los desarrolladores urbanos y la actuación de éstos en el Cañón en actividades de compra y venta de predios, cuales son las

normas impuestas por las autoridades y las propias hechas por los desarrolladores. De la misma manera habrá que entender de qué manera los diversos grupos se relacionan en la entidad y si su actuación tiene efectos y de qué manera sobre el medioambiente considerando suelo, aire, agua, bosque, flora, fauna, etc.

Segundo: Es el deseo del autor mayormente darle un énfasis cualitativo a la tesis ya que es de su interés utilizar la herramienta Atlas ti, pero por otro lado, es importante el punto de vista social de las personas que han habitado el Cañón durante generaciones y conocer de sus experiencias con la transición del crecimiento de la ciudad de Monterrey alcanzando ahora sus predios, su hábitat y los lugares que siempre creyeron suyos y que ahora son alcanzados, invadidos, arrasados por un ente enorme que arrasa inevitablemente a su paso lo que encuentre. ¿Cómo es su sentir? ¿Que representa esto en términos de calidad de vida? ¿Entienden lo que están ya viviendo y que están a punto de comenzar a experimentar? De alguna manera, ¿están apercibidos de lo que esto producirá en su medioambiente? ¿En su agua?, ¿en sus propiedades? ¿Que representa para ellos el vivir frente o al lado de un tipo de vecinos que nunca se imaginaron tener? ¿Cómo se dá el encuentro entre una zona urbana y una rural? ¿Es esto ya conocido porque siempre sucede? o ¿hay una forma de prever lo que pasará en cuestión de pérdida de identidad? ¿De transformación de valores? ¿De transformación de tu entorno? ¿Esto es percibido como desarrollo o deterioro? ¿Qué investigación de la expansión de la ciudad se ha hecho con una metodología cualitativa? ¿Y que implica esto en términos de la calidad de vida?

MEMO: calidad de vida

Este concepto surge debido a que fue un factor recurrente mencionado en los cuestionarios que se aplicaron en el año del 2002 como parte del análisis del sitio de la tesis

de Maestría en arquitectura conducida por los maestros de la University of Arizona. El grupo de tesis requirió de esta información. Aunque la recopilación de la información tenía el propósito de conocer las percepciones de los usuarios del Cañón del Huajuco, la entrevista consideró el punto de vista de los residentes así como de los turistas del lugar. Por otra parte, la participación en el FODA llevado a cabo por estudiantes de la UDEM y conducido por un grupo de maestros y alumnos de la UTA (University of Texas at Austin) fue trascendental para este investigador ya que le permitió conocer de cerca las necesidades de la comunidad y las percepciones de la autoridad municipal de Santiago.

MEMO: comentarios al FODA

Documento síntesis del FODA

Código: [calidad de vida - Familia: 1as entrevistas]

. Comentarios al FODA: dentro de la consulta realizada en la primavera del 2001 en las instalaciones del municipio de Santiago, N.L.

I.- Guión del FODA: El ensayo tuvo una duración de una semana con reuniones por las mañanas al que fueron invitados personal del municipio, profesionistas, alumnos de la UDEM, UANL así como personas vecindadas en el municipio. El trabajo consistió en la conformación de grupos, los cuáles no se agruparon siguiendo un orden determinado de edades, nivel social, idiosincrasia, profesión o lugar de residencia. De esta forma los grupos de tres personas eran heterogéneos. Sin embargo cabe hacer mención que no estaban todas las localidades del municipio representadas así como personas de los diferentes niveles sociales, en este sentido existió el predominio de vecinos de baja condición económica además de los turistas que son muy numerosos en esta localidad. En éste sentido, las

personas que veníamos de Monterrey fuimos los que apreciábamos y tomamos el rol de turistas.

II.- Encargados:

Es importante mencionar que el trabajo era académico, desarrollado por alumnos de 8vo. Semestre de la carrera de arquitecto de la UDEM en coordinación con un grupo de alumnos de una maestría interdisciplinaria de la UTA (University of Texas at Austin) y la facilidad del Municipio de Santiago el cual con el soporte de la secretaría de desarrollo urbano municipal dirigida por el Arq. Osvaldo brindó sus instalaciones para ser sede de este evento. En este sentido, se puede decir que las autoridades mostraron sensibilidad y apertura hacia la indagación sin embargo es preciso decir que esta generosidad del municipio no deja ver una estructura municipal preparada para el grado de exigencia que la dinámica de crecimiento requiere. Así mismo, es importante también denotar que las personas que condujeron el FODA no eran conocedores del sitio y de alguna manera no podían más que registrar algunos aspectos de las necesidades que los comunitarios les planteaban dejando dudas sobre como ellos captaron o percibieron el apremio que merecen los problemas de los residentes. En este sentido, la síntesis del FODA me parece que es escueto en relación a la descripción de los problemas por un lado y al reflejo de las necesidades de la comunidad.

III.- Sede:

Quizás una de los aspectos a resaltar es que el sitio no pareció ser lo más neutral para el acceso de las personas que participaron, cabe decir que el interés en la participación de los ciudadanos no parecía ser uno de los objetivos de esta consulta ya que existían otras formas de acercarse a la gente. Es bien sabido que no existe una cultura de participación en

nuestras comunidades y por ello esto debería hacernos reflexionar acerca de procurar crear formas de acercamiento más eficaces.

IV.- Participantes:

Por los aspectos descritos anteriormente podemos también mencionar que los residentes no estuvieron bien representados y que algunos aspectos inherentes y de interés con ellos no estuvieron bien soportados. Lo que se apreció en el encuentro es que las personas que mayormente se presentaron fueron de algunas colonias que tradicionalmente han tenido dificultades y que dentro de sus señalamiento mencionaron problemas muy específicos como el de la falta de agua potable, carencia de drenaje o falta de pavimento en sus comunidades las cuales no fueron canalizadas debidamente y no se reflejaron en la síntesis del FODA. Cabe también mencionar que algunos otros grupos que operan en la comunidad como los comerciantes de los Cavazos, y del centro de Santiago así como los de la Presa o los agricultores así como los prestadores de servicios educativos, religiosos y de empresas turísticas no estuvieron en la consulta lo que incide grandemente en la calidad de los resultados del estudio.

V.- Percepciones del investigador (observador participante en el FODA):

Como en la mayoría de las consultas públicas en nuestra localidad, la suma de voluntades no está presente en la ecuación. Por un lado, *el poco interés de las autoridades* en amalgamar grupos homogéneos que representen de una manera más eficaz a sus comunidades y por otro lado el notorio desinterés de la comunidad por participar en la búsqueda de soluciones para su ciudad. Pareciera que no existe un interés mutuo en la problemática local pero también es de llamar la atención la *falta de preparación en las*

autoridades por realizar estudios más profesionales en búsqueda de análisis más precisos. Podemos decir que como ejercicio este estudio dejó algunas enseñanzas tales como: El gobierno municipal requiere llevar a cabo estudios más profesionales del lugar. Por otra parte, se debe crear conciencia en las autoridades de la necesidad de conocer más a los residentes que protegen y representan, deben apercibirse de *la generosidad del suelo y el medio físico en que viven así como las amenazas* que ciertamente acechan al municipio no solo en los aspectos del medio natural sino en aquellos que afectan la vida silvestre pero aún más importante las vidas humanas.

Dada estas circunstancias, *la calidad de vida de las personas se encuentra en un tobogán que parece no tener un buen final* ya que sus bosques están siendo incendiados con ellos se pierde el aire puro, se incrementa la temperatura y se pierden las características del microclima que modifican y alteran su hábitat así como el de las especies de la localidad. Aunque la razón de ser de las autoridades está ligada al buen manejo de los recursos del municipio es importante decir que la calidad de vida de los residentes es el objetivo principal en este manejo de recursos. De este modo, debe de tenerse claro cuáles son los factores que deterioran esta calidad y disminuir su incidencia además de conocer aquellos factores que fortalecen al municipio y le hacen único por el valor que ellos tienen para los residentes actuales y futuros del Cañón del Huajuco. En este mismo sentido, las fuentes de empleo actuales como comercios y servicios así como las esperadas como son las de tipo turístico deben tener un enfoque y alta conciencia del beneficio que de ellos espera la comunidad pero también de los riesgos que ellas pueden generar de no tomar las debidas precauciones respecto de *la fragilidad del medio físico* en el que ellas se desarrollan.

Algunos de los aspectos que se reflejaron también en este estudio y que no se consideraron tan importantes fue el del manejo de la basura por parte de las autoridades y

de la inconsciencia de los visitantes ya que la mayoría no utiliza los recipientes para ello además de la falta de claridad en la ubicación de los mismos. Este problema de alguna manera minimizado en el estudio sin embargo deja ver que no se tiene el conocimiento de los riesgos ya que las lluvias podrían conducirlos hacia las fuentes de abastecimiento de agua contaminándola con ello.

La historia nos dice que Santiago ha padecido problemas muy graves por el mal manejo de sus recursos naturales, en éste sentido no debemos olvidar que es una tradición tener incendios en los lugares de montaña por la falta de precaución de los paseantes pero también por el propio riesgo que representa en verano al combinarse el material seco de los árboles y las altas temperaturas así como la alta probabilidad de incendios causadas por el choque de masas de aire frío y secos que producen caídas de rayos en lo alto de la montaña. Es verdad que Santiago y el Cañón del huajuco es un sitio único por lo cual se debe valorar sus particularidades que le identifican y le hacen ser el lugar preferido para vivir y visitar de muchas personas.

MEMO: aspectos culturales

Los visitantes hacen un gran énfasis en los detalles pintorescos del lugar generalmente hacen referencia a la arquitectura local, la gastronomía además de los detalles de paisaje compuestos por el agua, bosque y montaña mientras que los lugareños principalmente mencionan un interés por los parques y centros de distracción quizás de alguna manera sus comentarios están asociados a *una preocupación* por mantener la seguridad y control de las instalaciones turísticas ya que esto permitiría un incremento en el número de visitantes y *una mayor posibilidad de empleos locales*.

MEMO: contaminación

Documento Q.ENVIRONMENT

percepciones acerca de diferentes tipos de contaminación: visual, barreras físicas como las bardas, el ruido producido por el intenso tráfico, smog, basura en algunos lugares y su intensificación durante los fines de semana, contaminación de ríos y presa, deterioro del paisaje, deterioro de flora y fauna, contaminación del suelo, otros.

MEMO: desarrolladores inmobiliarios

Documentos: Q.ECONOMICS

En los comentarios de esta cita encontramos también que el desarrollo urbano en el lugar es percibido por los habitantes como algo que les redituará en servicios diversos como el de la recolección de la basura, el agua potable así como los nuevos caminos. Del mismo modo, el desarrollo del turismo traerá consigo condiciones de vida mejores para los habitantes del lugar. Por otra parte, es importante conocer como los desarrolladores conciben el lugar, saber si además de ofrecer aire limpio, paisajes y contacto con la naturaleza su actividad tendrá en cuenta valores importante que también le dan peso a la calidad de vida tales como: *respeto por la naturaleza*, equilibrio en la ocupación del suelo, aprecio por la vida silvestre, conciencia ecológica, sustentabilidad, etc.

MEMO: desarrollo económico

Documento: Q.ECONOMICS

Se hace importante la *categorización de visitantes y residentes nuevos* (externos) y nativos del lugar ya que cada grupo en particular revela intereses diferentes, por un lado los primeros mayormente se interesan por la creciente oportunidad de disfrutar de las

condicionantes naturales del lugar y demandan un *mayor equipamiento y accesibilidad* a los sitios mientras que los segundos perciben ésta actividad como la *oportunidad de generar fuentes de empleo para ellos y sus hijos*.

MEMO: transporte y turismo

Documento: Q. FUNCTION

Transporte: varios comentarios podemos verter, que la mayor cantidad de gente son de un nivel socioeconómico medio a medio alto, que se ha convertido en una tradición la visita a este lugar por parte de los regiomontanos para desarrollar diversas actividades por ejemplo: visitar centros recreativos, ranchos, los establecimientos comerciales que ofrecen comidas de la región, la presa, las actividades al aire libre en montaña. También se visualiza que la industria turística empieza a detonar ya que se han ubicado hoteles en la presa y en la montaña, además del desarrollo de deportes extremos como escalar, montañismo, rapel, etc. Por último, el uso de transporte privado impacta considerablemente la autopista en la cual se aprecia un *tráfico lento* en el regreso de los regiomontanos al área metropolitana durante el atardecer y anochecer de los sábados y domingos.

MEMO: valores estéticos

Documento: Q. ESTETICS

La preocupación de los visitantes se refleja mayormente en las características del lugar que le brindan valores diversos como quietud, reposo, relax y otras asociadas por lo cual será necesario entender lo que estos aspectos proporcionan al paseante y en qué medida *la transformación del sitio y su consecuente modificación de estos valores* repercutirán en la atracción que los paseantes sienten hacia el lugar. Por su parte, los

habitantes del cañón mayormente expresan sus desacuerdos con la forma en que los comercios han crecido, la imagen de esos negocios no les parece que representen la región y que *el crecimiento desorganizado de esta actividad ya está causando problemas que afectan las características del paisaje* además.

MEMO: vialidad y problemas asociados

Documento: Q. FUNCTION

transporte: la carencia de estacionamientos es un problema que evidencia la falta de infraestructura vial en el cañón, es importante mencionar que así como en otras partes de la ciudad, la solución a dichas necesidades de movilidad se postergan y cuando aparecen las obras son superadas por la demanda. *Así es que la falta de planeación urbana es evidente.* Una consideración al respecto es que mientras en los días de la semana la infraestructura vial se muestra libre y permite un paso en muy buenas condiciones para el tráfico de paso, durante los fines de semana se aprecian largas filas de vehículos, accidentes, acumulación de basura y afectaciones sobre el medio natural.

MEMO: conclusiones I calidad de vida

Algunas conclusiones del investigador

Ver posibles factores a analizar en la calidad de vida.

- El manejo de la basura se asocia con la calidad de vida, con la cobertura de autoridad del municipio en lo correspondiente al *control urbano*.

- La “*permisividad*” es real en la percepción de esta persona. Aunque el entrevistado la menciona como “los influyentes consiguen permisos federales o estatales” y de esta manera “brincan” a la autoridad municipal que les pretende regular. El tema de gobernabilidad o la débil percepción de autoridad que tienen los grupos desarrolladores o incluso personas que de forma individual retan a la autoridad haciendo lo que les viene en gana con sus predios. Quizás es bueno entender como es el proceso de compra-venta de predios, lotes y vivienda, con particulares y con empresas desarrolladoras. o como ejercita la autoridad control sobre el territorio.
- No hay claridad de las normas de control urbano si las hubiere. Investigar si existen y como se ejecutan. Cuáles son las penalizaciones o los “llamados” a la regulación. Sería bueno conocer cuáles son las normas impuestas por el gobierno a los desarrolladores y como se autorizan, ¿cuál es el juego político con la autoridad para recibir permisos? esto surgirá de la entrevista con el gestor urbano.
- ¿Cuál es ese recorrido que las personas en su afán de construir en lugares indebidos siguen y finalmente libran el control de la autoridad municipal?
- Respecto a la calidad de vida: que buscan las personas al ubicarse en el Cañón del Huajuco? ¿Cuáles son los *factores presentes para decidirse a instalarse allí*, cuales los caminos para adquirir vivienda o lote en dicho lugar? promotoras, particulares, periódicos, otros medios como internet como investigarlo. Seguir las rutas visibles: se puede hacer el ejercicio siguiendo los anotados arriba con los alumnos.
- Por otra parte, “las comunicaciones han beneficiado a la comunidad ya que le facilita la vida”, por lo tanto hay una percepción de una mejor calidad de vida sobre todo porque como dice un entrevistado “los números telefónicos en la actualidad ya

son metropolitanos” sin embargo, la infraestructura para llevar estos servicios ha trastocado el medio ambiente. Algo necesario para mantener el control es exigir un análisis de impacto ambiental así como de costo-beneficio a los inversionistas de nuevos proyectos donde se puedan evaluar las distintas variables que repercuten en la calidad de vida.

- *la sociedad está cambiando.* se aprecian ya grupos sociales con intereses muy diferentes, por un lado los residentes originarios del lugar que conservan tradiciones culturales y que mayormente participan de las fiestas cívicas del pueblo en el casco municipal mientras que los grupos de un nivel socioeconómico alto y que se ubican en lugares privilegiados y que además de no interesarse en esas fiestas no comulgan con la sociedad local. El investigador se pregunta si esto también afecta en la forma de impartir gobierno por parte de las autoridades. es decir que, *los nuevos grupos traen formas de comportarse en el ambiente como en la ciudad o del mismo modo se manifiestan como dominantes en este espacio que ¿es más bien como conquistadores del nuevo terreno?* ¿se requiere una cohesión social? una *comulgación* entre los grupos o realmente el contacto social importa poco en el desarrollo de las comunidades. ¿qué tanto es deseable? esto sucede así por un tiempo o *¿el proceso de cohesión es largo y lento?* ¿se requiere infraestructura y espacios de encuentro? ¿este proceso se puede acelerar? pero ¿hacia dónde lleva esto? ¿cuál será la resultante en términos de valor social? dichos procesos son diferentes en grupos de edades, es decir que la asistencia a las escuelas de los niños de ambos grupos así como la convivencia en actividades extra escuela aceleran el proceso por lo menos en las nuevas generaciones. del mismo modo, en el caso de

los adultos ¿es necesaria la cohesión social y el encuentro entre ellos? ¿el grado de cohesión social está asociado con una alta calidad de vida?

- *por otro lado, ¿qué tan caro es el costo de vida de la población? ¿tienen los mismos costos de los servicios públicos? podría ser un factor analizar mediante la consulta en los puestos de servicios de (Agua y Drenaje) AyD, CFE, gas, etc. y hacer una comparativa con Monterrey. ¿cuánto cuesta el manejo de la basura, como opera este servicio? ¿cuáles son los gastos normales de la comunidad? cuales son los recorridos o prácticas sociales de la comunidad local y cuales los foráneos además de los grupos “del sur” mencionados por las personas del cercado. por otra parte, que tan diferente es vivir en las distintas comunidades del Huajuco, el barrial, el barro, los cristales, el uro, Santiago, San Francisco, en la presa, detrás de ella, en Allende, el Cercado. ¿cuáles son las diferencias? ¿se podrían comparar en función del costo de vida? ¿costo de terrenos, disponibilidad de predios, oferta de inmuebles?*

5.3 Replanteamiento de hipótesis y 2da revisión (sigue el mismo proceso que en 5.1)

Un aspecto importante antes de continuar el proceso de entrevistas fue el de replantear las hipótesis de trabajo a partir de los datos obtenidos en la revisión de las 1as entrevistas. Se buscaba orientar debidamente los esfuerzos con el fin de no perdernos en el laberinto de la información. Del mismo modo, se detectó que era necesario acotar el fenómeno con el fin de reducir nuestro ámbito de estudio. Como vimos en los anteriores replanteamientos se buscaba hacer un análisis posterior al acopio de información con el fin de conectar aspectos, completar ideas, dar luz a algunos aspectos y contrastar hallazgos.

Siguiendo el mismo procedimiento utilizado en la Tabla 6, después de replantear nuestra hipótesis, objetivos y preguntas de investigación, nos planteamos la necesidad de seguir profundizando en algunos códigos para lo cual establecemos un nuevo grupo de personas a entrevistar y nuevos guiones. A continuación se aprecian la profundización de algunas categorías entorno a la transformación del Cañón debido a las nuevas actividades de tipo urbano.

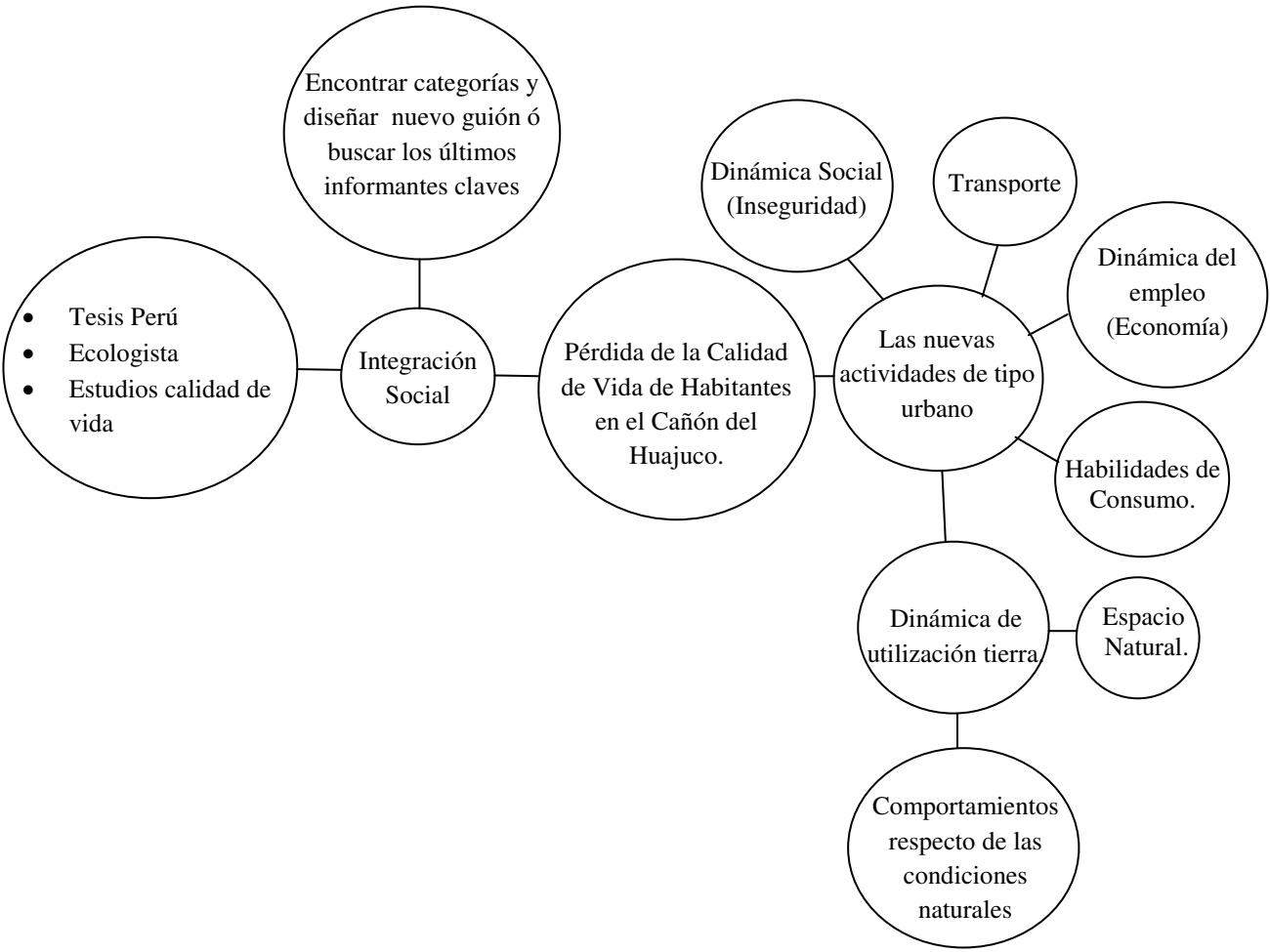
Hipótesis: La pérdida de calidad de vida de los habitantes del Cañón del Huajuco se agrava por el desarrollo de las nuevas actividades de tipo urbano en las zonas enfatizadas por las condiciones del transporte la nueva dinámica del empleo, los hábitos del consumo, la dinámica de utilización del suelo, entre otros.

Objetivo: Entender el significado de la experiencia humana de los habitantes del Cañón del Huajuco, en la pérdida de la calidad de vida y su relación con el transporte, dinámica del empleo, hábitos de consumo, dinámica de utilización de la tierra y aparición de eventos emergentes como la inseguridad.

Pregunta de Investigación:

¿Cuál es el significado que tiene para un habitante del Cañón del Huajuco el deterioro de la calidad de vida, a consecuencia de la nueva dinámica social representada por la nueva conformación de la comunidad, el incremento de inseguridad y las nuevas actividades urbanas en su referencia con el transporte, la dinámica del empleo, uso de la tierra referenciada en el comportamiento de las personas en el ambiente natural?

Figura 19. Replanteamiento de hipótesis



Contestar las preguntas de investigación en campo, ¿Cuál es la pregunta?

El significado que tiene el habitante del Cañón del Huajuco del deterioro de la calidad de vida a consecuencia de la nueva dinámica social expresada en la nueva conformación de la comunidad (grupos nuevos de habitantes) y el incremento de la seguridad, las nuevas actividades urbanas expresada en la nueva modalidad, dinámica del empleo, hábitos de consumo; utilización de la tierra expresada en el comportamiento en ella.

Consideraciones al nuevo guión de entrevistas:

1. ¿Qué es la calidad de vida?
2. ¿Qué modificaciones hay con el tiempo? Percepciones
3. ¿Qué significan para usted los nuevos grupos sociales, y/ó personas que han llegado a vivir en la comunidad? En términos de:

Inseguridad, cordialidad, amistad, apoyo a la comunidad, identidad, cambio de tradiciones y valores, entre otros.
4. ¿Por qué llegan?, ¿Qué siente usted?, ¿Qué se debe hacer?

La nueva forma de vida urbana expresada en:

- a) La movilidad y el transporte o desplazamientos, tipos de transporte, tiempo de recorrido.
- b) Trabajo (más y menos; mayores desplazamientos)

- c) Cambio de hábitos de consumo: lugares para ir de compras, accesibilidad de economía o de transporte para llegar, más cercanos ó lejanos; variación y surtido de productos, nuevos horarios, cambios de tradiciones.
5. ¿Por qué es así? ¿Es buena? ¿Debería cambiar? ¿Cómo mejorar?
- a) Que percepciones tiene usted de los individuos en la naturaleza: por ejemplo; ingreso a áreas protegidas, no les importa la naturaleza, hacen mal uso de ella.
 - b) No respetan y se manifiesta escavando, cortando árboles, pisando lugares naturales, derribando montañas, cortando terrenos, encendiendo fuego; dañando el hábitat.
 - c) No utilizar los recursos apropiadamente, etc.

Propuesta de nuevos personajes a entrevistar:

1. El ecologista *
2. El gestor Arq. Scott, Arq. Abel Ramírez. *
3. El cronista de la ciudad – sus amigos. *
4. Alumnos claves – de Allende, de Linares, de Valle Alto, de Santiago. *
5. Chuy y Familia de Allende (pasar con ellos 2 días normales) *
6. Maestros y director, Preparatoria en Santiago.
7. Alcaldes – Santiago, Allende.
8. Regidores.
9. Vecinos ó parientes. *

¿Qué esperamos obtener en las últimas entrevistas?

- Verificar relaciones entre códigos
- Verificar hallazgos
- Contrastar otros códigos

Como paso siguiente, y dada la necesidad de encontrar aún más información acerca de algunos aspectos ya importantes en el análisis tales como la deficiencia en la actuación administrativa del gobierno con respecto al control del territorio, al mal uso del territorio por parte de los nuevos residentes, había que conocer un poco más de las experiencias de las personas respecto a las transformaciones que el Cañón está padeciendo (ver Tabla 12). Por lo tanto, desarrollamos diferentes tipos de formatos para diferentes tipos de personas, los cuales se describen a continuación. En ellos se pretende encontrar más información acerca de las percepciones de los entrevistados acerca de los diferentes temas surgidos en las 1as y 2das entrevistas y reflexiones del investigador. Al mismo tiempo esperamos que la aplicación de los formatos con personajes claves nos ayudasen a captar las percepciones de la comunidad acerca de sus hábitos de consumo, los cambios en la movilidad y como se trasladan, las percepciones de calidad del sistema de transportación incluyendo las características y facilidades de acceso viales así como el acceso y calidad de servicio de algunos medios de transportación público, y su experiencia de manejo en caso de hacer los recorridos en vehículo particular (ver Anexos IV, VI VII) .

A continuación se presentan los resultados. Se puede apreciar un nuevo proceso de codificación. En esta etapa se comparan los códigos nuevos y se identifica su relación con los anteriores. Es así que se pudo clarificar la importancia de los factores que están presentes en la transformación del Cañón. Este ejercicio también permitió matizar los códigos. Por ejemplo, vemos que nuestro código “transformación” es ahora matizado por

una transformación de tipo social, cultural, económica, del medio ambiente, etc. Del mismo modo, vemos que la “transformación social” se ve matizada por los cambios que la comunidad ha experimentado en los cambios de hábitos de consumo. Esto tiene incidencia en el uso de los transportes o las ventajas de utilizar la infraestructura vial así como la ubicación de nuevos centros comerciales en la zona. En la tabla 12 también se van creando notas o comentarios de los códigos. En ellos se expresan las percepciones del investigador acerca de los datos. En ellos se refieren las relaciones con los datos previamente obtenidos o la necesidad de profundizar en algo más.

A continuación se pueden apreciar los Memos (bitácora) del investigador. A diferencia del anterior punto, además de ver algunos temas que no se hayan considerado, se busca profundizar más en sus matices y encontrar alguna conexión con otros conceptos. Esto también como en el proceso anterior permitirá un replanteamiento en las hipótesis de trabajo. El análisis nos llevó a formular preguntas que ayudasen a encontrar más información por parte de los informantes. Al igual que lo hicimos anteriormente, se realizó un esfuerzo por interpretar las respuestas de las personas. Este proceso hizo que fuera surgiendo una bitácora en la que los códigos eran analizados en función de las respuestas de las personas. Es así que van surgiendo segmentos teóricos que van dándole cuerpo a las suposiciones.

Tabla 12. Códigos o categorías (en negritas)
Resultantes de la 3a etapa de análisis de datos. (Páginas 17 al 28)

Administración pública deficiente

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 0

Aumento de población

Familias (1): 2das entrevistas profundidad

Citas: 1

Aumento en tiempos de recorrido

Familias (1): 2das entrevistas profundidad

Citas: 1

Autoridad, Capacidad rebasada

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 4

Comentario:

Es indudable que la falta de preparación por parte de las autoridades de los municipios puede influir en que los grupos de trabajo que se conformen prometan resultados aunque no haya una rigurosidad en el uso de los métodos o técnicas incluyendo un correcto planteamiento de la problemática o de los planes a llevar a cabo. Es así que cuando no hay una asesoría especializada, los objetivos que se persigan queden desligados de la búsqueda de lo mejor para

la comunidad y solo respondan al beneficio de algunos pocos intereses. En este sentido, la capacidad de la administración pública para atender su problemática de urbanización continuamente se vé rebasada por la capacidad de los distintos actores que actúan en el desarrollo del lugar.

Tabla 13 Código Calidad de Vida

Calidad de vida

Familias (1): 1as entrevistas

Citas: 11

Comentario:

Ejemplo de comentario de código

Comentarios al Código Calidad de vida

Debido a la cantidad de citas que dan peso al código “calidad de vida” se hace importante describirla adecuadamente con el fin de profundizar en lo que el concepto significa para la comunidad.

Definición breve: grado de bienestar de las personas adquirida por satisfactores sociales, culturales, económicos

Definición amplia: Bienestar de las personas que habitan en el Cañón del Huajuco, la cual es adquirida mediante satisfactores permitidos por las condiciones sociales, culturales, espaciales y económicas prevalecientes en la localidad y mayormente producidas por el crecimiento y/o desarrollo urbano del lugar.

Cuándo usar: Aplicar este código a todas las referencias a grupos de personas que habitan y/o habitaron el Cañón y que son afectados positiva o negativamente por las características del desarrollo los cuales se pueden denominar como residentes nuevos o antiguos, visitantes locales, regionales, nacionales y/o extranjeros así como a grupos sociales organizados y no organizados cuya operación u actividad se asocia con el lugar.

Cuándo no usar: para hacer referencia a grupos con alguna actividad criminal, así como aquellos que no tienen nada que les asocie con el Cañón. Ejemplo: grupos externos de cualquier índole sin injerencia en el lugar.

Tabla 14. Códigos de Efectos de Transformaciones

Cambios de hábitos de compras

Citas: 2

Efectos viales

Familias (1): 2das entrevistas profundidad

Citas: 1

El ambiente era muy fresco

Familias (1): 2das entrevistas profundidad

Citas: 2

Falta de respeto por la naturaleza

Familias (1): 1as entrevistas

Citas: 7

Inseguridad/accidentes

Familias (1): 2das entrevistas profundidad

Citas: 1

Manejo de Riesgos

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 1

Comentario:

Este problema de alguna manera minimizado en el estudio sin embargo deja ver que no se tiene el conocimiento de los riesgos ya que las lluvias podrían conducirlos hacia las fuentes de abastecimiento de agua contaminándola con ello. La historia nos dice que Santiago ha padecido problemas muy graves por el mal manejo de sus recursos naturales, en éste sentido no debemos olvidar que es una tradición tener incendios en los lugares de montaña por la falta de precaución de los paseantes pero también por el propio riesgo que representa en verano al combinarse el material seco de los árboles y las altas temperaturas así como la alta probabilidad de incendios causadas por el choque de masas de aire frío y secos que producen caídas de rayos en lo alto de la montaña. Es verdad que Santiago y el Cañón del Huajuco es un sitio único por lo cual se debe valorar sus particularidades que le identifican y le hacen ser el lugar preferido para vivir y visitar de muchas personas

Tabla15. Códigos de Percepciones

Me sentía más saludable

Familias (1): 2das entrevistas profundidad

Citas: 2

No había tanto tráfico

Familias (1): 2das entrevistas profundidad

Citas: 5

Nuevos servicios

Familias (1): 2das entrevistas profundidad

Citas: 2

Oposición

Familias (1): 2das entrevistas profundidad

Citas: 1

Participación Ciudadana

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 1

Comentario:

La participación ciudadana es algo deseable en el desarrollo de las nuevas comunidades. Pero a mas que esto, es muy importante que la administración pública pueda elevar su calidad de administrar y de planificar. Ello sin duda repercutirá en más y mejores estrategias para convocar y obtener la información necesaria para obtener un producto que responda a los objetivos de una autoridad preocupada por un balance entre la urbanización y la utilización del espacio y sus repercusiones en la calidad de vida.

Tabla 16. Código Permisividad de la Autoridad

Permisividad de la Autoridad

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 3

Comentario:

Hay varios aspectos que reflejan la permisividad. En algún momento se manifiesta por una apatía o falta de capacidad de la autoridad para mantener el control sobre sus recursos físicos. La aparición constante de nuevas construcciones principalmente viviendas de lujo o viviendas campestres producen constantes movimientos de tierra, surgimiento de nuevos caminos y su repercusión en tiraderos de basura clandestinos que tapan arroyos o modifican trazos de escurrimientos. Aunque en muchos de los casos ocurren con permisos de construcción, en algunas ocasiones estos se obtienen mediante el peso del poder económico o las necesidades del municipio propician convenios con particulares. No obstante, a la falta de un plan determinado, aparecen calles cuyos trazos no siempre son ventajosos para todos. En el mismo sentido, la construcción de los diferentes desarrollos propicia que los particulares creen sus propias normas de ocupación del suelo. Esto influye definitivamente en la configuración del paisaje amén de los efectos climáticos o ambientales que con el tiempo producirán.

Por otra parte, el impulso que algunas autoridades buscan para desarrollar algunas zonas de la sierra persigue intereses de grupos. Se argumenta que el desarrollo traerá progreso pero no se presenta el costo ambiental que se producirá además de la falta de un claro estudio acerca del costo de no contar más con esos parajes. Uno de las grandes reflexiones de este estudio es ¿de qué nivel profesional debería ser la autoridad para controlar adecuadamente los enormes recursos naturales con los que se cuenta?

La permisividad entonces tiene diferentes facetas. Primero, la falta de capacidad de la autoridad y segundo, las capacidades de los actuales desarrolladores y los actores del Cañón del Huajuco.

Tabla 17. Código Planeación seria

Planeación seria

Familias (1): 1as entrevistas

Citas: 4

Comentario: Una planeación seria debería incluir una alta conciencia de la utilización de los recursos, valerse de los recursos existentes y sus potencialidades para crear un desarrollo sustentable. Segundo, llevar a cabo estudios especializados y profesionales. Tercero, en este mismo sentido, las fuentes de empleo actuales como comercios y servicios así como las esperadas como son las de tipo turístico deben tener un enfoque y alta conciencia del beneficio que de ellos espera la comunidad pero también de los riesgos que ellas pueden generar de no tomar las debidas precauciones respecto de la fragilidad del medio físico en el que ellas se desarrollan. Cuarto, un manejo adecuado de los desechos tanto orgánicos como inorgánicos y por último crear una cultura de limpieza e higiene.

Tabla 18. Código Postura ante el medio Físico

Postura ante el medio físico

Familias (2): 1as entrevistas, 2das entrevistas

Citas: 5

Comentario: No existe una adecuada postura ante el medio físico. Cualquiera se adentra en el bosque, lo transforma, lo usa o lo destruye de manera inconsciente. Principalmente los nuevos residentes o los visitantes vienen al Cañón con poca idea o sentido de la fragilidad del lugar. En este contexto, el hábitat de especies naturales se violenta y la repercusión será inevitable trayendo sus efectos sobre los nuevos y futuros residentes. Actualmente, vemos la incidencia en la ocupación del suelo por agentes de la delincuencia para producir un clima de inseguridad en el lugar. Del mismo modo, la ocupación de los predios de forma irregular hace que las construcciones al margen de la ley produzcan efectos irreversibles ya que aparecen nuevos caminos o las incursiones de vehículos extraños en áreas de bosque destruyen corredores vitales de especies del lugar. En el mismo sentido, el desarrollo de fraccionamientos que arrasan con vertederos naturales de agua o topografías preexistentes transforman la condiciones del lugar produciendo variantes en conducción de aguas al tiempo que producen erosión en los mismos. Esto ha afectado irremediablemente y para siempre el hábitat de animales del lugar. El contacto entre el nuevo residente y las especies del lugar producirá un problema permanente siendo el medio natural el que sacará la peor parte. Entonces, es indispensable que las autoridades opten por llevar a cabo programas de culturización de las personas para cambiar y adoptar posturas adecuadas frente al medio natural y social del sitio.

Tabla 19. Código problemática en la planeación

Problemática en la Planeación

Familias (2): 1as entrevistas, 2das entrevistas

Citas: 10

Comentario: No hay claridad de las normas de control urbano. Investigar si existen y como se ejecutan. Cuáles son las penalizaciones o los “llamados” a la regulación. Sería bueno conocer cuáles son las normas impuestas por el gobierno a los desarrolladores y como se autorizan, ¿cuál es el procedimiento político con la autoridad para recibir permisos? Esto nos lo dirá la entrevista con los gestores Scott y Abel.

Por otro lado, la “permisividad” de que habló el Dr. Diego González es real en la percepción de esta persona. Aunque él la menciona como “los influyentes consiguen permisos federales o estatales” y de esta manera “brincan” a la autoridad municipal que les pretende regular (comunicación personal, 28 de Marzo del 2008). El tema de gobernabilidad, es en éste caso caracterizada por la percepción de una autoridad débil que tienen los grupos desarrolladores o incluso personas que de forma individual retan a la autoridad haciendo lo que les viene en gana con sus predios. Sería bueno entender como es el proceso de compra-venta de predios, lotes y vivienda entre particulares y empresas desarrolladoras. O de qué manera la autoridad ejercita control sobre su territorio.

Comentario después de las 2das entrevistas.

La falta de planeación adecuada por parte de la administración del municipio de Santiago y Monterrey en el área del Cañón es evidente. Aunque en la actualidad se están haciendo algunos esfuerzos por atender diversos problemas, es evidente que la Seguridad es el tema que ocupa la agenda. Pero en la convocatoria para participar en eventos tendientes a planificar de una mejor manera se ha visto una falta de participación ciudadana. Por un lado, se aprecia que la autoridad tiene poca experiencia en este tipo de eventos y por otra parte, los esfuerzos no han sido suficientes ya que no han existido programas serios que busquen sacarle provecho al hecho de

hacer una comunidad participativa. El programa FODA simplemente evidenció la falta de seriedad de la autoridad, el desconocimiento de la fuerza que brinda la participación ciudadana y con ello la promoción de una mayor convocatoria de todos los agentes que participan activamente en la transformación de Santiago y del Cañón. Del mismo modo, el desarrollo de planes conjuntos entre municipios involucrados se hace pertinente. No se puede ver la problemática desde “la capsulita local”. Conviene una óptica macro, sistémica en la que cada organización, grupo o municipio exponga y defienda sus necesidades y correspondientes propuestas

En el mismo sentido, las personas encargadas de la planeación debieran ser conocedores de la problemática, ampliamente capaces de desprenderse de intereses de particulares. Con un alto concepto de respeto por la vida de las comunidades y sus entornos. Que puedan poner en su justo lugar a las amenazas sean externas o internas y cuyas soluciones sean con un alto sentido ético y profesional, libre de prejuicios y posturas personales. Al mismo tiempo, es altamente recomendable la conformación de un equipo multidisciplinario que tenga la virtud de dar la dimensión correcta a cada esfera de conocimiento y sopesar adecuadamente en función de una búsqueda de la calidad de vida de los residentes originales y futuros de la comunidad.

Tabla 20. Código Rápida urbanización

Rápida urbanización

Familias (1): 2das entrevistas profundidad

Citas: 1

Tabla 21. Códigos de Transformación

TC Cambio hábitos alimenticios

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 2

TDS hábitos Tte.

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 4

Transforma, Inseguridad

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 4

Comentario:

La inseguridad es una constante en todo Monterrey, el Cañón del Huajuco no es la excepción. Muchas personas que se habían refugiado en Santiago y Allende por las ventajas en calidad de vida que les brindaba el lugar, ahora están buscando regresar a Monterrey ya que perciben que a mayor área natural, más capacidad de delinquir de los criminales. Esto también debido a la imposibilidad de atención de patrullar por parte del municipio. El aumento de la presencia de militares no ha logrado menguar los índices de criminalidad. Aunado al asesinato del Edil de Santiago Edelmiro Cavazos, la percepción de inseguridad de esos nuevos residentes es mayor. Los hábitos de paseo, de relación entre personas, de desarrollo de diversas actividades

han cambiado. El panorama es desolador. La percepción del residente y visitante de Santiago se tardará mucho en ser mejor.

Tabla 22. Código de Transformación/Urbanización

Transforma/ Urbanización

Familias (1): 1as entrevistas

Citas: 7

Comentario:

“las comunicaciones han beneficiado a la comunidad ya que le facilita la vida”, por lo tanto hay una percepción de una mejor calidad de vida. Un ejemplo es que los números telefónicos en la actualidad ya son metropolitanos y esto significa que ya no se cobra la llamada a Monterrey con la tarifa de larga distancia, sin embargo, la infraestructura para llevar estos servicios ha trastocado el medio ambiente. Algo atractivo sería realizar un análisis costo-beneficio donde se puedan evaluar las distintas variables requeridas.

Tabla 23. Otros Códigos de Transformación (matices)

Transforma. Negativo

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 5

Transformación Ambiental

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 5

Transformación cultural

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 7

Transformación demanda satisfactores

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 1

Transformación económica

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 17

Transformación Aspiracional

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 6

Comentario: La transformación Aspiracional es algo que impacta a la comunidad original del Cañón. Algunos entrevistados señalan que su permanencia en el sitio en que crecieron es difícil ya que una vez que se casan se dan cuenta que los costos de adquisición de predios o casas son muy elevadas. Entonces se produce un fenómeno de desplazamiento de esta población hacia otros lugares cerca de Monterrey donde puedan encontrar precios más bajos al mismo tiempo

que les brinde oportunidades de empleo. Si bien este movimiento supone la búsqueda de una mejor condición de vida, la realidad es que la mayoría de las veces llegarán a un lugar que les ofrece un nivel inferior de vida al que tenían.

En el mismo sentido, la aparición de actividades típicamente urbanas ha hecho que los habitantes de estas zonas ahora requieran entrar en una dinámica diferente en la que habrán de prepararse para obtener un empleo cuando las actividades económicas anteriores no lo requerían. Entonces, el acceso a una mejor educación se convierte en imperativo para tener acceso a trabajos ahora con características de ciudad. Si bien, para algunos la aparición de nuevos trabajos en la comunidad representa una novedad no obstante, pronto la demanda excederá a la oferta, los empresarios encontrarán mano de obra desocupada lo que puede repercutir en bajos salarios y horas extenuantes laborales. Esto seguramente repercutirá en la manera de búsqueda de mejores empleos y con ello la nueva fuerza laboral buscará acomodo iniciando su peregrinar por las distintas zonas periféricas de Monterrey. No obstante, esto sugiere que el gobierno del Estado y municipal busquen nuevas opciones de desarrollo económico. Aquellas que son afines con esta zona, por ejemplo, las de tipo recreación, cultura y turísticas y una educación que responda a esas necesidades de recursos humanos calificados. Esto podría equilibrar el éxodo o repulsión de personas y el ingreso de otras con los consecuentes problemas de socio fragmentación inherentes a ello.

Tabla 24. Transformaciones espaciales

Transformaciones espaciales

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 7

Tabla 25. Códigos de Transformaciones sociales

Transformaciones sociales

Familias (1): 2das entrevistas

Citas: 4

Comentario: Las transformaciones sociales aquí expuestas se entienden en términos de los impactos que la urbanización ha traído en las relaciones sociales. Las personas ahora ya no se conocen entre sí. Esto propicia que las relaciones en un momento cordiales ahora se vuelvan ausentes. La homologación existente entre personas que se conocían ahora ha pasado a una relación donde las personas se ven con desconfianza y aparecen conductas de repulsión o de intolerancia. Por otra parte, las personas parecen perder sensibilidad a los cambios. Por ejemplo, mencionaban que más que los cambios en la relación entre las personas, la autoridad y la urbanización debiese tener cuidado por las áreas naturales.

Tabla 26. Nuevos Códigos

Ventajas de ubicación de Desarrollos

Familias (1): 2das entrevistas profundidad

Citas: 1

Ya no se ve el mismo paisaje n...

Familias (1): 2das entrevistas profundidad

Citas: 5

5.4.- Últimas anotaciones en la Bitácora como resultado de la aplicación de las entrevistas a profundidad. Páginas 25 al 28

MEMO: BITACORA/CODIFICACION

Taype: Comentario

Para efectos de no perder de vista el proceso, se hizo una revisión de cuáles son los códigos que se han creado a lo largo de cada una de las etapas. Así es que se subdividieron como se describe a continuación:

- 1.- La etapa preliminar. En ella se utilizaron los documentos utilizados en la maestría tales como: entrevistas a visitantes y residentes. Memoria del FODA, entrevista al cronista de la ciudad de Santiago, entre otros. Para mayor detalle se puede consultar la carpeta de 1entrevistas.los datos arrojaron las siguientes categorías: Calidad de vida como una categoría central, Transformaciones y el medio físico.
- 2.- 2das entrevistas. Se creyó pertinente profundizar en los diversos aspectos que estaban arrojando los datos. Para ello se realizaron algunas entrevistas de tipo exploratorio en diversos parajes del Cañón del Huajuco. Fué así que se organizaron visitas con estudiantes de la materia de diseño urbano, del 8vo. Semestre de la facultad de arquitectura de la UANL. La intención era conocer la percepción de los residentes del lugar. Queríamos que nos hablaran acerca del desarrollo que está teniendo este lugar. Si bien, intuíamos que gran parte de la urbanización es el causal de múltiples cambios en las comunidades, no obstante queríamos reconocer el fenómeno y al tiempo de descubrir situaciones que esta acción de bola de nieve en nuestras entrevistas nos sirviera para reorientar nuestras hipótesis, nuestro método y estrategia para encontrar información. Los resultados de esta exploración nos ayudaron a definir temas que queríamos

desarrollar. Para lo cual se elaboró el guión de entrevistas estructuradas. Al profundizar en los temas encontramos que la Transformación del Cañón del Huajuco tiene diferentes matices que al mismo tiempo afectan definitivamente la calidad de vida de los residentes originales del lugar al tiempo que los nuevos residentes sin darse cuenta entran en una dinámica que pronto les llevará a padecer situaciones no esperadas. A continuación presentamos.

MEMO: ME HABITOS

Documento: Accesibilidad a Soriana.JPG:

Tipo: Theory

La mayoría de los entrevistados coinciden en que sus hábitos de consumo han cambiado. Por un lado se muestran satisfechos ya que algunas de las grandes tiendas comerciales ubicadas en la Estanzuela les proporcionan autobús gratis desde allende pasando por Santiago y esto posibilita que tengan accesibilidad para comprar sus productos. Del mismo modo, su percepción es que los cambios en la economía proporcionan nuevas oportunidades de empleo. En otro sentido, la infraestructura vial y una mayor oferta de transportación de la zona permiten que los residentes opten por trasladarse para tener acceso a los nuevos desarrollos del Cañón. Aunque dependiendo del modo de transportación son los tiempos de recorrido.

MEMO: ME HABITOS

Documento: accesibilidad A equipamientos2.jpg:

Tipo: Theory

al tiempo que hay accesibilidad a los equipamientos y centros de trabajo no obstante hay personas que opinan que los tiempos pasados fueron mejores y que la nueva dinámica de

actividades económicas propicia una serie de efectos tales como el congestionamiento, el tráfico, y problemas para los peatones que no tendrán solución.

MEMO: ME/RECORRIDOS TTE/ALUMNOS

Documento: todas ExcelTTE ATLASI con Notas.docx:

(1:1)

Tipo: Theory

En todos los recorridos realizados por los alumnos se pudo hacer evidentes algunos aspectos detectados durante las primeras y 2das entrevistas. Estos recorridos, a manera de entrevistas a profundidad tenían el propósito de constatar:

- 1.- cambio de hábitos de transportación.
- 2.- incremento en costos de los recorridos
- 3.- variación en los tiempos de recorrido
- 4.- calidad de la infraestructura vial
- 5.- calidad del trayecto para los automovilistas
- 6.-calidad del transporte

Algunos comentarios que se pueden verter son los siguientes:

Las personas de las comunidades han encontrado ventajoso el servicio de transporte y la frecuencia de salidas de carros desde Monterrey. Al mismo tiempo el paso de unidades a diversas horas le proporciona buena atención. No obstante, los costos de traslado son altos para diversas personas. Los grupos de bajos ingresos mayormente no pueden decidirse a estudiar o

trabajar en el área metropolitana y tener que trasladarse de manera diaria. En el mismo sentido las personas de nivel medio buscan otras estrategias para no hacer el gasto cotidiano, por ejemplo, optan por buscarles alojamiento a sus hijos con otros familiares de la ciudad. O buscar empleo mientras estudian para poder mantenerse.

No obstante, los trabajos siempre representan bajos ingresos. El costo de traslado en el 2009 viajando de Monterrey a Allende era de 42 y a Santiago de 26 pesos, mientras que en la actualidad es de 56 y 40 pesos respectivamente. Esto representa un 30% de incremento. Considerando que el salario vigente en el Cañón del Huajuco es de 56.70 pesos y que la mayoría de la población originaria de ese lugar gana alrededor de 3 salarios mínimos resulta difícil pensar que puedan transportarse diariamente para trabajar o estudiar. Es preciso también mencionar que el costo de traslado para una persona en la ciudad de Monterrey es de 10 pesos por evento considerando incluso tiempos de recorrido de 1 y hasta 2 horas. Esto significa que resulta atractivo vivir en la ciudad de Monterrey y realizar viajes locales para la escuela o el empleo y solo regresar los fines de semana al Cañón.

Del mismo modo, la situación se complica con aquellas familias que son numerosas o que se dedican a trabajos informales. Se ha constatado que los estudiantes que acceden a la universidad y provienen de estos lugares pertenecen a familias que cuentan con algún negocio o cuyos padres trabajan en el sistema educativo o cualquier institución de tipo estatal o federal. Del mismo modo, algunos más pertenecen a familias cuyos padres son profesionistas y con el tiempo han logrado tener un lugar en su comunidad ofreciendo sus servicios.

Por otra parte, se pudo apreciar diferentes situaciones en los tiempos de recorrido. Dependiendo del día de la semana, los traslados en autobús varían de 60 a 90 minutos desde Monterrey a Allende y existe un diferencial de 20 a 30 minutos menos haciendo el recorrido en carro. se evidenció que el recorrido a Santiago es el que ocupa cerca del 75% del tiempo de

recorrido aunque las distancias entre Monterrey Santiago es de 30 Km. Mientras de Santiago a Allende es de 24.5 Km. Esto se debe principalmente a que hay diversas actividades comerciales, desarrollos de vivienda y la zona urbana de Santiago que tiene también sus accesos a los sitios turísticos de la presa de La boca y Cola de caballo. En esta zona urbana del Cercado se reduce considerablemente la velocidad de traslado además que es parada obligatoria para dejar o levantar pasaje de las distintas líneas de autobuses. Se puede concluir que la urbanización proveniente de Monterrey ha hecho que el hinterland del área metropolitana se desplace generando con ello que los tiempos de traslado sean tan variables. Aunque se pudiera pensar que el desarrollo de infraestructura vial será un factor que ayude a recuperar las velocidades que se veían hace 10 años, la verdad es que la tendencia de desarrollo de actividades no se detiene y los tiempos de recorridos cada vez tienen la semejanza a las situaciones urbanas de Monterrey.

Por otra parte, de acuerdo a los recorridos se constató que los diversos factores observados en la calidad de la infraestructura mostraron que la mayoría de los observadores creen que son de calidad relativamente buena, no obstante, los apuntes negativos a ella tenían su fundamento en las molestias que causan las obras, sobre todo en horas de la noche en que se presentan deficiencias de señalamiento y visibilidad causando también interrupciones y atorones. Esto ha sido factor para que en últimos días se hayan tenido noticias de accidentes graves tales como volcaduras de camiones y vehículos con víctimas mortales. Finalmente, aunque la mayoría de los observadores describen que existe una variada oferta de transporte entre Monterrey-Santiago y Allende, la constante es que los tiempos de recorrido son muy altos al igual que las tarifas.

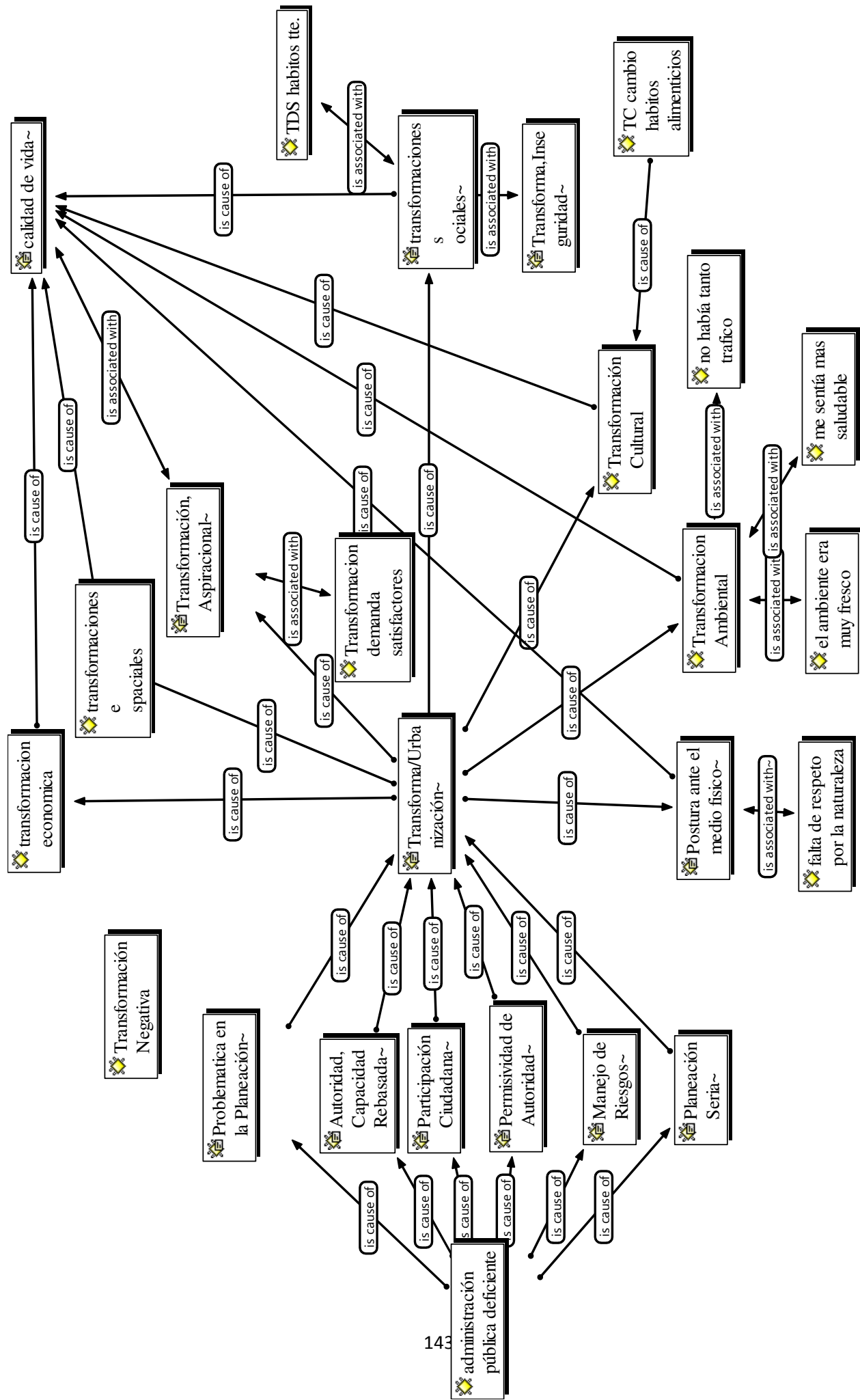
5.5.- Reflexiones finales a las 2das entrevistas de profundidad mediante el mapa mental

El siguiente mapa mental pretende reflejar los diferentes códigos, iniciando por el código central que es la calidad de vida y como los presentados en la anterior reflexión y análisis de datos de las 1as entrevistas (Transformación/urbanización y Postura ante el medio físico) se explican en términos de otros códigos que reflejan los distintos matices. Por ejemplo, el código la Transformación/urbanización se explica por la problemática en la Planeación (ya detectada anteriormente); por las evidencias de una Autoridad ya rebasada en su control urbano; por la carencia de participación ciudadana que es producto de un desconocimiento de la sociedad pero también por la falta de preparación de la autoridad para propiciarla; por la permisividad de la autoridad, la cual se entiende por su Falta de Control, por su generosidad o ingenuidad en el trato a los diversos grupos así como por las capacidades de esos grupos sociales para evadir su responsabilidad ante las Autoridades; la carencia de preparación en el manejo de los riesgos, debido a la incompetencia de la Autoridad ó a los enormes recursos naturales con los que cuenta y su reducido aparato administrativo; y por último por la falta de una Planeación Seria la cual se hace evidente en una inexperiencia en el manejo de una urbanización sustentable, acorde a sus características naturales, un desarrollo de actividades productivas no amigables con el medio ambiente, y la ausencia y compromiso con estudios especializados que permitan un desarrollo inteligente.

También en el esquema se aprecia que el código Transformaciones Sociales se explica en el cambio de hábitos de transportación y movilidad. Las ventajas del transporte modifican las costumbres de recorridos pero al mismo tiempo la Inseguridad imperante en la localidad propicia que muchos grupos delincuenciales hagan mal uso de esas ventajas de movilidad del sistema vial y de acceso a zonas antes difíciles de penetrar. Por otra parte, La transformación ambiental se explica en los cambios climáticos que la gente percibe al variar las condiciones físicas del lugar. Ahora los microclimas han cambiado por el desmonte de áreas y desecación de ríos y arroyos.

Del mismo modo, las nuevas ventajas de transportación elevan el uso del automóvil y la accesibilidad a zonas naturales antes intactas llevando consigo una percepción de ruido, vibración producida por el tráfico y uso de las vialidades. Por su parte, se detectó una transformación Aspiracional en los habitantes del Cañón del Huajuco. Si bien el desarrollo trae situaciones ventajosas como las de la oportunidad de acceder a universidades a los habitantes de la periferia, no obstante también se apreció que la educación no siempre es accesible a todos ya que los gastos de transportación son altos y los desplazamientos diarios a la ciudad de Monterrey desde el Cañón del Huajuco pueden oscilar entre 70 a 100 pesos diarios por viaje redondo utilizando el transporte público, no obstante el costo aumenta si el recorrido es en vehículo particular además de las condiciones de carga de tráfico que se experimentan en horas pico.

Figura 20. Mapa mental 2das transformaciones



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Una primera conclusión es la necesidad de abordar el estudio considerando al “Cañón del Huajuco” como una unidad de análisis, lo cual implica que en esta unidad territorial la planeación debe evitar las diferencias políticas al pertenecer a 3 municipios ya que dicho lugar mantiene características físicas y socioculturales similares lo cual supone una interdependencia de actividades. A continuación, se describen algunos principios de Hiernaux (1995) para zonas que sufren desequilibrios estructurales debido a un trato regional desigual.

La recomposición de una unidad Territorial, como una vertiente territorial de análisis, busca garantizar la paz social y la supresión de las desigualdades territoriales. En este caso, “El Cañón del Huajuco”, geográficamente representa características naturales uniformes desde la salida de Monterrey, en La Estanzuela hasta llegar a Allende. El aspecto de desventajas presupuestales entre los municipios es sin duda una de las más grandes desigualdades y esto a la vez conduce a otra de consideración que es la decisión sobre el uso, administración y explotación del suelo por parte de los municipios participantes.

Para plantear un modelo de análisis territorial del Cañón del Huajuco desde la perspectiva de Hiernaux se podrían considerar las siguientes directrices.

- 1.- Recomposición en función de nuevas solidaridades considerando sus afinidades. El análisis que se ha realizado del medio físico nos ha permitido reconocer una similitud de recursos naturales en el lugar, por lo que en esta afinidad, los municipios involucrados deben establecer metas comunes para la protección y desarrollo del lugar. Dentro de este sentir, el aprovechamiento y cuidado de los recursos como el agua, y los bosques debe priorizar las acciones políticas por encima de acciones conducentes al desarrollo urbano.
- 2.- Los vínculos geográficos permiten establecer un frente común en la necesidad de definir los aspectos que les son comunes y que conduzcan a pasar de una estrategia local a una global. Como ya fue evidenciado en este estudio, El Cañón del Huajuco es visto como una ciudad alternativa para residentes en búsqueda de mejores condiciones de vida. Las entrevistas en campo permitieron detectar que algunos nuevos residentes provienen de Monterrey y es de esperar que algunas zonas del área metropolitana sufran una disminución de población a favor de otras zonas urbanas de la periferia por lo que Santiago y Allende se convertirán en las zonas receptoras de familias y mayormente de

personas adultas por lo que será importante que esta zona prevea los cambios y su participación respecto de las necesidades de la región (Sánchez González, 2005: pp.197)

3.- Establecer una forma política diferente. Aunque la re- delimitación de los límites políticos de los municipios es difícil que sea llevada a cabo, sin embargo es deseable la conformación de un cuerpo colegiado con facultades suficientes para analizar y planificar el desarrollo urbano de este lugar. Así mismo la incorporación de organismos sin intereses particulares es necesaria para administrar la explotación de los predios. Esto sin duda disminuiría el impacto e inercia de desarrollo que actualmente se aprecia en Santiago y Allende producido por la influencia urbana de Monterrey. (Bryant y Russwurm)

4.- Privilegiar el desarrollo del Cañón en función de su economía particular. En materia de desarrollo sustentable será importante reconocer las fortalezas de cada sitio con el fin de activar proyectos que puedan dejar beneficios a las comunidades de este lugar. Los planes de desarrollo mencionan las virtudes del Cañón y su atraktividad para los regiomontanos por lo que al cumplir dicho lugar con la función de recreación y paseo los ingresos por concepto de ello deben ser canalizados para un beneficio económico de la comunidad.

5.- Reconocer las diversidades de las culturas regionales y ser reconocidas por otras. Conviene valorar no solo su geografía sino las características particulares de las comunidades del lugar. Mediante un recorrido y entrevistas se recogió información respecto a la llegada de nuevos pobladores provenientes de Monterrey y otros “del Sur” como fueron denominados por los lugareños. En las charlas ellos manifestaban los cambios de costumbres que se aprecian en la actualidad así como un sentimiento de inseguridad lo cual ellos atribuyen al movimiento e incorporación de estos nuevos grupos. Es importante mencionar que además de los rasgos de conducta existen también diferencias en la tez de la piel, por ejemplo las personas originales de Santiago y Allende son de piel blanca y ojos azules. Según los historiadores, en este lugar se mantuvieron por generaciones las familias españolas lo cual en la actualidad es cada vez menor las uniones entre personas del mismo origen y localidad. Por otro lado, la edad de los pobladores

también es un tema a considerar ya que con el paso del tiempo y los efectos de urbanización ellos van requiriendo más atención médica. Uno de las necesidades que más repetían los entrevistados tenía que ver con servicios médicos. Sin embargo el paso de la edad también está asociado con diversos problemas como características de vivienda, deterioro de la calidad de vida, disminución de ingresos, entre otros (Compán y Sánchez, 2005: Pág. 259).

Por otra parte, este enfoque también es soportado por Boisier, ya que él escribe acerca de los tres ángulos complementarios en que puede ser vista la planificación urbana regional en América Latina, particularmente el primero: la búsqueda de “un desarrollo hacia fuera” como una forma de organización del espacio. Así como “El logro de una mayor equidad social depende de la ejecución de políticas espaciales o regionales, toda vez que el acceso a las oportunidades por parte de un individuo está supeditado no solo a su ubicación en la trama social, sino también en la espacial”.

Finalmente, otro concepto que refuerza esta idea es la relación asimétrica existente entre las regiones núcleo (Monterrey) y la periferia, en las cuales existe una relación de autonomía - dependencia, mencionada también por Friedmann, idea que nos permite reconocer el área de estudio del Cañón como una parte de un sistema representado por la región núcleo que es el área metropolitana de Monterrey y así mismo por partes que no pueden concebirse de una manera aislada sino que las tres corresponden a una misma unidad de análisis. En éste sentido, no se puede concebir que los planes de desarrollo evidencien una falta de conocimiento de los efectos medioambientales que el crecimiento urbano está generando en los sitios periurbanos, en el mismo sentido es importante poner atención no solo al desarrollo urbano sino a las descompensaciones que este genera en los recursos naturales como el agua. De ahí que algunos analistas urbanos consideren que la implementación de políticas de aprovechamiento de recursos naturales van detrás de los efectos sobre el medio ambiente. (Haase y Nuissl, 2006, pp.11)

BIBLIOGRAFIA

Referencias

- Avellaneda García, P. (2007). *Movilidad, Pobreza y Exclusión Social. Un estudio de caso en la ciudad de Lima* (Tesis doctoral sin publicar). Departamento de Geografía, Universitat Autònoma de Barcelona. Barcelona, España.
- Ayuntamiento del municipio de Monterrey, N.L. (2011). *Plan Parcial de Desarrollo urbano sustentable Cañón del Huajuco Monterrey 2010-2020. 18 de Noviembre, 2011. Periódico Oficial del Estado.*
- Jan Bazant S., Jan Bazart, Alejandro Gutiérrez P.(2008). *Manual de criterios de diseño urbano.* Universidad de Texas, Trillas 1983. ISBN 9682411793, 9789682411793. pp.336
- Berger, M., Blomquist, G. and Waldner, W. (1987). A Revealed-preference Ranking of Quality of Life for Metropolitan Areas. *Social Science Quarterly* 68, 761-778.
- Blomquist, G.C., Berger, M.C. and Heohn, J.P. (1988). New Estimates of Quality of Life in Urban Areas. *The American Economic Review* 78 (1), 89-107
- Boisier, S. Experiencias de planificación Regional en América Latina (1981). *Naciones Unidas, Comisión Económica para América Latina* referencia, punto 4. pp. 39,45
- Bonaiuto, M., Aiello, A., Perugini, M., Bonnes, M., & Ercolani, A. P. (1999). Multidimensional perception of residential environment: Quality and neighbourhood attachment in the urban environment. *Journal of Environmental Psychology*, 19, 331–352.
- Bonaiuto, M., & Bonnes, M. (1996). Multiplace analysis of the urban environment. A comparison between a large and a small Italian city. *Environment & Behavior*, 28, 699–747.
- Bonaiuto, M., Bonnes, M., & Continisio, M. (2004). Neighborhood evaluation within a multiplace perspective on urban activities. *Environment & Behavior*, 36, 41–69.
- Bonaiuto, M., Fornara, F., & Bonnes, M. (2003). Indexes of perceived residential environment quality and neighborhood attachment in urban environments: A confirmation study on the city of Rome. *Landscape and Urban Planning*, 65(1–2), 41–52.
- Bonaiuto, M., Fornara, F., & Bonnes, M. (2006). Perceived residential environmental quality in middle- and low-extension Italian cities. *Revue européenne de psychologie appliquée*, 56, 23–34.
- Brenes, H. y Gutiérrez-Espeleta, E. E. (2007), Propuesta de un índice para la medición de la calidad de vida en Costa Rica: *Revista de Ciencias Sociales*. 116 (June 2007): p113. Recuperado de <http://www.editorial.ucr.ac.cr/>
- Burchell, R.W., Shad, N.A., Listokin, D., Phillips, H., Downs, A., Seskin, S., Davis, J. S., Moore, T., Helton, D., & Gall, M. (1998). *The Cost of Sprawl-Revisited*. Transportation Research Board, National Research Council, Report 39. Washington D.C: National Academy Press.
- Burnell, J.D. and Galter, G. (1992). Quality of Life Measurements and Urban Size: An empirical Note. *Urban Studies* 29(5), 727-735.
- Canter, D. (1977). *The Psychology of Place*. London: Architectural Press.
- Canter, D. (1983). The purposive evaluation of places: A facet approach. *Environment and Behavior*, 15, 659^698.
- Catharinus F. J., Frank V. L., & Hein B. (2006). Flattened fauna and mitigation: Traffic victims related to road, traffic, vehicle and species characteristics. *Transportation Research Part D: Transport and Environment*, volume 11, issue 4, pp. 264-276

- CONANP.GOB.MX.(s/f). *Parque Cumbres de Monterrey*. [Documento de www]URL http://cumbres_mty.conanp.gob.mx/
- CONANP.GOB.MX. (s/f) [Documento de www] URL <http://www.conanp.gob.mx/index.php>
- Compán Vázquez Diego y Sánchez González Diego, Los Ancianos al Desván, El proceso de Degradación biológica y social de la Población mayor en el municipio de Granada; Universidad de Granada, Granada España; *Cuadernos Geográficos # 036*, pp. 255-274
- Corbin, J., & Strauss, A. (2008). *Basics of qualitative research* (3rd ed.). Thousand Oaks, CA: Sage Publications.
- Costanza, R. et al (2006). Quality of life: An approach integrating opportunities, human needs, and subjective well-being. *Elsevier econ. doi:10.1016/j.ecolecon.2006.02.023*.
- Diario Oficial de la Federación (1939, 24 de Noviembre). Decreto Oficial Parque Cumbres de Monterrey. Recuperado el 24 de julio de 2013 de http://cumbres_mty.conanp.gob.mx/documentos/decreto_anp_pn_cumbres%20de_monterrey_1939.pdf
- Diario Oficial de la Federación (1942, 24 de Julio). Decreto Oficial Parque Cumbres de Monterrey. Recuperado el 24 de julio de 2013 de http://cumbres_mty.conanp.gob.mx/documentos/decreto_anp_pn_cumbres%20de_monterrey_1942.pdf
- Diario Oficial de la Federación (2000, 17 de Noviembre). *Decreto Oficial Parque Cumbres de Monterrey* . pp. 1-27. Recuperado el 25 de Julio de 2013 de http://cumbres_mty.conanp.gob.mx/documentos/decreto_anp_pn_cumbres%20de_monterrey.pdf
- Del Rincón, D., Arnal, J., Latorre, A. y Sanz, A. (1995). *Técnicas de Investigación en Ciencias Sociales*. Madrid: Dykinson.
- Diener, E. & Suh, E. (1997). Measuring quality of life: Economic, Social and Subjective indicators. *Social Indicator Research*. 40, 189-216
- Diener, E., Suh, E.M., 1999. National differences in subjective well being. In: Kahneman, D., Diener, E., Schwarz, N. (Eds.), *Well Being: The Foundations of Hedonic Psychology*. Russell Sage. Foundation, New York, pp. 444–450.
- Duany, A., Plater-Zyberk E. and Speck J. (2010), *SUBURBAN NATION: The Rise of Sprawl and the Decline of the American Dream*. North Point Press, New York. 10th Anniversary Edition. ISBN: 978-0-86547-750-6
- Estudio Ambiental, de la Delegación del Huajuco, Monterrey y Municipio de Santiago, N.L.(1995). *Plan de desarrollo urbano del centro de Santiago*, pp. 40 – 41
- Ewing, R. (1997). Is Los Angeles Sprawl Desirable? *Journal of the American Planning Association* 63(1), 107-126.
- Ewing, R., Shieber, R.A. and Zegeer, C.V. (2003a). Urban Sprawl as a Risk Factor in Motor Vehicule Occupant and Pedestrian Fatalities. *American Journal of Public Health* 93(9), 1541-1545.
- Ewing, R., Shmid, T., Killingsworth, R., Zlot, A. and Raudensbursh, S. (2003b). Relationship between Urban Sprawl and Physical activity, Obesity and Morbidity. *American Journal of Health Promotion* 18 (1), 45-57.
- Ewing, R., Pendall, R. and Chen, D. (2002). *Measuring Sprawl and Its Impact*. Washington D.C Smart Growth America.
- Friedmann, I. (1975). El futuro de la Urbanización en América Latina: Algunas observaciones sobre el papel de la periferia, *Desarrollo urbano y regional en America Latina* pp. 346, 347. México, Fondo de cultura económica.

- Frumkin, H., Frank, L. and Jakson, R. (2004), *Urban sprawl and Public Health*. Washington D.C: Island Press.
- Gobierno del Estado de Nuevo León (1995). *Plan Estatal de Medio Ambiente 1995-2020*. pp. 1-40, Recuperado de: http://www.lahuasteca.org/Plan_Estatal_de_Medio_Ambiente.pdf [Consulta: 2010 Noviembre 21].
- Haas, B.K (1999), A multidisciplinary concept analysis of quality of life. *Western Journal of Nursing Research*, 21 (1999), pp. 728–742.
- Haase, D. y Nuissl, H.(2007). Does urban sprawl drive changes in the water balance and policy? The case of Leipzig, Germany, 1870-2003; 2006, *Landscape and Urban Planning*, pp.1-11. doi:10.1016/landurbplan.2006.03.011
- H. Serag El Din (2013). Principles of urban quality of life for a neighborhood. *HBRC Journal*. doi:10.1016/j.hbrcj.2013.02.007
- Hiernaux, Daniel (1995);“Desequilibrios estructurales y desigualdades regionales” en Desarrollo Regional y Urbano (tendencias y alternativas) Tomo I. Coordinado por el Dr. José Luis Calva. Seminario Nacional sobre Alternativas para la Economía Mexicana. Instituto de Geografía, UNAM. Juan Pablos Editor. México. Pp. 25 – 41.
- Huber, J. (2001). Environmental Sociology in Search of Profile. Paper prepared for the autumn meeting of the section “Sociology and Ecology” of *the German Society of Sociology. Bremen*
- Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. 1991. X Censo General de Población y Vivienda 1990.
- Kahneman, D., Diener, E. & Schwarz, N. (Eds.) (1999) *Well-being: The foundations of hedonic psychology*. New York: Russell. Sage Foundation
- Koslowsky, M. and Krausz M. (1994). On the Relationship Between Commuting, Stress Symptoms and Auditional Measures: A Lisrel Application. *Journal of Applied Behavioral science* 29(4), 458-492.
- Kung-Jen Tu, Li-Ting Lin. (2008) Evaluative structure of perceived residential environment quality in high-density and mixed-use urban settings: An exploratory study on Taipei City. Department of Architecture, *National Taiwan University of Science and Technology*, 43, Keelung Road, Section 4, Taipei 106, Taiwan, ROC.
- Lindstrom, M. J.& Bartling H. (2003). *Suburban Sprawl: culture theory and politics*. Maryland: Rowman and Littlefield Publishers, Inc.
- Lopez, R. (2004). Urban Sprawl and Risk of Being Overweight or Obese. *American Journal of Public Health* 94(9), 1574-1579
- MacKerron, G., & Mourato, S. (2009). Life satisfaction and air quality in London. *Ecological Economics*, 68(5), 1441–1453.
- Marans, R.W. (2010). Quality of urban life studies: An overview and implications for environment-Behaviour Research. Original Research Article. *Procedia – Social and Behavioral Sciences*, Volume 35, 2012, Pages 9-22
- Marans, R. W. & Kweon, B-S. (2011) The quality of life in metro Detroit at the beginning of the millennium. In R.W. Marans. & R. J. Stimson (Eds.) (2011). *Investigating quality of urban life: Theory, method, and empirical research* (pp163-184). Dordrecht, The Netherlands: Springer Publishing
- Nasar, J.L. and Julian, D.A. (1995). The Psychological Sense of Community in the Neighborhood. *Journal of American Planning association* 21(2): 178-184.

- Novaco, R.W., Stokols, D. and Milanese, L. (1990). Objective and Subjective Dimensions of Travel Impedance as Determinants of Community Stress. *American Journal of Community Psychology* 18 (2), 231-257.
- Parque Nacional Cumbres de Monterrey. (s/f). *Mapa del Parque Cumbres de Monterrey*. [Documento de www.] URL <http://sig.conanp.gob.mx/website/anpsig/decretos/CUMBRES%20DE%20MONTERREY.htm>
- Patrick D. L. and Erickson P, (1993). *Health Status and Health Policy. Allocating Resources to Health Care*, p. 22. Oxford University Press, Oxford.
- PRONATURA (s/f) *educación ambiental*. [Documento de www.] URL http://www.pronatura.org.mx/actividades/estrategicas/educacion_ambiental.php
- Roback, J. (1982). Wages, Rents and the quality of life. *Journal of Political Economy*. 90(6), 1257-1278.
- Rogerson, R.J. (1995). Environmental and health-related quality of life: conceptual and methodological similarities. Quality of Life Research Group, Department of Geography, University of Strathclyde, 50 Richmond Street, Glasgow G1 1RN, Scotland. *Soc. Sci. Med.* Vol. 41, No. 10, pp. 1373-1382, Elsevier Science Ltd Printed in Great Britain.
- Rosen, S. (1979). Wage-based Indexes of urban quality of life. In Peter Mieszkowski and Mahlon Straszheim, Eds. *Current Issues in Urban Economics*, Baltimore, MD: Johns Hopkins University Press.
- Ruiz Olabuena J.I. (1996). *Metodología de la Investigación cualitativa*. Bilbao, Universidad de Deusto (Serie Ciencias Sociales, volumen 15)
- Sabino Carlos, (1992). *El proceso de investigación*. [Documento en línea]. Disponible: http://metodoinvestigacion.files.wordpress.com/2008/02/el-proceso-de-investigacion_carlos-sabino.pdf. [Consulta: 2010 Noviembre 21].
- Sánchez González, 2005, El proceso de envejecimiento demográfico en Granada y su área Metropolitana, Escuela Autónoma de Dirección de Empresas, Málaga. *Cuadernos Geográficos* # 037 (2005-2), pp. 185-199
- Savegeau, D. with Ralph D'Agostino (1999). *Places Rated almanac*. Foster City, CA: IDG Books Worldwide Inc.
- Savitch, H.V. (2003). How Suburban Sprawl Shapes Human Well-Being. *Journal of Urban Health* 80(4), 590-607.
- Schneider, A., Woodcock, C.E., 2008. Compact, dispersed, fragmented, extensive? a comparison of urban growth in twenty-five global cities using remotely sensed data, pattern metrics and census information. *Urban Study*. 45 (3), 659-692.
- SEMARNAT y Comisión Nacional de áreas naturales protegidas, red mundial del programa del hombre y la biosfera (mab). *Tarjeta Informativa*, octubre 27, 2006. Recuperado de http://www.lahuasteca.org/UNESCO_Reserva_Biosfera_Monterrey.pdf [Consulta: 2008 Agosto 21].
- Shore, W.B.(1995). Recentralization: The Single Answer to more than a Dozen United States Problems and A Mayor Answer to Poverty. *Journal of the American Planning Association* 61 (4), 496-503.
- Slemp, C., Davenport, M. A., Seekamp, E., Brehm, J. M., Schoonover, J. E., & Williard, K.W.J. (2012). "Growing too fast:" Local stakeholders speak out about growth and its consequences for community well-being in the urban-rural interface. *Landscape and Urban Planning* 106 (2012) 139-148.

- Squires, G. and Kubrin, C. (2005). Privileged Places: Race, Uneven Development and the Geography of Opportunity in Urban America. *Urban studies* 42(1), 47-68.
- Stover, M.E. and Leven, C.L. (1995). Methodological Issues in the Determination of Quality of Life in Urban Areas. *Urban Studies* 29(5), 737-754.
- Strauss, A. & Corbin, J. (1990). *Basics of qualitative research*. Newbury Park, CA: Sage Publications.
- Swanson, R.. and Vogel, R.K. (1986). Rating American Cities-Credit Risks, Urban Distress and the Quality of Life. *Journal of Urban Affairs* 8(3), 67-84
- Taylor S.J. & Bogdán, R. (1994). *Introducción a los métodos cualitativos de investigación, la búsqueda de significados*. 2º reimpresión. Barcelona: Paidós, Ibérica
- Universidad Autónoma de Nuevo León; Instituto Tecnológico de Estudios Superiores Monterrey. (1994). *Propuesta para la redelimitación del Parque Nacional Cumbres de Monterrey*. UANL: Facultad de Ciencias Forestales, Facultad de Ciencias de la Tierra y Facultad de Ciencias Biológicas. ITSEM: Centro de Desarrollo Sostenible. Julio. 155 páginas, más anexos.
- Ye, L. (2006), *Urban sprawl, Amenities and Quality of Life*. (Tesis doctoral sin publicar). University of Louisville, Louisville, Kentucky.

CAPITULO DE ANEXOS

SUMARIO

ANEXO I.

ANEXO II.

ANEXO III.

ANEXO IV.

ANEXO V.

ANEXO VI.

ANEXO VII.

ANEXO VIII.

ANEXO I

REFLEXIONES INICIALES (ANÁLISIS DOCUMENTAL Y OBSERVACIONES)

OBJETIVO

Se buscaba enmarcar el fenómeno de estudio.

PROCEDIMIENTO

Durante el desarrollo del protocolo de investigación se proponía un análisis sistémico, es por ello que se desarrolló el modelo holístico de la figura 21, el modelo de actores sociales surgido en nuestro análisis de los grupos participantes en el desarrollo del Cañón y su impacto en el territorio (figura 22) y finalmente un modelo que explica la relación del sistema de transporte del Cañón del Huajuco y las actividades que se desarrollan en él y su impacto en el ambiente (figura 23).

CONCLUSION

Si bien ésta no es la manera en que construimos el marco teórico sin embargo es importante decir que nos ayudó a entender que los sistemas área metropolitana, Santiago, Allende y otros sistemas periféricos se articulan y son dependientes. En el mismo sentido, es importante entender que el subsistema Huajuco invariablemente se relaciona y se afecta por la relación matizada en una relación de dependencia con la zona urbana de Monterrey. Nuestras primeras conclusiones son que si bien es difícil detener el crecimiento de la ciudad, no obstante debería existir una estrategia en la forma de relacionarse estos sistemas. El esquema de actores sociales nos ayudó a entender que el crecimiento de un lugar está siempre asociado con los tipos de grupos y su dinámica en el territorio. El desarrollo de una línea de tiempo en el Cañón nos ayudó a comprender que la actuación de grupos tales como el gobierno y su capacidad o incapacidad para

controlar su territorio aunado a los efectos de grupos externos como la dependencia del gobierno del estado en otro tiempo hizo que existiese siempre una posibilidad de verse impactado por el crecimiento de la ciudad. Los planes de gobierno en los años 80's dan referencia de ello. Algo de esto es visto en el capítulo II, el marco contextual. Por último, el modelo de sistemas de transporte, nos ayudó a comprender que cualquier cambio en las actividades, en éste caso, nuevos fraccionamientos, nuevos comercios, o equipamientos producen la necesidad de cambios en el sistema de transporte. Es por ello que las transformaciones que vemos han generado la necesidad de nuevos proyectos en adecuaciones viales, pasos a desnivel, mejoras a las arterias urbanas, etc. por lo cual, es de esperar que mientras el crecimiento se siga manteniendo la aparición de nuevos proyectos de transporte se irán requiriendo.

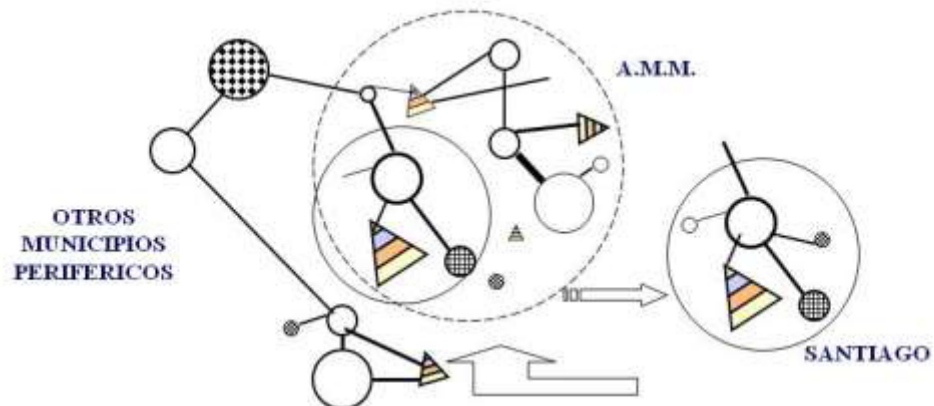
Figura 21.

Reflexión de los componentes de la ciudad
mediante un modelo holístico.

Referentes del Proceso

INPUT OUTPUT

El sistema denominado ciudad es un conjunto de partes interconectadas. Modelo INPUT OUTPUT
Cada parte puede considerarse como un sistema por si mismo así un núcleo urbano, periférico o parte de un área metropolitana está conformado por una serie de elementos llamados "subsistemas análogos" representados por el subsistema de actividades, subsistema ecológico, subsistema de transporte, etc., y a si mismo el sistema tiene una relación con otros núcleos igual o de mas jerarquía.



Todo el sistema ciudad es parte de un sistema mayor", que podría ser el Área Metropolitana, ó un grupo de ciudades que forman parte de una región pero que están funcionalmente relacionadas porque existe una dependencia.

Figura 22.

Modelo de actores sociales

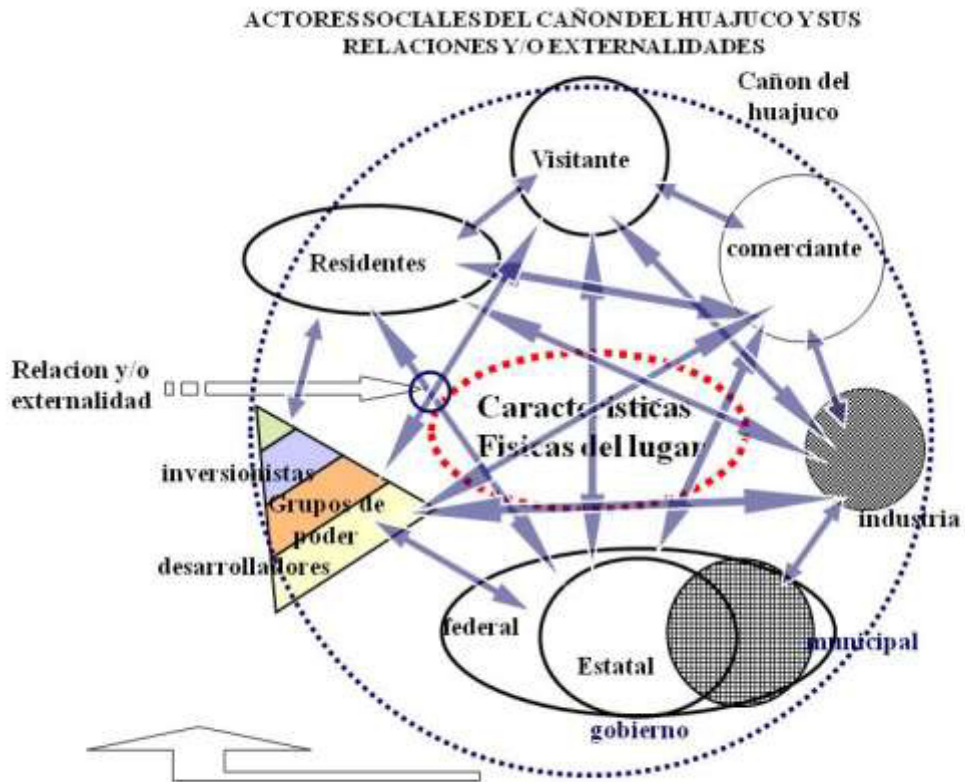
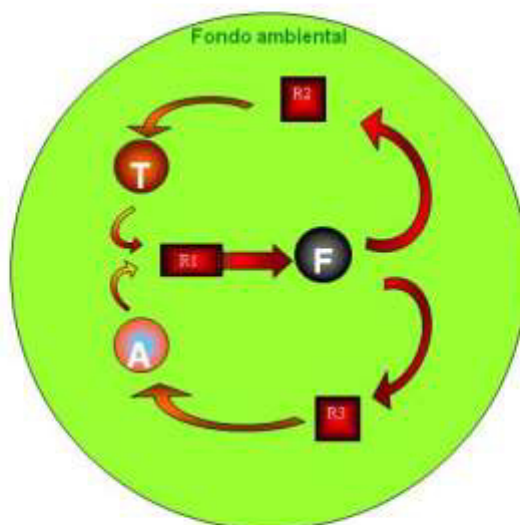


Figura 23. Modelo de transporte y actividades
y su impacto en el medio ambiente

Relación funcional Transporte – Actividad
Aplicable a todos los actores sociales.



Añadir la tabla de las categorías que surgieron (aún pendiente, correr el Atlas Ti)

Tabla 27
Línea de Tiempo

Cronología	Urbanización	Ecología	Industria	Turismo	Comercio	Población
1927 Apertura de la Carretera		Cacería Furtiva				
1950 Crecimiento Industrial en Monterrey			Inercia Fuga Mano de Obra			2,359 habitantes Migración a Monterrey
1961 Primeros Acueductos a Monterrey	Venta de ranchos	Inicio extracción de agua para Monterrey				2,394 habitantes aparecen otras actividades de Trabajo
1963 Inauguración de Presa	Comienza el desarrollo a lo largo de la Carretera	Aparecen fosas Sépticas, brechas. Cambia hábitat	Se termina la producción caña y azúcar	Aparece el turismo		Comienza densificación de Pueblos
Apertura Carretera Monterrey - Santiago	Se reduce el tráfico externo, se vuelve atractivo para visitar			Centro Vacionales		Cambia estructura de empleos

Cronología	Urbanización	Ecología	Industria	Turismo	Comercio	Población
1967 1er Plan AMM. Concepto CD. Satélite	Inicia crecimiento de Monterrey a la Estanzuela	Las heladas matan producción de naranja			Inicia comercialización	Oportunidades de trabajo local
1970 Comercio Los Cavazos inst. Poliducto PEMEX Carr.	Se comercializa la Carretera, comienzan los problemas viales. Lotes Campestres	Inicia invasión margen de Presa, ocupación de zonas no aptas.		Desarrollo turístico, hotelero, balnearios y restaurantes	Zona comercial Cavazos y Presa	9,154 Habitantes
1979 Plan Estatal de Desarrollo urbano, crecimiento de ciudades Periféricas a Monterrey.	Saturación de carretera fin de semana. Prop. Ciudad Periférica	Desperdicios en ríos, áreas verdes e incendios				
1980 Plan Cañón Huajuco, preocupación Ecología, interesa des. Como CD alternativa.	Comercialización camino a Cadereyta, cambios Uso de Suelo, inicia Transporte Urbano					18,008 habitantes. Las personas van y regresan a Monterrey
1985 Plan Nuevo León						25,000 Habitantes

Cronología	Urbanización	Ecología	Industria	Turismo	Comercio	Población
1995 Plan Municipio Santiago, propagación de incendios, multiplicación de pozos de agua.	Proponen Desarrollo habitacional. Proponen Desarrollo Comercial. Convierten lotes campestres en vivienda permanente	Basura, drenaje. Extracción indiscriminada de agua.	Propuesta Industria ligera.	Propuesta a desarrollo Turístico, rapel, rapel, buceo, pesca, vuelos	Proyecto consolidar zona de presa y Cavazos	28,000 Habitantes 15,000 Visitantes en fin de semana
2000 Plan Municipio de Santiago	Propiciar el Desarrollo Urbano Ecológico	Mejorar condiciones medio ambiente	Consolidar proyectos turísticos	Solo ligera	Desarrollo equipamientos en carretera	32,777 Habitantes
2000 Plan Municipio Santiago. Observaciones 2007-2008	Ampliación Carretera 4 carriles más calle secundaria. Pasos a desnivel 2007-2008. Aprobación del túnel 2008	Protección de ríos/impacto y construcción. En cota 700 y más, arrase de lomas 2008				
Plan Municipio Santiago. Observaciones 2008 en adelante		Cambio de uso campestre a vivienda de nivel alto. Venta en fraccionamiento de lotes y viviendas nivel medio alto				

Fuente: Datos obtenidos de los Planes Municipales del Cañón del Huajuco 2002 – 2020, Municipio de Monterrey, Plan Municipal de Villa de Santiago 2000 – 2020 por Fidel Soto.

ANEXO II
ANALISIS PRELIMINARES

OBJETIVO

(ver en anexo III)

PROCEDIMIENTO

(ver en anexo III)

CONCLUSIONES

(ver en anexo III)

SANTIAGO EN EL 2020 COMO RESULTADO DEL FODA

1. Desarrollo urbano sostenido y sustentable con alto apego a la normatividad
2. Preservación de recursos naturales no renovables “ecología”
3. Desarrollo socioeconómico sustentables: turístico, habitacional, empleos.
4. Vías de comunicación
5. Tranquilo, sin ruido
6. Conservar la cultura y fomentarla: artística, trato humano, identidad, valores familiares.
7. Fomentar y crear infraestructura del deporte, recreación, salud y educación.
8. Líneas de comunicación entre gobierno y comunidad

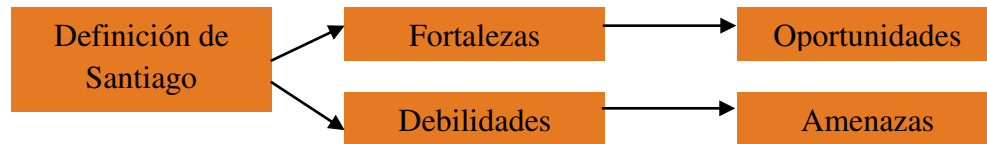
Grandes líneas de acción

1. Vialidades y transporte: mejorar caminos vecinales, ampliar avenidas, utilizar derechos de vías de acueductos y arroyos, mejorar caminos entre cabeceras municipales. Transporte urbano y suburbano eficiente.
2. Turismo: reglamentación, plan turístico, regulación de ocupación de predios y explotación de recursos naturales, fomentar la cultura local.
3. Equipamientos: fomentar y regular la actividad comercial, edificios para el turismo, centros educativos como escuelas técnicas y profesionales, hospitales, áreas recreativas, etc.
4. Infraestructura: servicios de A y D, electricidad, alcantarillado, arroyos, limpieza de contaminación de basura, etc.

5. Cultura: fomentar la identidad local, crear representaciones de barrios e identidad de los mismos.
6. Normatividad: municipalización del servicio del agua, plan de desarrollo urbano, vialidad, solución a la problemática de los arroyos. Regular todo.

Análisis FODA

FODA en el municipio de Santiago, Nuevo León, 2003



Síntesis del FODA aplicado en el 2003 a la comunidad del municipio de Santiago, N.L.

Lugar: Instalaciones municipales.

1. Características Naturales

- Bello
- Paisaje
- Ecologico
- Naturaleza
- Presa
- Equilibrio
- No smog
- clima

- O1. Vias de comunicación
- O2. Inversion turística
- O3. Desarrollos habitacionales
- O4. Mejor calidad de vida
- O5.

2. Características de Percepción:

- Tranquilo
- Antiguo
- Limpio
- Magico
- Reposo
- historia

- F1. Población
- F2. Atractivos turísticos
- F3. Recursos naturales
- F4. Recursos socio culturales

- Aprovechamiento de recursos naturales
- O6. Proteger y refirmar la cultura

3. Identidad Socio-Cultural:

- Trabajador
- Honrado
- Amistoso
- Humilde
- Sociable
- Hospitalario
- Unido
- Organizado
- Tradiciones
- Comida
- Cultura
- Identidad
- Norestense

- D1. Reglamento
- D2. Administración Publica
- D3. Inversión pública y apoyos oficiales
- D4. Protección ecológica
- D5. Participación de la comunidad
- D6. Plan decisivo de turismo

- A1. Crecimiento de Monterrey y sus efectos
- A2. Cambios culturales
- A3. Deterioro ecológico
- A4. Falta de fuentes de empleo
- A5. Efectos negativos del turismo.

Figura 24. Imágenes del análisis FODA



Figura 24.1



Figura 24.2



Figura 24.3



Figura 24.4



Figura 24.5



Figura 24.6



Figura 24.7

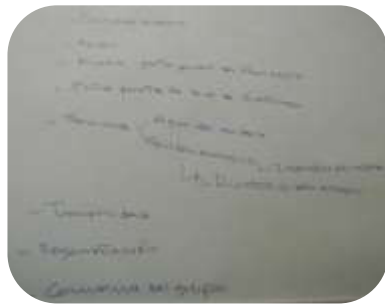


Figura 24.8



Figura 24.9

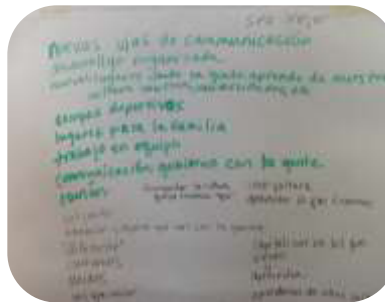


Figura 24.10



Figura 24.11



Figura 24.12

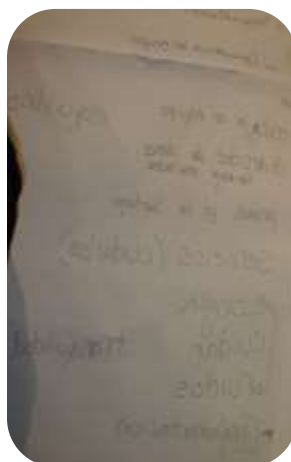


Figura 24.13



Figura 24.14

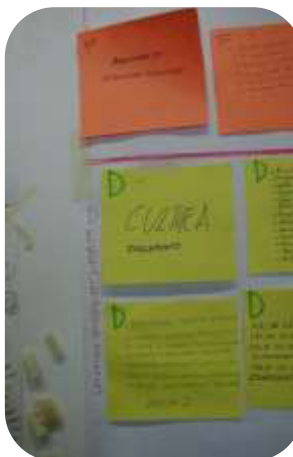


Figura 24.15

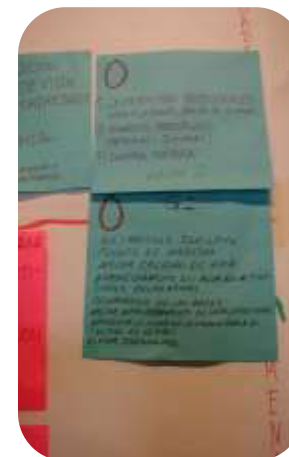


Figura 24.16



Figura 24.17



Figura 24.18

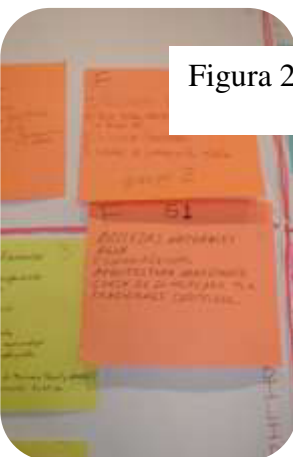


Figura 24.19



Figura 24.20

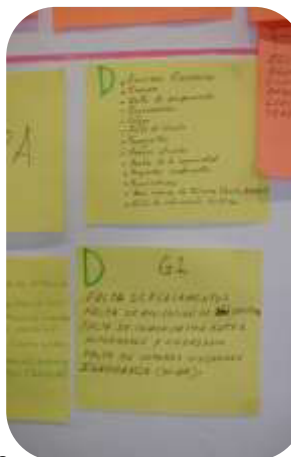


Figura 24.21

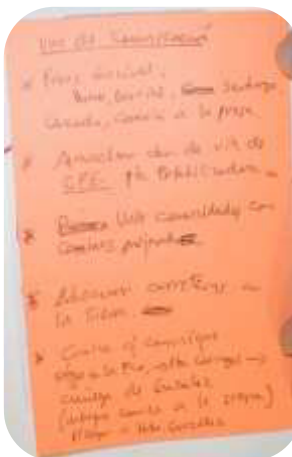


Figura 24.7

Figura 24.10

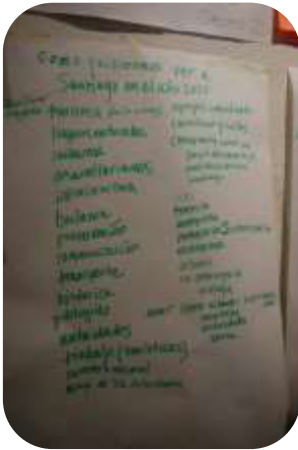


Figura 24.23

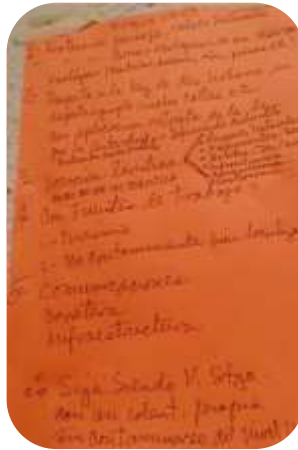


Figura 24.24

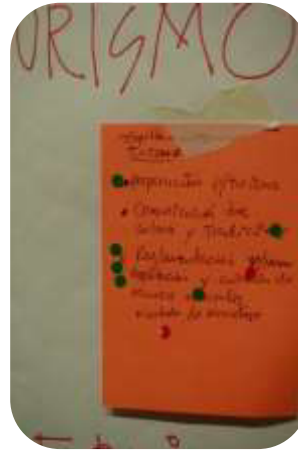


Figura 24.25

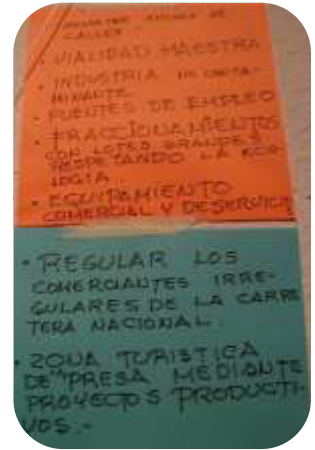


Figura 24.26



Figura 24.27



Figura 24.28



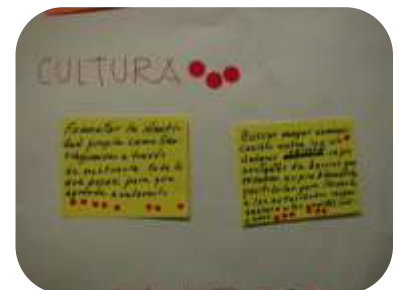
Figura 24.29



Figura 24.30



Figura 24.31



APENDICE III
ENTREVISTAS EXPLORATORIAS

OBJETIVO

Se buscaba tener un acercamiento con el fenómeno. Se trataba de recopilar información documental así como de primera mano.

PROCEDIMIENTO

Para ello, utilizamos la información de unas entrevistas realizadas por maestros de la Facultad de Arquitectura aplicada durante el desarrollo de la maestría en el verano del 2002. Información histórica principalmente del municipio de Santiago con el fin de ubicar en ella datos del Cañón del Huajuco. Aunque aún no teníamos clara alguna hipótesis de trabajo, sin embargo también elaboramos un guión de preguntas meramente exploratorias en las cuales se preguntaba acerca del Cañón del Huajuco a diversas personas. al principio de manera casual con miras a tener una idea más clara de qué hacer y donde buscar. Es así que con ayuda de alumnos de diseño urbano acudimos al sitio e hicimos preguntas abiertas. En esta etapa también se creyó importante tener una entrevista con el cronista de la ciudad con el fin de preguntar acerca del sitio y la dinámica de cambios que él haya observado.

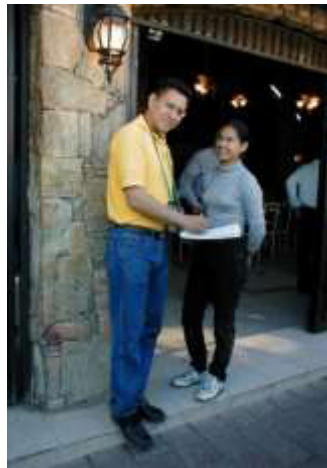
CONCLUSIONES

Junto con la participación en el análisis de fortalezas, oportunidades, debilidades y amenazas (FODA), el análisis de la información documental, las entrevistas exploratorias y entrevista al cronista de la ciudad de Santiago, ayudaron al investigador a establecer la primera hipótesis de trabajo. como resultado del análisis preliminar de esta información vemos que aunque los participantes en el FODA reconocieron que la población y lo recursos del municipio y en general del cañón son ricos y abundantes sin embargo coincidieron en que el crecimiento de la ciudad de Monterrey señalado como amenaza advierte sobre ciertos efectos tales como cambios

socioculturales y efectos ecológicos. El mismo sentido, se señalan como debilidades los aspectos de la administración pública y falta de reglamentos y recursos financieros no obstante, esto no deja de ser un mero ejercicio en el cual se señala un listado de aspectos que debería tener la administración para la consecución de proyectos de gobierno. Por otra parte, la información de las gráficas 27 a la 30 solo nos reflejan algunas percepciones respecto al paisaje y aspectos socioculturales mayormente por personas que visitan este territorio. Por último las figuras 27.1 al 27.9 nos muestran ya algunos aspectos referentes a la calidad del transporte. En el se encontró que la gran mayoría se mueve en vehículo particular y que las condiciones del sistema de transporte en general son aceptables. Al contrastar la información con la entrevista del cronista de Santiago, encontramos una figura un poco diferente a lo demás. Por ejemplo: existen transformaciones que si son muy evidentes como las de la falta de respeto por la naturaleza. El menciona que la gente que compra predios, ajena a éste sitio trae otra mentalidad y trastoca de manera sustancial las características naturales del lugar, talando, abriendo caminos y algunas ocasiones estos no obedecen a un plan municipal de caminos. En el mismo sentido, se hacen pozos sin discreción ocasionando problemas con los mantos freáticos. Él también describe que ya existe un cambio sociocultural ya que los apellidos de abolengo se han ido perdiendo debido a la migración y aparición de una mayor diversidad de personas con diferentes raíces culturales generando la perdida de tradiciones locales. Por otro lado, hay desarrolladores que le dan un valor apreciativo a los aspectos naturales mientras que otros no tanto propiciando con ello urbanizaciones que afectan las condiciones de paisaje y recursos del lugar.

Finalmente, debemos decir, que esta etapa posibilitó el planteamiento de la hipótesis de trabajo, objetivos y preguntas de investigación (ver análisis de datos).

Figura 25. Imágenes de entrevistas exploratorias a visitantes de Santiago
fase preliminar



Fuente: Realizadas por maestros de la Facultad de Arquitectura. Verano del 2002

Figura 26. Fotografías históricas del cañón del Huajuco en Santiago N.L.



Fuente: Archivo histórico, municipio de Santiago

Resultados de entrevistas exploratorias

Fuente: Realizadas por maestros de la Facultad de Arquitectura. Verano del 2002

Tabla 28. Factores estéticos

AESTHETICS		
1) I'M ANNOYED WITH. .		
	LOCALS	TOURIST
1-PANORAMIC ANOUNCEMENTS	29%	22%
2-INFORMAL COMMERCIAL AREA	57%	24%
3- WALL FRONTIER	14%	56%
2) WHAT MOST DO YOU LIKE OF SANTIAGO?		
3)	LOCALS	TOURIST
1-CHURCH	13%	55%
2-PARK	65%	34%
3-STREET	22%	11%



Tabla 29. Factores económicos

ECONOMICS		
1)	IS THE TURISM IMPORTANT FOR SANTIAGO'S ECONOMY?	
	LOCAL	TOURIST
	90%	100%
2)	HOW WILL HELP THIS ELEMENTS THE SANTIAGO'S ECONOMY?	LOCAL YES
	1-MORE RESTAURANTS	80%
	2-IMPROVE COMMERCIAL AREAS	90%
	3-WATHER SPORTS	80%
	4-PARKING LOTS	82%
	5-MORE HOUSING	90%
	6-HOTELS	59%
	7-IMPROVE HIGHWAYS	93%
3)	ARE IMPORTANT THE PRIVATE INVESTORS FOR SANTIAGO?	
	LOCAL	TOURIST
	79%	97%
	21%	3%

Tabla 30. Factores Funcionales



Tabla 31. Factores socioculturales



Tabla 32. Factores medioambientales

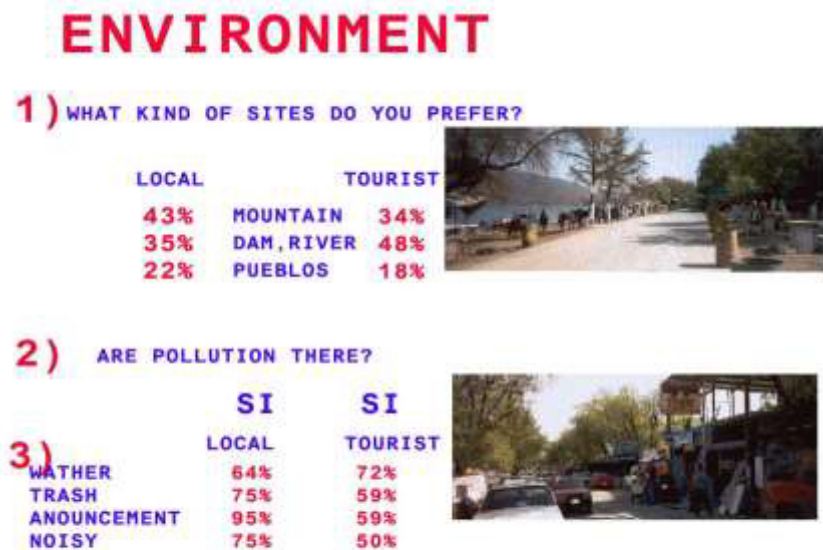
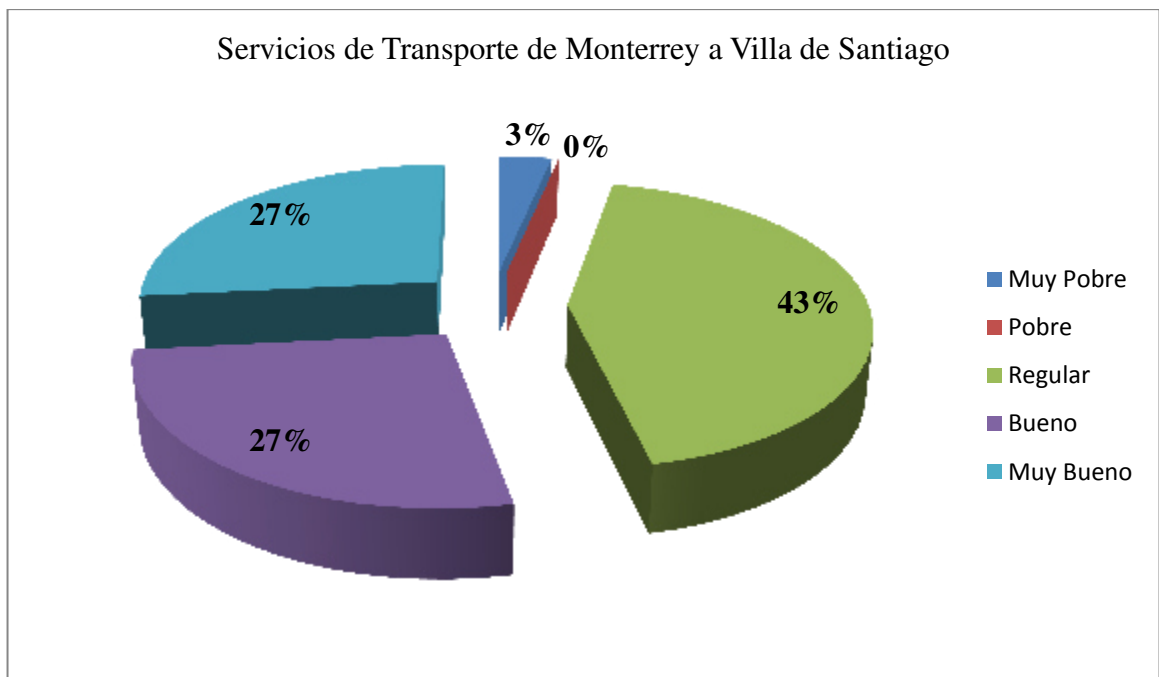


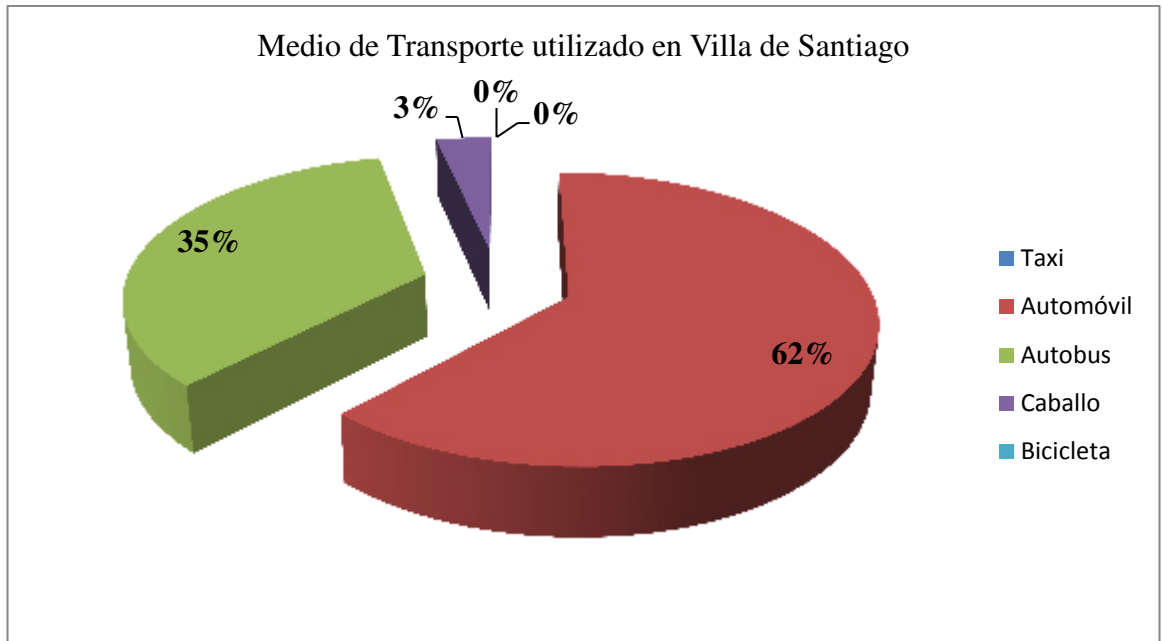
Figura 27. Síntesis de entrevistas exploratorias (realizadas por estudiantes de arquitectura, abril del 2009) 25 personas entrevistadas.

Figura 27. 1



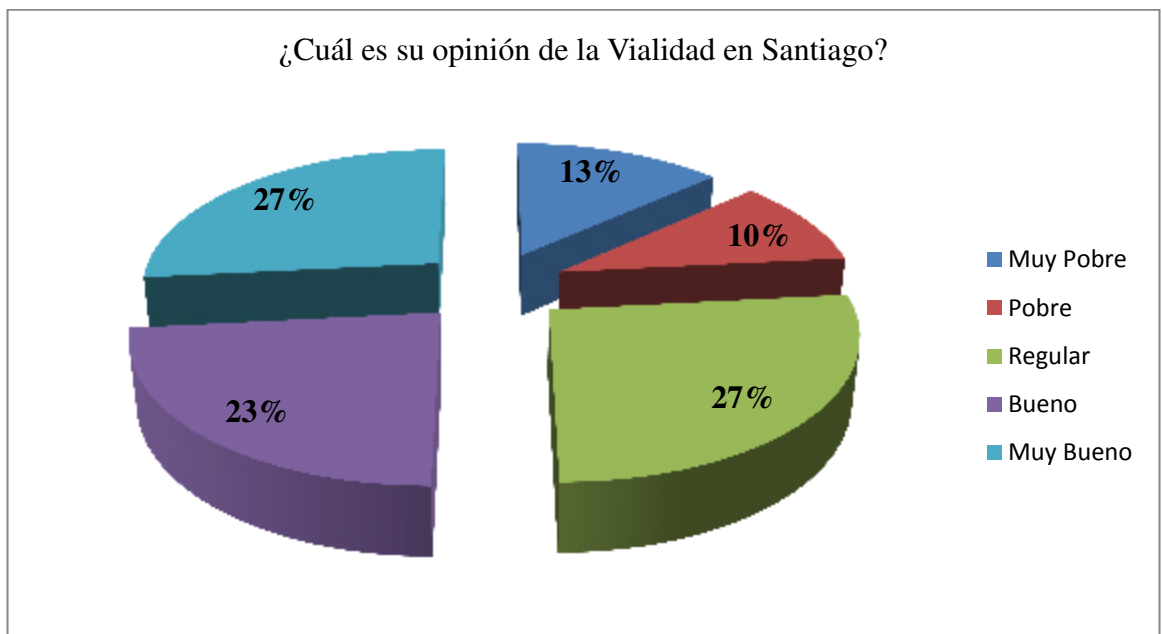
Fuente: elaboración propia en base a entrevistas en campo con estudiantes de la Facultad de Arquitectura, UANL, Abril 2009.

Figura 27.2



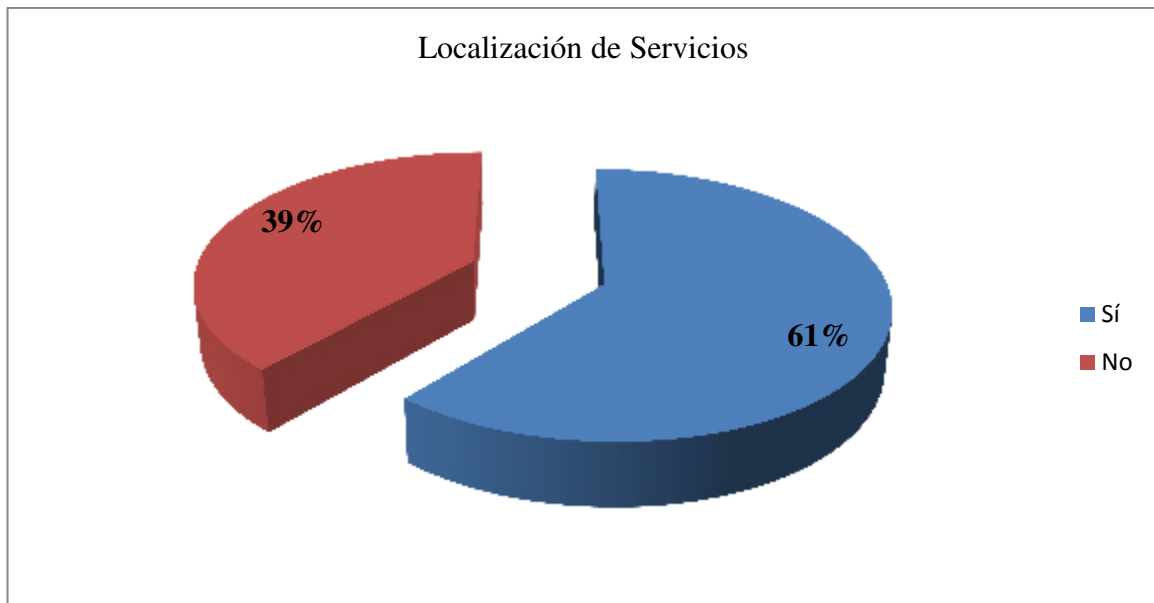
Fuente: elaboración propia en base a entrevistas en campo con estudiantes de la Facultad de Arquitectura, UANL, Abril 2009.

Figura 27.3



Fuente: elaboración propia en base a entrevistas en campo con estudiantes de la Facultad de Arquitectura, UANL, Abril 2009.

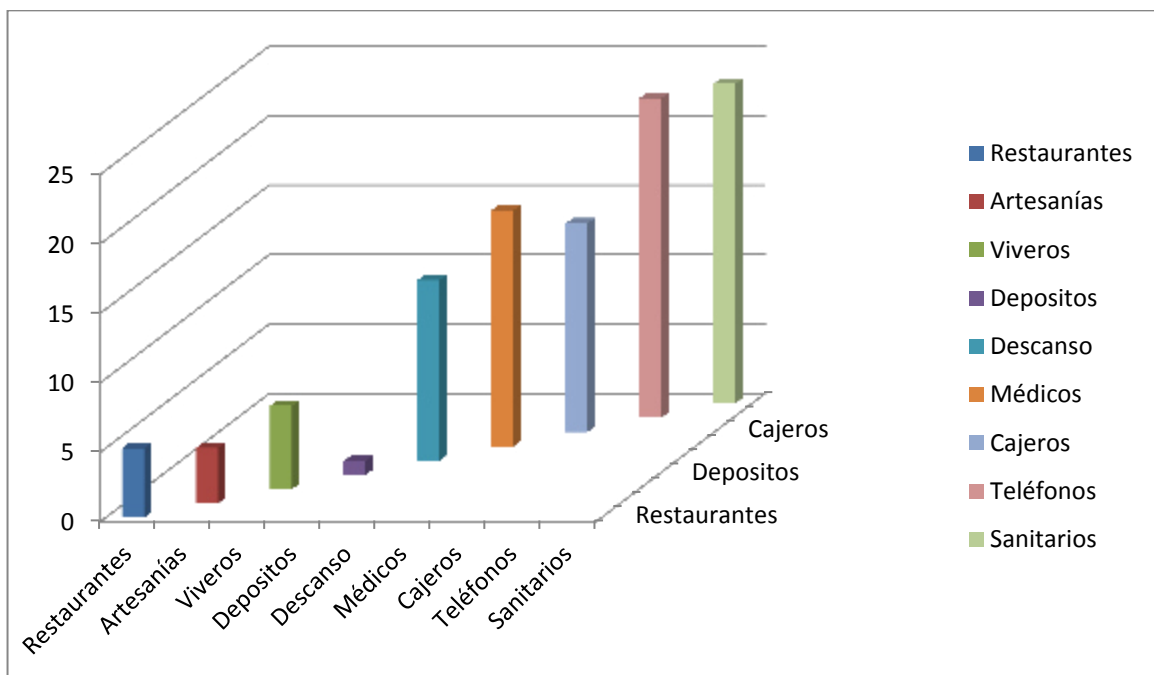
Figura 27.4



Fuente: elaboración propia en base a entrevistas en campo con estudiantes de la Facultad de Arquitectura, UANL, Abril 2009.

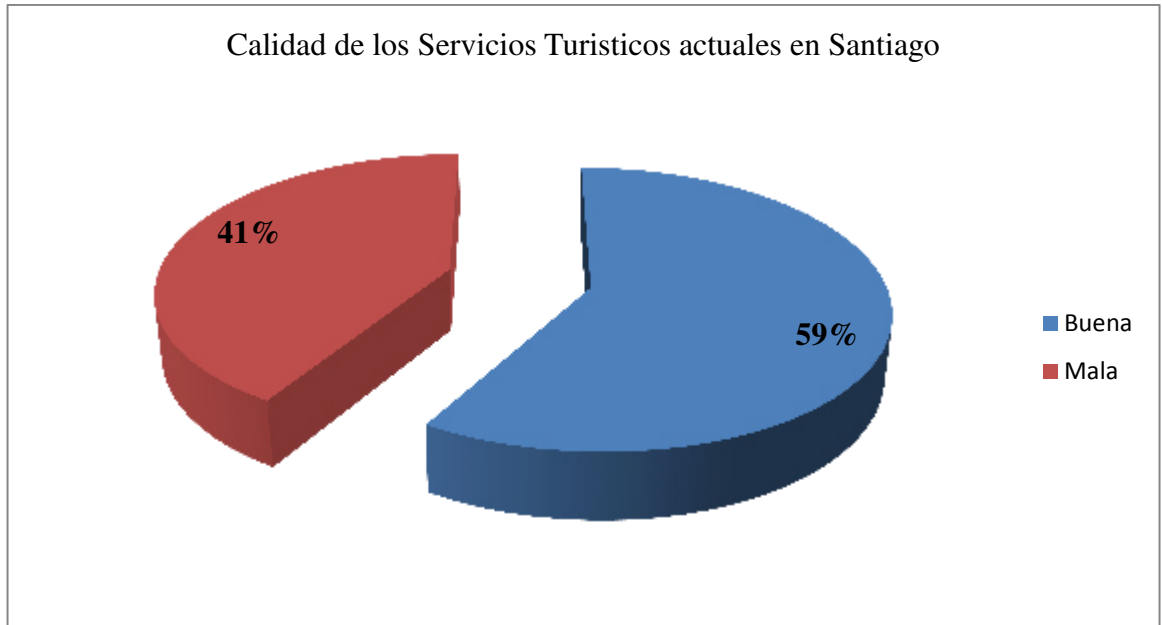
Figura 27.5

Servicios que faltan en Santiago



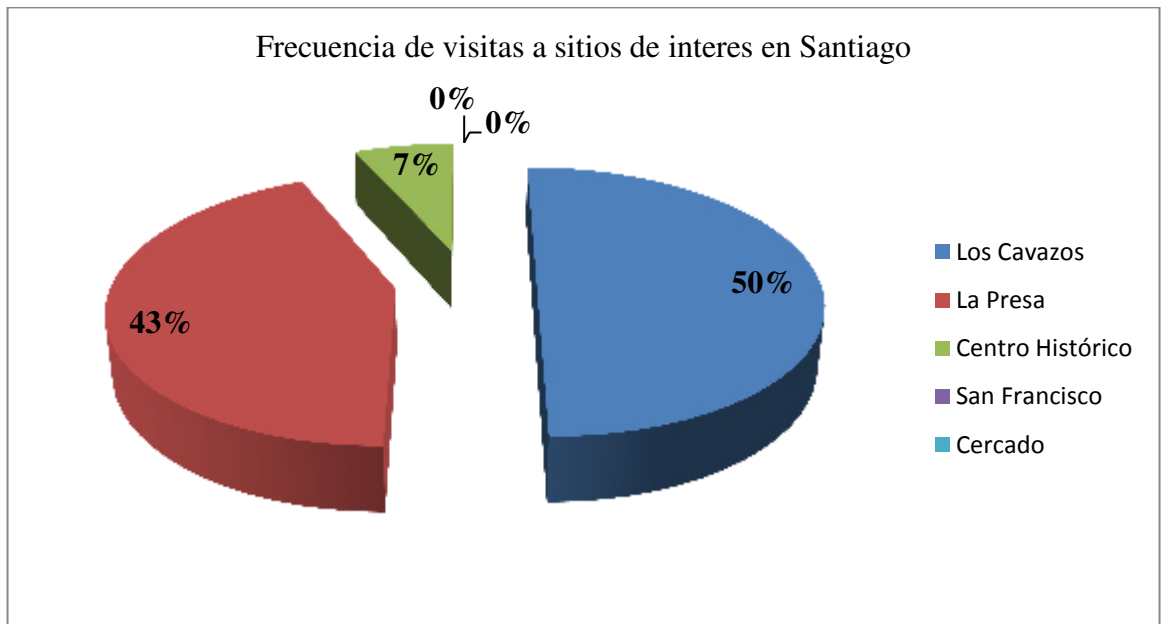
Fuente: elaboración propia en base a entrevistas en campo con estudiantes de la Facultad de Arquitectura, UANL, Abril 2009.

Figura 27.6



Fuente: elaboración propia en base a entrevistas en campo con estudiantes de la Facultad de Arquitectura, UANL, Abril 2009.

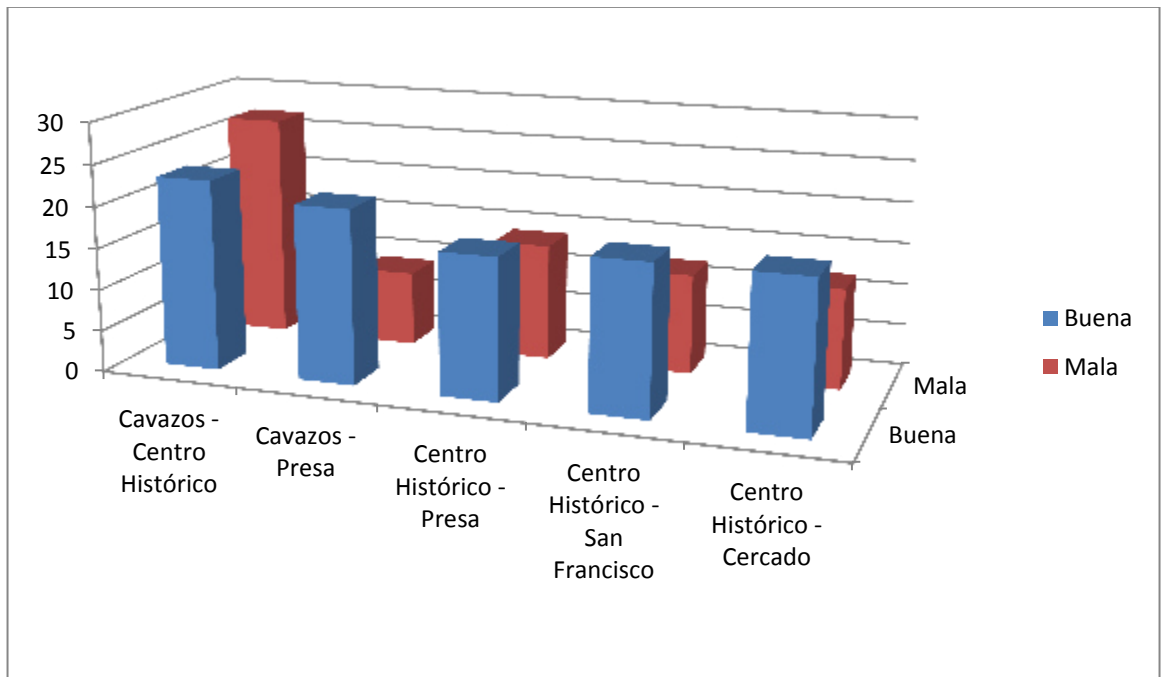
Figura 27.8



Fuente: elaboración propia en base a entrevistas en campo con estudiantes de la Facultad de Arquitectura, UANL, Abril 2009.

Figura 27.9

Conexiones entre los sitios de interés



Fuente: elaboración propia en base a entrevistas en campo con estudiantes de la Facultad de Arquitectura, UANL, Abril 2009.

ENTREVISTA AL CRONISTA DE SANTIAGO, N.L. ARQ. JUAN ALANÍS

Bueno mi tema de tesis es sobre el Cañón del Huajuco, realmente me gustaría que me definiera lo que es el Cañón del Huajuco.

Sigo siendo el cronista de Santiago Nuevo León desde hace 22 años. El Cañón del Huajuco es el escenario histórico del indio Huajuco y el Colmillo, que eran dos indios huachichiles y merodeaban estas tierras porque era su lugar de ataque El Cerro de la Silla y El cerro del Chipinque terminando en la parte del cerro de la Silla en Allende Nuevo León., que fue parte también de Santiago.

A este Cañón lo cruzan varios arroyos como La Chueca, Dolores y otros más pequeños que llegan a la presa de La Boca. Es un espacio de 10 km aproximadamente de área urbanizable con pendientes más o menos para construirse y de largo 32 km hasta Santiago, y otros 10 ó 15 km hasta Allende. Tiene más de 50 km.

Desde su especialidad, ¿qué percepción tiene de esta zona?, me refiero a si es una zona unitaria, a si la gente se identifica con esta zona, si hay una separación de grupos en esta comunidad, se siguen manteniendo tradiciones, y si se identifican muy fácilmente la gente originaria

Hay una diferencia entre las clases sociales. Entre la gente originaria y los nuevos asentados, se distinguen por los apellidos como Rodríguez, Cavazos, Salazar, Alanís, Gámez, Leal, Marroquín, pero hay muchos apellidos arraigados de varias generaciones: Saldaña, Gómez. La gente que está muy identificados con las costumbres son las arraigadas en el casco de Santiago; asisten a sus fiestas, son saludadoras, amigables, es sencilla y platicadora. Las otras que se

arraigan no le interesa nada de esto, son algunas colonias como Misiones, las construcciones que están enclavadas en la sierra, por la preparatoria 22. La de San Francisco tiene una mezcla de estos dos grupos, los de arraigados y los que escogieron un terreno por que les gustaba el terreno, la topografía. Si están bastante divididas, no hay una comunión en estos dos grupos. Mandé una carta porque hay una colonia que está cerca del centro histórico del casco de La Villa de Santiago, se llama “mi pueblito” un nombre muy típico. La queja es hacia los urbanistas ya que la nomenclatura esta fuera de contexto con la ubicación. Teniendo necesidad el pueblo de dar nombres de calles a los que no se ha hecho justicia hasta este momento como los nombres autóctonos, como “El Huajuco”, “el colmillo”, “huachichiles”, ni hay calles que lleven el nombre de Diego de Montemayor. También tenemos deuda con músicos que han destacado por allá como Juventino Rosas, Los hermanos Mier, y otra serie de músicos sobresalientes, teniendo historia y todo esto estoy proponiendo que estos nombres se cambien.

Los desarrollos inmobiliarios están promoviendo el terreno, usted menciono ciertos grupos nuevos de poder que tienen cierta posición económica, buscando el confort que les ofrece la naturaleza, en su forma de ver el crecimiento de la ciudad hacia esta zona. ¿Cómo es su percepción respecto al respeto a la zona? la naturaleza, la gente de ahí está teniendo las mismas oportunidades o está entrando gente con otras ideas y transforma el espacio.

Yo creo que los desarrolladores no respetan árboles, no consultan a tiempo las autoridades, al INAH. Que los árboles de más de dos pulgadas no hay que talarlos, respetar acequias etc. Y el poder económico brinca los permisos federales. Pero así mismo los hay que respetan al máximo la ecología, que tenemos privilegiada en El cañón del Huajuco. Se está destruyendo la ecología,

se comprobó con las inundaciones de este año que acarrearón tanta cantidad de basura a La presa de la Boca, ya que forman sus propios basureros. Los mismos avecindados no tienen servicio de recolecta. Forman a veces sus propios basureros clandestinos y los depositan junto a las acequias o los arroyos, así sucede. Hay quienes respetan dando un plus plantando árboles que no son de ahí, algunos sobreviven algunos no, quienes respetan los árboles de la región, están del otro lado.

En la actualidad estamos viendo un cambio, los equipamientos en la carretera. Uno de los riesgos que Ud. Mencionaba, viene la lluvia, se lleva la basura y la tierra. ¿Usted cree que se están tomando las previsiones para que no se den este tipo de eventos? ¿Cree que hay riesgos de perder la belleza?

Falta preparación para recibir este nuevo desarrollo, se ha rezagado la infraestructura. Yo creo que falta bastante por hacer, Falta un buen plan de desazolve de limpieza en los ríos, falta un plan donde permita una mejor recolección por lo que básico es si la gente no tienen a donde llevar la basura, la dejan donde pueden y esta va a dar a la presa. Falta un crecimiento más ordenado. Sé que hay un proyecto de desarrollo urbano de los municipios de la periferia que contempla otro tipo de soluciones, el anillo periférico que estaría pues apoyado por esa carretera paralela a la nacional que saldría en Mederos, que se comunicaría con el túnel que comunicará Juárez con Santiago. Un plan autorizado por las autoridades, que resuelve donde se puede construir y donde no, para proteger el ecosistema natural y El cañón del Huajuco.

¿Cuál es la calidad de vida de los habitantes del lado sur de la ciudad?, hay más aire limpio, más naturaleza ¿que ha traído este avance, este progreso?, ¿cree que ha deteriorado la calidad de vida?

Se está viendo afectada, antes podíamos tomar agua de las acequias, porque los veneros estaban bien identificados y nuestros padres nos decían, el agua es cristalina y buena y nunca nos enfermamos de beber agua de los veneros y las acequias en distintos puntos del municipio y ahora no solamente están sumamente contaminados sino cualquiera se enfermaría si tomara agua de algún arroyo en la actualidad. Pero por otro lado también tenemos el abuso que se ha hecho, hay muchos pozos para extraer agua en los lotes que no están dentro de la zona urbana y que son campestres, son lotes campestres cuyos propietarios, con o sin permiso hacen pozos profundos y hay una sobreexplotación de los mantos acuíferos que si bien con las lluvias como las que tuvimos se vuelven a abastecer, vienen tiempos de sequía que hacen que los pozos se sequen y aún más por el abuso que estamos teniendo. En otro sentido, la calidad de vida por otra parte tiene un costo. Si hemos tenido algunos beneficios a la vista, como las comunicaciones, ya el teléfono es local del área de Monterrey, hay más caminos pavimentados, pero hemos deteriorado por otra parte la misma naturaleza. Los incendios hicieron que los osos que ahí tenían su hábitat se movieran y ahora aparezcan en Monterrey y otros municipios. En Santiago su hábitat se transformó, y va a tardar algunos años en que vuelvan a ubicarse los animales plantígrados esos.

Por último, me gustaría preguntarle acerca del rumbo que lleva Santiago respecto a su crecimiento, ¿usted cree que Santiago tenga una urbanización propia, adecuada en dicha zona o usted cree que se está reflejando el mismo patrón de crecimiento de Monterrey?, un patrón donde

solo se va extendiendo la urbanización, se denotan unas características muy citadinas a ciertos lugares o ¿usted cree que esta zona del Cañón debería de tener una urbanización propia, particular de acuerdo a la cultura de la gente, de acuerdo a sus tradiciones, usted cree que se ha tomado en consideración a la gente, o de alguna manera se ha quedado fuera, se ha quedado exenta y se está experimentando un patrón ajeno a lo que debiera suceder en este lugar?

Por un lado tenemos que la zona se ha visto privilegiada ya que la plusvalía de los terrenos ha crecido enormemente, esto es debido a que los fraccionamientos que se hacen son de un nivel socioeconómico alto. No encontramos fomerreyes o multifamiliares de Allende a Monterrey, esos se están dando hacia el norte del área metropolitana de Monterrey. Hacia el norte, oriente y poniente pero no hacia Santiago, pero en Santiago si se ha crecido en forma desorganizada, es decir cualquiera compra un lote y allí construye sin mayor organización que *pues yo soy dueño del terreno y hago lo que quiera con mi terreno*. Tenemos calles que ya son una problema, incluso la del Barrial por ejemplo, para llegar hacia desarrollos o los espacios recreativos como el del sindicato de la universidad, el de Tecnológico, La sección 50, La sección 21, el propio de Los rayados, y tantos clubes que están por allá de distinta índole. Las calles no están adaptadas, fueron callejones, fueron caminos, andadores que son curvos y que en algunas partes tiene 10 metros, en otras 6, en otras se reducen a un solo carril, entonces si hay una problemática que había que desarrollarla internamente, para estos crecimientos no organizados. Calles que son un problema como el barrial, no están adaptadas, fueron callejones, andadores curvos un solo carril, problemática a desarrollar internamente para estos crecimientos no organizados.

APENDICE IV
ANALISIS DE PERCEPCIONES

OBJETIVO

El interés en esta etapa de la investigación fue el conocer las percepciones que las personas residentes del cañón del Huajuco tienen con respecto a diversos aspectos tales como: transformaciones físicas, cambios en los hábitos cotidianos de compras, y otras actividades urbanas. Y los cambios que experimentan en cuestión de accesibilidad a los diversos centros donde desarrollan dichas actividades y las condiciones en que desarrollan sus traslados. Se trataba de obtener evidencia de dichas percepciones por ello el cuestionario se aplicó a 55 personas en diferentes zonas.

PROCEDIMIENTO

El diseño del guión contemplaba los diversos temas: transformaciones del lugar, cambios de hábitos, cambios en las cualidades medioambientales, ubicación de los centros de servicios y diversos equipamientos y la accesibilidad a ellos, calidad del sistema de transporte. señalados arriba. Del mismo modo, los alumnos de la asignatura de diseño Urbano de la Facultad de Arquitectura participaron haciendo recorridos a diversas localidades del Cañón partiendo desde sus casas en Monterrey y pasando a través de la carretera nacional internándose en algunas colonias del oriente y poniente de la misma. El propósito era obtener información de primera mano de personas que visitan el sitio y que tienen algún conocimiento de los diversos aspectos urbanos y de paisaje, esto con el fin de contrastar la información que recibiéramos de los residentes y que aparece en las tablas.

CONCLUSIONES

La primera pregunta en la búsqueda de las percepciones de las personas era saber si ellos efectivamente notan que las condiciones del lugar está sufriendo modificaciones, la respuesta está algo repartida sin embargo cerca del 70% de las personas si les es evidente los cambios. Las tablas 34 y 35 nos muestran que ellos respondieron sí hay cambios y sí les ha llevado a hacer cambios de hábitos en sus compras. Debemos decir que esto se debe en general a las oportunidades de traslado que el Mercado Soriana hace para que ellos lleguen sin costo alguno a la tienda desde el Cercado y Allende. Aunque las condiciones de accesibilidad son relativamente buenas al igual que el sistema de transporte, no obstante las observaciones en las tablas 35 y 37 nos dejan ver que el transporte desde algunas colonias hacia Monterrey es deficiente al igual que las condiciones de la vialidad, esto último fue corroborado por el recorrido de los alumnos en su trayecto a “el Uro” en el cual describen las dificultades y problemas en algunos cruces viales y las avenidas que ingresan a Valle Alto y el antiguo camino a Villa de Santiago en la parte oriente de la carretera. La tabla 35 también nos muestra los altos costos que algunos usuarios del transporte privado deben pagar por semana para hacer sus recorridos y contrasta notablemente con los traslados en autobús. Finalmente, la tabla de las percepciones acerca de los cambios en el medio ambiente encontramos que alrededor de la mitad de los entrevistados ven un panorama realmente alarmante mientras la otra mitad no lo vé así. No obstante los resultados nos dejan ver que hay aspectos como la tala de árboles, destrozo de lomas, falta de respeto por la naturaleza y ocupación indebida de terrenos como los asuntos más apremiantes o que ellos califican que se tiene una pobre atención o manejo adecuado de ellos.

ENTREVISTA CAMBIOS DE HÁBITO

Las entrevistas se realizaron en el estacionamiento de HEB La Estanzuela, en el Oxxo localizado en el área de Valle Alto (Huajuco Monterrey) y en la plaza de Villa de Santiago (Huajuco Santiago)

Las respuestas se clasificaron en:

- A = Excelente
- B = Bueno
- C = Malo
- D = Pésimo

Dentro de las observaciones que se pueden hacer respecto a las entrevistas es que desde el punto de vista de las personas que vivían en Monterrey o área metropolitana, es mucho mejor el cambio a irse a los nuevos fraccionamientos de la Carretera Nacional porque están más en contacto con la naturaleza.

Por el contrario los residentes de Villa de Santiago sienten una invasión por parte de los nuevos fraccionamientos y sienten que están contaminando todo y afectando el paisaje natural del lugar.

Otra observación que se pudo denotar es el ritmo de vida que se lleva en ambos lugares. Por un lado en la Estanzuela todos tenían prisa y fue muy difícil conseguir las entrevistas y por otro lado en Santiago todas las personas muy amables y pacientes y se pudo denotar la tranquilidad con la que se vive en el área de Santiago.

También nos mencionaron que las vialidades están mejorando gracias a los nuevos pasos a desnivel y que se han disminuido considerablemente los accidentes.

Tabla 33

Síntesis de percepción de la calidad del transporte

Persona	Modo de Traslado	Origen	Tiempo	Costo	Calidad	Observación
1	Transporte Urbano	Alameda - Estanzuela	1 hora	\$ 6.50	Buena	
2	Transporte Urbano	Fomerrey - Estanzuela	10 min	\$ 6.50	Buena	
3	Transporte Urbano	Nogales - Estanzuela	20 min	\$ 6.50	Buena	
4	Transporte Urbano	Fomerrey – Estanzuela	16 min	\$ 4.50	Buena	
5	Transporte Urbano	Nueva Estanzuela – Estanzuela	15 min	\$ 6.50 \$ 4.50	Buena	
6	Transporte Urbano	Fomerrey 45 – Estanzuela	8 min	\$ 6.50	Regular	
7	Auto	Pedregal La Silla – Estanzuela	3 min	\$ 8.00	Buena	
8	Auto	Cortijo de Contry - Estanzuela	5 min	\$ 10.00	Buena	
9	Auto	Revolución - Estanzuela	20 min	\$ 16.00	Mala	
10	Transporte Urbano	Álamo - Estanzuela	30 min	\$ 9.50 \$ 10.00	Buena	

Tabla 34

Síntesis de percepción de condiciones medio ambientales

	Estanzuela						Santiago			
Pregunta	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Paisaje Natural	A	C	C	C	A	D	A	A	C	B
Ocupación Indebida de Terrenos	A	D	C	C	D	D	C	A	C	B
Manejo de basura	A	A	B	B	A	D	D	A	C	B
Protección del Agua	A	A	C	C	B	D	C	A	D	C
Accidentes	A	D	B	A	A	D	A	B	D	D
Tala de Arboles	B	D	C	C	A	D	A	A	C	C
Falta de Respeto por la Naturaleza	C	A	C	D	A	C	A	A	D	B
Destrozo de Lomas	D	D	C	C	B	C	C	B	D	C
Cambio de Temperaturas	B	B	D	A	B	D	D	A	D	C
Cambio en la Calidad de Aire y Agua	A	B	B	D	A	C	D	A	C	C
Riesgos de Incendio o Inundación	A	A	D	A	A	D	C	D	D	C
Cambio en la Forma del Lugar	A	B	D	B	D	B	A	A	B	A

Tabla 35

Síntesis de percepciones de accesibilidad a equipamientos

Número de Entrevistas	Observaciones del cambio de Hábito										Observaciones
	Lugar de Compra: Soriana, Accesibilidad, Costumbres, Nuevos Sitios.										
	Han cambiado		Accesible		Ha cambiado la Economía		Conviene hacer el Viaje		Tiempo de Viaje (min)		
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO			
1	*		*		*		*		20	En automóvil desde Av. Revolución	
2	*		*		*		*		10 - 15	En automóvil desde Contry	
3	*		*		*		*		30	En Transporte Urbano Álamo	
4	*		*		*		*		8	Desde la 45	
5	*		*		*		*		3	En automóvil desde Pedregal	
6		*	*		*		*		60	En Camión de la Alameda al Álamo	
7	*		*		*		*		10	Camión Estanduela	
8		*	*			*	*		5 – 10	De Estanduela en camión y cada 15 días caminando o en automóvil	
9		*	*			*	*		20	En Transporte Urbano dese Nogales	
10	*		*		*		*		15	Desde la Nueva Estanduela	

12 NOVIEMBRE 2008

Tabla 36. Percepción de observaciones del cambio de hábito

	Número de Entrevista	Accesibilidad y Ubicación de Sitios.				Observaciones
		Han cambiado		Accesibilidad		
		SI	NO	SI	NO	
13 NOVIEMBRE 2008	1	*			*	Problemas en acceso peatonal, no cuenta con automóvil.
	2	*		*		Accesibilidad en automóvil
	3	*		*		Accesibilidad en automóvil
	4		*		*	No ve cambios
	5		*		*	Se observan más problemas, congestionamiento vial
	6	*		*		Buena accesibilidad automovilística
	7	*				Accesibilidad en automóvil
	8	*			*	Gran cantidad de automóviles
	9	*		*		En automóvil es fácil el acceso, faltan mas accesos peatonales
	10		*		*	No cuenta con automóvil
	11		*		*	Mucho tráfico y problemas en el acceso
	12	*			*	Mucho flujo de vehículos
	13	*		*		En automóvil fácil accesibilidad
	14	*		*		Accesibilidad en automóvil
	15	*		*		Buena accesibilidad automovilística

Tabla 37. Percepción de accesibilidad a equipamientos

Centros de Atención de Gobierno y Administrativos.						
No. Observación	Fecha	Han Cambiado		Atención		
		Sí	No	A	B	C
1			*		*	
2		*		*		
3			*		*	
4			*		*	
5		*			*	

Centros de Salud Públicas y Privadas						
No. Observación	Fecha	Han Cambiado		Atención		
		Sí	No	A	B	C
1		*			*	
2		*			*	
3		*			*	
4			*		*	
5			*		*	

A= Bueno. B= Regular, C= Malo

Tabla 38. Percepción de la calidad del transporte
(Vehículo particular y autobús) de estudiantes de arquitectura

Estudio de calidad Formas de Traslado								
No. De Vehículos	Medio de Traslado			Origen - Destino	Tiempo de Recorrido	Costo de Traslado	Calidad de Trayecto	Observaciones
	A	B	C					
1		/		Bosque de Valle Alto a Tecnológico	0:30	\$ 90/ Semana	A	Las unidades son deficientes, tráfico denso aunque no haya semáforos.
1		/		Fracc. Las Jacarandas a Alameda	0:50	\$ 130/ Semana	B	Las unidades de Transporte Público son deficientes.
2		/		Sierra Alta a UDEM	1:40	\$ 100/ Semana	C	Se tarda mucho en pasar el transporte, las rutas son muy pocas.
1	/			Rincón de los Encinos a Centro de Monterrey	0:25	\$ 500/ Semana	B	Me queda muy lejos y hay mucho tráfico a pesar de que no hay semáforos
1	/			Hacienda de los Encinos a Villa de Santiago	0:10	\$ 450/ Semana	A	Trayecto directo y de buena calidad, en fin de semana congestionado.

Condiciones de las Avenidas

- ¿Me llevan? ¿A dónde? ¿Quién?
- Tiempo de Recorrido: Interrupciones, Molestias, Saturación, Vialidad

- Vehículo Apropiado.

Calidad de Trayecto:

A: Muy Buena

B: Buena

C: Deficiente

Medio de Traslado

A: Auto propio

B: Transporte C: Otro (especificar)

Explicación del Trayecto al Uro e impresiones de los alumnos de la Facultad. de Arquitectura, UANL 2/abr./08

Hay contaminación visual

Resalta más la vegetación de la zona. Nos guiamos por la iglesia, los viveros y las escuelas privadas. Hay plazas comerciales muy cerca del Uro. Antes de llegar nos detuvimos en un super7, posteriormente dimos vuelta a la derecha y entramos al Uro donde vimos casas de un nivel alto. El camino es de terracería y hasta llegar al colegio empiezan las calles pavimentadas. En el lugar se pueden apreciar animales como vacas y chivos.

Descripción del recorrido

Iniciamos el recorrido desde Wal-Mart las torres el cual se ubica en el cruce de dicha avenida con la avenida Eugeni Garza Sada. Al principio se aprecia mucha urbanización. Las colonias que aparecen son muy pobladas como Satélite, Cortijo del Rio y Lagos del Bosque. Después de pasar el desnivel donde se encuentra el Autozone se percibe un cambio de ciudad ya que aunque seguimos viendo negocios a las orillas del camino poco a poco van disminuyendo y se abre el panorama para apreciar las montañas, cerros y todo el contorno natural lo que produce una sensación de amplitud de la persona en el ambiente.

Regresando al trayecto se comienza a apreciar un crecimiento urbano considerable con la construcción de diversos edificios como el hospital Christus Muguerza, edificios de departamentos, otros para fiestas, la iglesia Mormona, mueblerías, un Soriana y un HEB que se encuentran a la entrada de la colonia Valle Alto y Sierra Alta. Entrando a estas colonias se puede observar el desarrollo de nuevos fraccionamientos. Camino a Valle Alto se encuentra el acceso al parque recreativo La Estanzuela, el cual es un parque de reserva ecológica situado en Monterrey Al final de la calle se encuentra el club de golf Valle Alto y una extensa zona residencial.

Del lado opuesto de la carretera a (oriente) y pasando el Soriana se encuentran también más fraccionamientos aunque no con las características del lado de Valle Alto ya que se combinan más áreas de niveles sociales diferentes, a decir, clase media baja así como media alta lo cual ha propiciado que cuenten con sistemas de alta seguridad como la electrificación de bardas por ejemplo. Sin embargo también se aprecia que los lotes son de dimensiones pequeñas.

Lo sorprendente de este recorrido es que físicamente pudimos percibir que en unos cuantos metros se encuentran diferencias notables de urbanización que producen diferencias en la calidad de vida de los nuevos habitantes de esta zona.

Tramo la Estanzuela

Pasamos por la avenida Garza Sada casi llegando a la Estanzuela y notamos que la cantidad de negocios y casas bajaba de manera brusca de un tramo a otro y que desde esta avenida se podía apreciar un alto desarrollo urbano sobre los cerros. Pasando la zona de Satélite había más terrenos baldíos sobre la carretera pero no disminuían los negocios en lo que se pudo observar un colegio, el hospital, la iglesia dándonos a ver que el desarrollo urbano continúa.

Pasando el hospital encontramos un paso a desnivel que si lo tomamos nos llevaría a la Estanzuela y a la colonia Valle Alto, tomando la lateral de este complejo vial nos incorporamos a un camino que nos condujo a las colonias ya mencionadas así como a las Lomas de Hípico y la Sierra Alta, todas ellas con bulevares, jardines, fachadas y bardas limitantes con dice{oes que hacían agradable y seguro el recorrido. Desde este boulevard se puede apreciar la sierra y las afectaciones que han sufrido por la ubicación de los fraccionamientos así como de los trazos de nuevos desarrollos. Un aspecto a considerar entre los nuevos fraccionamientos que están surgiendo en el lugar es su privacidad e individualidad ya que no existe relación arquitectónica entre sí.

Volviendo al camino de acceso y su entronque con la carretera encontramos el HEB, el cual a nuestra forma de ver fue diseñado considerando el status del lugar pues hasta en su estacionamiento se apreciaba comodidad, seguridad, y un buen diseño aunque en sus accesos y salidas afectan operacionalmente al complejo vial

Precisamente después de salir del estacionamiento del HEB cruzamos la carretera a través de un crucero a nivel en el cual ocurren diferentes movimientos direccionales complicados. Al cruzar hacia el oriente de la carretera sobre el mismo camino y después de pasar enfrente del Soriana pudimos apreciar más fraccionamientos sin embargo a diferencia de los de Valle Alto, ahí predominaba una mezcla de distintos niveles socioeconómicos así como más cantidad de baldíos, terrenos con basura acumulada, y fraccionamientos de baja condición social carente de planeación y buen urbanización. Por ejemplo muchas de las viviendas están en obra gris, algunas con techos de lámina. También es importante decir que se apreciaba una falta de respeto por las características naturales del lugar ya que algunas pequeñas zonas de escurrimientos no se han respetado su cauce así como las cañadas y faldas del cerro. También es preciso decir que buena parte de este camino está en terracería así como su trazo no conserva una sección definida ya que hay tramos angostos y otros con mayor amplitud.

Tomando el antiguo camino a villa de Santiago pudimos ver que se está convirtiendo en el acceso al nuevo desarrollo de fraccionamientos de nivel medio alto los cuales aparecen en condiciones similares a los de lado poniente. De la carretera ya que en ellos hay mayor énfasis en la privacidad y en la seguridad de los mismos ya que utilizan bardas electrificadas y mayor sofisticación. Al tomar nuestro viaje de regreso en el puente del Uro con rumbo norte hacia la Estanzuela notamos un gran desarrollo de viviendas y comercios sobre la carretera. Del mismo modo pudimos constatar que el Soriana la Estanzuela a diferencia del HEB manifiesta menor calidad de servicio al cliente ya que aunque este tiene un estacionamiento de mayores dimensiones sin embargo se denota que es utilizado por gente de más bajos recursos, en él hay una estación de servicio de gasolinera así como una estación de Taxis y puestos informales de tacos.

APÉNDICE V
ENTREVISTAS SEMIESTRUCTURADAS

OBJETIVO

Se buscaba tener más acercamiento con algunos aspectos ya previamente detectados en la información preliminar producto de las entrevistas realizadas durante el análisis de un caso de estudio de Los Cavazos, de la información documental vista en los Planes de Desarrollo Municipal de Santiago y Monterrey y concretamente el desarrollo propuesto para la zona del Cañón. También se contaba con la información que a manera de observador el investigador había examinado. Las entrevistas semi estructuradas ayudarían para éste fin. Aunque en un inicio, este tipo de preguntas están definidas en un guión de entrevista, no obstante la secuencia, así como su formulación pueden variar en función de cada sujeto entrevistado. Entonces, al principio comenzábamos con preguntas abiertas para luego profundizar en alguna idea que pudiera ser relevante, realizando nuevas preguntas. Esta alternancia nos permitió encontrar información valiosa para ir detectando temas que posteriormente serían nuestros códigos o categorías.

PROCEDIMIENTO

Una vez desarrollado nuestro guión de preguntas, el siguiente paso era provocar entrevistas en diversos sitios del Cañón los cuales fueron determinados en función de la cantidad y tipo de personas que podríamos encontrar. Establecimos nuestros puntos de observación y entrevistas en la Plaza principal del Municipio de Santiago, la plaza del Cercado del mismo municipio, en el centro comercial HEB el cual se ubica en la Estanzuela, que ya es parte del área del Cañón y pertenece al municipio de Monterrey. Estando en ese lugar, se detectó que en la parte Oriente de la Autopista se encuentra un centro comercial Soriana, el cual presta el servicio de Transporte gratuita a personas que provienen de Allende a realizar sus compras. Los

entrevistados fueron personas de diferentes edades, mayormente adultos de entre 40, 50 y hasta 70 años. Aunque también algunos más jóvenes en el Cercado. Algunos estaban en su tiempo de trabajo, otros venían a realizar compras, mientras que otros solo descansaban o recreaban. Esto dio riqueza al grupo de personas lo cual era deseable para el estudio.

Por último, el investigador creyó interesante conocer el punto de vista del Cronista de la Ciudad de Santiago, N.L. el Arq. Juan Alanís quién además de haber nacido, crecido y vivir toda su vida, conoce muchas personas del lugar y participa de manera activa con la comunidad y gobierno de su municipio. Sé buscaba de algún modo, en esta etapa ir corroborando diversos aspectos de los cambios que el Cañón experimenta y que estaban siendo señalados por las personas entrevistadas. Cabe mencionar, que los estudiantes de Arquitectura de la materia de Diseño urbano participaron en las entrevistas en campo con ayuda del maestro. Algunas fueron grabadas con grabadoras o celulares tratando de pasar desapercibidos lo cual en la mayor parte se logró. No obstante, la segunda persona tomaba nota mientras un compañero hacía las preguntas.

Una vez obtenidas, se hacían ruedas de participación con los alumnos para ayudar a interpretar los datos para posteriormente ser cargados en el Atlas ti siendo el análisis e interpretación final realizada por el investigador. El uso del programa permitió generar mapas mentales, establecer códigos según la ocurrencia de palabras o aspectos que tuvieran que ver con una tema en particular. Esto permitió desarrollar Memos o comentarios entorno a los datos encontrados e ir generando teoría (Strauss y Corbin, 1990). Finalmente, esto nos ayudaba a reorientar nuestra hipótesis de investigación, la necesidad de generar otro tipo de entrevistas con el fin de ir profundizando en algunos hallazgos e ir depurando los datos.

CONCLUSIÓN

Si bien ya se tenían algunas evidencias de las transformaciones en la calidad ambiental detectadas previamente en el material preliminar, en esta ocasión había que conocer un poco más de esos cambios y por ejemplo través de estas nuevas entrevistas vimos que la calidad medioambiental es producto de algunos aspectos como la falta de respeto hacia el medio natural por parte de los nuevos residentes. De acuerdo a la entrevista con el cronista y personajes claves, la introducción de tecnología en el Cañón produce cambios en el hábitat de animales lo que hace que eventualmente aparezcan especies no antes percibidas por el ser humano como los osos; en la forma de extracción del agua ocasionando un grave problema en el subsuelo; con el arribo de las personas ajenas al sitio los cuales nunca habían entrado en contacto con la naturaleza explica el maltrato a animales y especies del sitio.

El desconocimiento para tratar con las características del suelo y los materiales ha posibilitado la introducción de otros materiales, recursos y formas de construir produciendo cambios en las ondulaciones y características superficiales del suelo produciendo crecientes de arroyos y movimiento de sedimentos y materiales durante épocas de lluvia ocasionando inundaciones donde antes no se veían y de proporciones no imaginadas. La Transformación producida por la urbanización en el Cañón del Huajuco evidente y que fué una de las causas que nos llevó a estudiar el fenómeno nos empuja a indagar más sobre las causas que le originan y los matices que le rodean.

Mediante estas entrevistas por ejemplo también pudimos ver que existe una complicidad por parte de las autoridades para atender el problema. Por un lado La forma de urbanización que tenemos ha sido criticada pero sin duda que es responsabilidad de las autoridades lo que está

sucediendo. Las entrevistas semi estructuradas nos ayudaron a encontrar que la administración pública de algún modo es deficiente al no poder responder adecuadamente a las necesidades de crecimiento de sus municipios y de manera responsable con el medioambiente y las condiciones de vida que dejara a las generaciones venideras.

No podemos decir que no existe control del territorio ni que no se hacen las cosas que cualquier Secretaria del Desarrollo debe hacer. Estamos hablando que lo que se vé no es precisamente lo que correspondería a una dependencia preparada para los desafíos y retos que se le presentan. A través de las entrevistas se aprecia una autoridad permisiva con los desarrolladores y su manera de actuar. Permisividad con la amenaza del impacto urbanístico de la ciudad de Monterrey ya que el patrón de desarrollo es simplemente el que caracteriza a una ciudad que se expande sin freno, sin respeto por el ambiente ni por el territorio y la vida de las jurisdicciones vecinas.

GUIÓN DE ENTREVISTA PILOTO

PRESENTACION.- Buenos días o buenas tardes, perdone usted, somos estudiantes de la facultad de arquitectura y estamos entrevistando a diversas personas para un trabajo que nos encargaron en la escuela. ¿Podría concederme unas preguntas?

¿Vive usted aquí en la zona? (pueblo, nombre del lugar), ¿desde cuándo? ¿Es usted originario de aquí?

¿Cómo considera usted el crecimiento de este lugar o como ha cambiado? En cuanto a urbanización, nuevos fraccionamientos, nuevos caminos.

¿Siente usted que la calidad de vida ha cambiado para usted viviendo aquí? ¿Se ha deteriorado?

¿Es mejor ahora que antes? Por ejemplo: ahora tiene o no tiene trabajo, a que se dedicaba la gente antes. Anteriormente la gente se cambiaba a Monterrey para trabajar o ahora los jóvenes pueden estudiar aquí mismo, etc.

En su manera de ver, ¿qué cosas o eventos han sido las causantes del deterioro y cuando o desde cuando están ocurriendo? Por ejemplo, nuevas avenidas, nuevos comercios, nuevos fraccionamientos que demandan servicios, nuevos vecinos o visitantes con otras ideas y costumbres, uso de vehículos diversos como motonetas, cuatrimotos, etc. ¿Qué me puede decir acerca de eso?

¿Cuáles son las cosas que usted encuentra atractivas del lugar y que ha pasado con ellas? ¿Están en buenas condiciones?, ¿han cambiado o no son respetadas por el desarrollo? Por ejemplo, las montañas, los ríos, la presa, los árboles, etc.

En su opinión que es más necesario en el lugar: Una iglesia, una plaza, un hospital, un gran parque ecológico, tiendas o fraccionamientos nuevos. ¿Qué recomendaciones usted me daría para diseñarlos? ¿Qué debo de cuidar, proteger, agregar o que debo de tomar en consideración?

Existe alguna cosa más que me pueda platicar del lugar como anécdotas, historias, leyendas costumbres y tradiciones del pueblo y de las personas.

Bueno, le agradezco enormemente su ayuda, muchas gracias y hasta pronto.

CONSIDERACIONES EN CAMPO.

- 1.- Presentarse
- 2.- Mostrar amabilidad
- 3.- Vestir apropiadamente
- 4.- Mostrar respeto en el trato y en el tiempo concedido.
- 5.-Acompañarse a lo mucho con otra persona para que las personas no se sientan incómodas.
- 6.-Tratar de que pase desapercibida la grabación o en su defecto evitarla y hacer un reporte una vez concluida la charla. Si la segunda persona puede ir haciendo las notas está bien.
- 7.-Interesarse. No forzar la respuesta a una pregunta, si la persona desea hablar más sobre algún tema, PERMITIRSELO.
- 8.-Identificar informantes claves. Las personas entrevistadas pueden sugerirnos hablar con algún familiar o conocido de ellos.
9. Actuar ingenuamente. Que las personas sientan que su opinión es lo que nos interesa y que nosotros NADA sabemos de la problemática o del tema que se está comentando.
- 10.-NO mostrar una actitud de interrogatorio.
- 11.- Aprender el lenguaje. Detectar adjetivos o “dichos” que las personas mencionen aun si no sabemos el significado.

La entrevista debe incluir tres aspectos.

1. Interacción Social no ofensiva (entrevistar)
2. Utilizar una estrategia en campo
3. Hacer un registro de datos.

Escribir un recuento de la entrevista inmediatamente después de la entrevista.

Registrar el escenario, el tipo de persona entrevistada, la hora del día, las condiciones del día, hacer diagramas de las ideas y aspectos que nos llamaron la atención. Se puede utilizar lo siguiente: una hoja de CARATULA con fecha, lugar, hora, condiciones, etc., Márgenes en las hojas para observaciones, empleo de comillas o símbolos, usar seudónimos para las personas. NO HACE FALTA EL NOMBRE solo que acepte una nueva entrevista más adelante. Utilizar CROQUIS O BOCETOS y/o FOTOS para describir detalles del lugar: usos del suelo, delimitación del lugar, pendientes, paisaje, caminos, edificaciones o referentes naturales, etc.

1.- Entrevista con encargada de la farmacia homeopática del Dr. Montfort en Villa de Santiago

La persona refiere que siempre ha vivido aquí en Santiago. Menciona que en la cabecera normalmente se encuentra todo lo que requieren las personas pero no es así en las diversas localidades

A su parecer no ha habido cambios con respecto al turismo, siguen viniendo personas de muchas partes y ahora del extranjero ya que vienen a los distintos sitios de montaña como matacanes, el Chipitín y otros lugares donde se practica el deporte extremo. Así mismo, dice que las zonas comerciales están creciendo mucho y están ocasionando problemas grandes de estacionamiento. A su parecer los pasos a desnivel nuevos en la zona poco han beneficiado ya que el tráfico se ha incrementado mucho.

Por otra parte, la delincuencia también ha crecido significativamente y esto les ha hecho cambiar algunas costumbres como la de dormir con las ventanas y puertas abiertas con el fin de evitar los robos. Ella cree que este sentimiento de inseguridad se ha agravado de hace 5 años atrás.

Una de las necesidades que ella mencionó es la de una clínica u hospital ya que en un caso urgente tienen que trasladarse a Monterrey ya que la clínica que está actualmente es solo para derechohabientes del IMSS.

Ella tiene la impresión de que no pueden desarrollarse adecuadamente mas nuevos fraccionamientos ya que el municipio no tiene los recursos para construir infraestructura ni la capacidad para dotar de servicios de agua y drenaje. Así mismo considera que no hay beneficios al considerarse que este municipio es parte del AMM ya que el costo de los servicios es muy alto, es decir, que los servicios deberían ser tasados de manera diferente.

Por otro lado, muchos terrenos se han convertido en campestres trayendo consigo un incremento en el costo de la tierra y esto hace difícil que las personas del lugar puedan adquirir predios.

2.- Lugar de entrevista: Abarrotes La Chula

Persona entrevistada: estudia y trabaja

Ella radica en el municipio, y nos describe que los centros turísticos han crecido considerablemente. Esto ha traído a muchos extranjeros por diversas promociones que ofrecen los promotores del turismo ya que existen lugares naturales que representan un atractivo para los visitantes. Menciona que esto trae pros y contras mas sin embargo no especifico porque.

Nos mencionó que hace falta que el alcalde sea realmente de Santiago ya que esto repercutiría en una mayor atención a los problemas apremiantes de la población como son algunos servicios como la luz y el agua así como escuelas principalmente de nivel de licenciatura y el actual desarrollo que se está presentando es más bien para atender las necesidades de familias que vienen de Monterrey y no para las personas de la localidad.

3.- Entrevista en la plaza de Santiago

Srita. De 21 años de edad

Ella describe que el crecimiento es favorable ya que existen más lugares para elegir donde vivir y se encuentra con mayor infraestructura

Cuando se le pregunto si considera que el desarrollo también ha causado un deterioro ella mencionó que mayormente ha notado que la urbanización produce mayor movimiento y que esto se ha traducido en más tráfico el cual se precia mayormente los fines de semana mientras que en los días de la semana tiene menor intensidad. Así mismo percibe que más gente de Monterrey ha preferido venirse a vivir a Santiago ya que ofrece mayor tranquilidad. Sin embargo a su parecer hacen falta más hospitales. Ella también nos dijo que trabaja en Monterrey y requiere hacer los recorridos diariamente.

4.- Señor de 74 años.

Existe un crecimiento urbano a pasos agigantados esto ha cambiado la calidad de vida. Esto ha generado cosas buenas como el de que existen más lugares para trabajar principalmente en las áreas donde hay más comercios y restaurants como el Cercado y algunos otros a lo largo de la carretera. Este desarrollo así mismo ha propiciado más intensificación de visitantes por la ubicación de los comercios y restaurants. Por ejemplo, la plaza del Cercado presenta mayor comercialización que la plaza principal del municipio.

Los sábados y domingos son días de intensa actividad. Por otra parte, los nuevos fraccionamientos así mismo están ocasionando una mayor movilidad de personas y de tráfico que no se veía antes generando diversos problemas de tráfico.

5.- Señora de 55 años.

Con el crecimiento se está viendo más cantidad de personas en el pueblo por lo que se han generado diversos problemas por ejemplo, la inseguridad. A su parecer no hay necesidad de más escuelas y contrariamente a otros entrevistados nos menciona que no existen tantos centros de recreación por lo que se requiere trasladar a Monterrey para hacer uso de ellos. Así mismo se requiere un hospital ya que siempre es necesario ir a Monterrey para atenderse.

6.- Entrevista

Ubicación: el Cercado

Entrevistados: dos señores entre los 55 y 65 años. Jubilados.

Nos presentamos con los dos señores, saludándoles y dándoles las buenas tardes. Desde el saludo ellos se mostraron accesibles. Antes de iniciar la entrevista nos comentaron un poco sobre la plática que ellos tenían antes de que nos acercáramos. Hablaban un poco acerca del desacuerdo con la pensión que actualmente reciben por parte del gobierno, que para ellos les parece una burla. Después de un rato de platica amena les informamos del motivo de nuestra entrevista.

Ellos nos mencionaron que nacieron y siguen residiendo ahí. Notamos que a uno de ellos le dio un poco de pena por lo que la otra persona continuo respondiendo. Este señor resulto bastante practicador, accesible, y expresivo durante la plática los que nos asombraba su capacidad de socialización (la cual pudimos constatar con muchas personas del lugar).

El nos comentaba que a su parecer era mejor antes pues todo era natural, no había tanta comida enlatada como hoy debido a que antes se dedicaba más la gente a la agricultura y a la industria textil así como a la ganadería. Nos dio algunos ejemplos de cómo los cambios los han afectado:

Antes las farmacias se llamaban boticas, las medicinas eran naturales y te las preparaban ahí mismo y además tenían un solo precio. Actualmente vas a una farmacia y te dan un precio del producto el cual varía en otras farmacias.

A su parecer antes había agua para todos y no tenía ningún costo mientras que hoy debemos de pagar por el servicio. Esto dicen fue a partir de que el agua comenzó a ser suministrada para el AMM. Y nos vimos afectados notoriamente ya que antes la recibíamos gratis.

También el costo de acceso a los lugares recreativos mientras que anteriormente teníamos acceso a todos los lugares naturales de la zona. Menciona también que aunque efectivamente el municipio se ha beneficiado con el turismo sin embargo el hecho de que solo sea sábados y domingos no garantiza mayores entradas de dinero para los comerciantes ya que el resto de la semana se encuentran vacíos y por el contrario se presenta un gran volumen de basura que arrojan los turistas además de algunos desmanes con que algunos de ellos manifiestan a los lugareños lo cual les desagrada.

También nos dijo que la mayoría de las personas del pueblo trabajan en Monterrey lo que resulta en un alto costo de traslados.

En cuanto a la problemática local nos mencionaron que existe una preparatoria de la UANL pero que se tienen problemas para desplazar a los alumnos ya que desde antes de las 6 de la mañana los camiones ya van llenos. Por otro lado, se requiere de creación de nuevas industrias con el fin de generar mayores fuentes de empleos.

Al final el señor nos dio las gracias y esperan que alguien escuche sus opiniones.

7.- Entrevista

Ubicación: el Cercado

Entrevistado: Sra. Entre 30 y 35 años, comerciante de una tienda.

Nacida en Monterrey pero reside en San Francisco

Igualmente nos presentamos con la aparente dueña de la tienda. Al inicio notamos que estaba un poco nerviosa ya que desviaba la mirada y no respondía mucho las preguntas. Tuvimos que trabajar un poco más nuestra pregunta para que ahondara un poquito más en las respuestas.

Finalmente nos mencionó que en su punto de vista los cambios han sido para bien ya que actualmente se han generado más empleos, mejores fraccionamientos y se puede vivir y trabajar ahí mismo. Consideró también que los equipamientos recreativos se encuentran en buenas condiciones.

En cuanto a las necesidades de la población considera que el transporte es pésimo ya que los sábados solo trabajan hasta las 3 de la tarde, pasan cada hora y los domingos no existe transporte urbano.

Nos dijo por último, que ella no conoce las leyendas o tradiciones del lugar.

8.- Entrevista

Ubicación: el Cercado

Entrevistado: Señor entre los 40 y 50 años.

Llegamos y nos presentamos con un matrimonio, a la señora le dio pena por lo cual nos dirigimos al señor. El se mostró tranquilo durante la entrevista pero repetía mucho sus respuestas. Quizás pensaba que se me iba a pasar lo que yo anotaba.

El nos comentaba que los cambios le han beneficiado a Santiago ya que ahora hay más generación de empleos mientras que hace algunos años toda la gente tenía que buscar una fuente de empleo en Monterrey y en muchos casos les obligaba a cambiar su residencia cerca de su

trabajo mientras que ahora se tiene la opción de trabajar y vivir en el municipio. Ahora también hay más servicios médicos así como tiendas tipo supermercados.

En cuanto a los lugares recreativos nos comentó que están en buenas condiciones que sin duda ahora están mejor debido a que el gobierno invierte más en el turismo, en el mantenimiento de las condiciones ecológicas, salubridad y administración pública por mencionar algunas.

Mencionó también que dentro de los riesgos en la localidad son mayormente los incendios y esto así mismo produce una pérdida de sitios naturales y que son visitados por muchas personas. Señaló que esto sin duda disminuye y desalienta al turismo.

Como atractivos del lugar señaló los centros recreativos, las artesanías, las aguas termales entre otros.

Y con respecto las tradiciones que mayormente distinguen a los Santiaguenses están la forma de saludar, visitar las personas enfermas y cuando alguien muere participa mucha gente del pueblo aun sin haber conocido al difunto.

Mencionó que un hospital es necesario para atender las emergencias de los ciudadanos ya que la clínica solo es de consulta externa.

Por último mencionó que Santiago se favorece de la cercanía con Monterrey por todos los servicios que en el encuentran.

9.- Entrevista

La calidad de vida es muy tranquila.

El área es muy reducida, faltan parques. En el pueblo de Santiago no hay zonas comerciales urbanas esto hace que la gente deba viajar a Monterrey para surtir de diversos productos. Sin embargo es importante decir que contamos con todos los servicios domésticos como agua, drenaje, luz, gas, etc. Por otro lado nos informó que las calles se han estado mejorando.

Por otro lado ellos perciben que hay una distinción entre ricos y pobres muy marcadas ya que nos señaló que una persona se ha apropiado de predios de lomas y pequeños cerros y los han fraccionado. Así mismo existen quintas que corresponden a un nivel socioeconómico muy alto y son favorecidos con buenos caminos mientras que los de menos condición económica deben utilizar otros caminos en malas condiciones.

10.- Lugar: Plaza principal de Villa de Santiago, N.L.

Señora de entre 40 y 50 años

Esta señora nació en Villa de Santiago y ha radicado toda su vida en él. En su actividad diaria se dedica a su casa y a trabajar.

Estoy en la plaza principal de Villa de Santiago a las 5:30 p.m., me presenté con ella y le dije de donde venía y cuál era el motivo de mi entrevista. Ella se asombró pero se portó muy amable.

Mi primera pregunta fue, si vive ella a gusto en este lugar y con una cara de contenta y alegre me dijo que sí porque siempre ha vivido allí desde su infancia y tiene a todos sus amigos y parientes. En seguida le pregunté que como ha cambiado el pueblo a lo largo de su vida y me contestó que mucho. Tanto en las viviendas, en la infraestructura y en lo comercial y que ahora hay más diversidad de tiendas, que las casas ya no son como antes, ahora ya las casas han cambiado de forma y de estilo. También le pregunté sobre la vialidad y dice que hay mas carros, que de perdido hay 1 carro por cada 2 casas aparte toda la gente que viene a visitar al pueblo.

Mi siguiente pregunta fue acerca de la seguridad y me dijo que este aspecto ha cambiado radicalmente que desde unos 5 años a la fecha hay mucha inseguridad que ya no es como antes, que ahora tienen que andar con mucho cuidado en las noches. Mi siguiente pregunta fue, que es lo que le hace falta a esta ciudad? Y respondió con alegría que una clínica, más escuelas primarias y secundarias primordialmente. Yo le pregunté que donde estudio y con elogio y alegría me dijo que en Santiago. Le pregunté a qué se dedica y me dijo que es comerciante, solo me dijo eso y que trabaja en Monterrey, no me quiso especificar muy bien sobre ese tema así es que cambié mi pregunta por lo que pensaba de la presa de la Boca y me dijo que es un buen lugar

y que es de lo mejor por disfrutar en Santiago y solo me dijo que le falta mayor protección de la contaminación y en seguida me despedí y le agradecí su apoyo a esta pequeña entrevista.

11.- Entrevista en Consultorio médico

Lugar: Villa de Santiago, N.L.

Día: 18 de Abril del 2008

Hora: 15:30

La entrevista se llevó a cabo en el municipio de Santiago, N.L. Eran aproximadamente las 3:30 de una tarde soleada cuando comenzamos la entrevista, decidimos entrar a un consultorio médico que estaba ubicado frente a la plaza principal. Ahí nos atendió amablemente una señora que desconozco su nombre pero ella fue bastante accesible.

Nos presentamos diciendo nuestros nombres de dónde veníamos y cuál era el motivo que nos llevo hasta allí. Se le pregunto si ella era originaria del lugar o que desde cuando residía en el municipio. Ella comenzó a platicarnos que sí efectivamente ella nació en ese municipio y toda su vida ha vivido en Santiago. Después le solicitamos que nos hablara acerca de los cambios que ha sufrido el municipio, como lo recordaba de cuando era niña hasta hoy y que tan favorables o perjudiciales han sido los cambios. Ella de manera muy nostálgica empezó a compartirnos como había cambiado en mucho la ciudad y la manera de vivir en ella.

Dentro de las cosas más relevantes que recuerdo de la entrevista fue que mencionó que antes se podía vivir con mucha más tranquilidad y seguridad en la ciudad ya que la gente podía dormir con puertas abiertas sin temor de ser robados, pero menciono que desde que la policía ministerial entró al municipio se incrementó altamente el índice de inseguridad y delincuencia. Y fue aquí cuando la señora se involucró más en el tema político y nos dimos cuenta de su activismo en el tema. Lo siguiente que nos menciono es como los servicios se han vuelto cada vez más caros. El servicio de agua fue el más tocado, ya que nos mencionó que antes el agua bajaba de manera natural por las acequias y pasaba sin excepción por la mayoría de las casas, pero que desde que

el agua fue tomada para abastecer a Monterrey, a los habitantes del municipio por el contrario les sale más costoso el suministro.

Otro tema que tocó es el de cómo se está fraccionando de manera irracional en esta zona. Lo peor es que los terrenos no son accesibles para los residentes del lugar lo que los obliga poco a poco a abandonar su ciudad natal para trasladarse a las afueras del área metropolitana de Monterrey en otros municipios como Sta. Catarina, Apodaca y Escobedo donde el costo de las casas está dentro de sus posibilidades, y esto ha provocado que poco a poco la actividad de los desarrolladores en Santiago se traduzca en una pérdida de costumbres y valores locales y en consecuencia la aparición de otras diferentes.

Un detalle muy curioso que mencionó es que el actual alcalde del municipio de Santiago quería hacer bajo la plaza principal un subterráneo para estacionamiento y locales comerciales, una idea muy vanguardista pero muy fuera de lugar menciona la señora ya que esto podría provocar hundimientos en las construcciones aledañas esto por la composición topográfica en que se encuentra esta cabecera municipal. Así que la gente, por así mencionarlo, se levantó en contra del alcalde para evitar este hecho. Y con esto creo que fue lo más interesante para comparar el antes y el después del municipio. Cuando le preguntamos acerca de cuáles son las necesidades del municipio nos contestó que lo mejor sería tener una clínica accesible, ya que las emergencias que se llegan a presentar tienen que ser trasladadas hasta la ciudad de Monterrey y en muchas ocasiones el tráfico para atravesar la ciudad o las largas distancias son causales de hacer más graves las emergencias.

Para terminar, nos despedimos de la señora agradeciendo mucho su tiempo y su disposición para compartirnos sus anécdotas e historias sobre el municipio.

Transcripción de Entrevistas semi estructuradas por los Alumnos
a los habitantes de Santiago, N.L.

12.- Entrevista a políticos.

Más o menos ¿Cuánto tiempo es? ¿Toda su vida?...30 años...Y a que se refiere con que ha tenido la plaza...ya empezamos mal (risas)... ¿Son de la UNI o de donde son? Si, de la UANL, ¿en qué semestre van? Vamos en octavo, traemos una carta si gusta verla...Juan Manuel Reyes, ¿no lo conoces? De aquí del cercado... ¿Reyes qué?...García...no pues apenas verlo...estamos planeando hacer un fraccionamiento aquí Santiago y nos están pidiendo analizar la población, que es lo que le gustaría a la población, que cambios se han notado en el municipio...estamos lamentándonos eso ahorita... ¿mala administración?...muy mal...ve con aquellos ellos son de aquí...gracias

13. Entrevista a constructor originario de Santiago, N.L.

¿Es Usted es ciudadano de Santiago? Sí. ¿Por cuánto tiempo? Toda la vida. ¿Qué cambios ha notado aquí en el municipio? Cambios ¿sobre qué? Sobre todo en general; población, calidad de vida, seguridad, contaminación. Pues mira dentro de calidad de vida estamos un poquito más arriba, ¿ha crecido la población? Si ha crecido mucho y ¿qué tipo de población? ¿Ha crecido más en niños, en adultos? Pues más que todo más en niños, más en jóvenes. Y ¿Cuáles son las costumbres de esta población? De ¿qué tipo de costumbres? ¿Que acostumbran hacer aquí en su tiempo libre? Nada, la mayoría de la gente aquí va y trabaja en Monterrey y regresa a descansar a su casa, ¿aquí solo es un área de descanso? Así es un área de descanso, nada más un área tranquila en la cuestión en el desarrollo del municipio si ha crecido bastante, un 70 un 80%, ¿el tamaño de la edificación? El tamaño en lo que es en el desarrollo urbano se ha extendido demasiado. ¿Cómo describirán ustedes Santiago? En aspecto general ¿Qué palabra le daría al municipio? Un pueblo tranquilo, ¿no le nota deficiencias muy notables? Dentro del margen normal, en los parámetros normales está dentro de lo normal, que si tiene deficiencias, si las tiene como cualquier otro municipio pero no son tan notables aquí porque tenemos la gran ciudad a 10 minutos, entonces como te digo dentro del parámetro normal está bien. ¿Qué

recomendaciones nos daría a nosotros como planeadores urbanos este...?... más que todo planear un buen desarrollo urbanístico, no maltratar las zonas ecológicas, áreas protegidas, no irnos a la destrucción, vaya por la construcción. Ok muchas gracias.

14. Entrevista originario del Cercado.

Este es sobre el municipio de Santiago y estamos planeando hacer un fraccionamiento aquí cerca y pues estamos entrevistando a la gente, más o menos para conocer su forma de vida y todo lo demás. ¿Usted vivía aquí? Si ya tengo mucho. Y ¿Qué cambios en los últimos años ha notado aquí en el municipio? Pues yo siento que es igual, ¿siente que es igual en cuanto a seguridad? No, pues hay cambios pero es igual como quiera. ¿Cómo ha visto el cambio en el reconocimiento de la zona? Pues está bien. ¿En la contaminación o el tráfico vial? Más o menos porque a veces si hay mucho tráfico, en la densidad de la gente, el número de personas que viven aquí en el municipio, ¿ha crecido más o ha disminuido? Más o menos se conserva el mismo nivel. ¿Qué actividades acostumbra hacer la población? Pues aquí se hacen lo que es las enchiladas, flautas, comidas, pizzas. Y en días de descanso ¿Qué acostumbra la gente hacer salir a pasear? Salir a pasear a dar la vuelta. ¿Y qué tipo de personas hay más aquí en Santiago? Aquí hay muy poca, pero hay mucha gente que viene de otras partes, ¿siente que hay más niños o más adultos? Si, mas adultos, ¿en cuanto al ruido o la contaminación que se genera aquí en Santiago? Pues más o menos no mucho es mas en Monterrey que aquí. Muchas gracias.

15. Entrevista a personas no residentes del Cercado. Provenientes de otra zona del Cañón.

Somos del Barrial ¿Dónde? Del Barrial a un lado de donde están los rayados ¿si sabes? Si ¿sobre la carretera? Todavía pertenece a Villa de Santiago el Barrial. ¿Vienen seguidos aquí? A veces. ¿Y les gusta esta área? Sí. ¿Y consideran que ha tenido cambios? No, tiene mucho que esta igual, tiene 10 años que me case y venia y está igual. Ósea que le gustaría que mejoraran estas áreas, si, ¿Qué le gustaría? Para empezar las bancas están bien guangas bien aguadas, flojas. ¿Y considera que ha crecido esta área en cuanto a fraccionamientos, nuevos caminos? No, eso no ha cambiado...Me refiero a los alrededores...nada más las calles han cambiado un poquito más es

todo, ¿le hace falta algo más? A mi sinceramente me gusta como esta (risas), entonces ustedes siempre lo han visto así, sí. ¿Sin cambios?... ¿algunos les han dicho que si ha cambiado?...si ¿en qué? Han dicho que la plaza estaba más amplia...tiene el mismo tamaño, le han puesto otro piso porque tenía otro piso y le pusieron este protector que está allí (señala) y quitaron algunas bancas que estaban por acá, eran bancas de otro estilo, no ha cambiado así como para decir “hay que cambio”, pero si cualquier cosita pero no mucho no se crean he, si les dicen “no se crean” (risas), “hay que ver para creer”, ¿Qué encuentran de atractivo en esta área? ¿Atractivo? (miran alrededor) contar cada carro que pasa (risas), no pero me refiero aparte de la plaza, ¿otra parte? No, mira, es que se la pasa uno a gusto, no es tanto de que este la diversión verdad, uno ya está casado, entonces nada más viene una vez a cualquier cosilla. Pero aparte de aquí ¿otra parte a la que vayan? A la carretera vieja, eso sí, vayan a la carretera vieja y todos les darán información, la cola de caballo está bien padre, mhmhmh que más, nada más; lo que esta padre aquí es la cola de caballo, la Presa de la Boca y atrás las cortinas que se pone bien padre, de allí ya no. ¿Y les gustaría que se ampliara ese lugar, que tuviera modificaciones? Es que no, como es una zona turística está muy bien así como esta, para mí verdad; ¿algo que no afectara mucho de lo que ya está? Si, ándele, si hay un cambio que no afecte a lo que esta porque así como esta, está muy bien, imagínense que se pusiera como Monterrey tipo desierto, nada más que aguas con los pajaritos (señalan hacia arriba) (risas). ¿Y algunas historias que conozcan de aquí del lugar? No, eso sí que no “es nuestra hermana más chiquita compréndala” (risas). Bueno es todo, muchas gracias.

16.- Entrevista a originario del Cercado.

¿Cómo consideran que ha mejorado esta zona? No ha mejorado todavía. ¿Tienen cuantos años viviendo aquí? Toda la vida unos 40 años. ¿Ha conocido de fraccionamientos nuevos? Hay exceso. ¿Ha crecido mucho? demasiado con las administraciones, ¿eso le afecta a ustedes, considera que es algo malo? Claro, calidad de vida, falta de agua, falta de servicios. ¿Qué considera que sea otra cosa que hayan afectado aparte de fraccionamientos? Pandillerismo, robos. Porque se ve un área muy tranquila aquí no sé si sea así. Bueno si comparado con Monterrey, sí. Se conocía a todo mundo. ¿Considera que era mejor antes que ahora? La calidad de vida si, ¿pero en cuanto a servicio? Aquí nunca nos faltaba agua antes, ahora sí, y todavía hay

seguridad ¿y a que cree que se deba eso, lo de la falta de agua? Pues no había infraestructura, no dañar la parte de los bosques. ¿Y qué encuentra de atractivo en este lugar? Que es turístico, esta zona es turística, ¿Cómo por ejemplo la plaza de aquí? Pues atractivo es cuando esta así, ya ves en cuando que está muy tranquilo. ¿Y qué otros lugares aparte de aquí? Pues nada más, hay partes donde está muy sucio, el campo de béisbol lo quitaron, nada más. ¿Y ha crecido esta área? No, le han quitado ¿era algo más amplio? Antes de plaza era una... tenía un lago alrededor, tenía bancas de granito, tenía andadores muy bonitos, bebederos, ahora ya no tiene. ¿Y lo quitaron para poner el kiosco? El kiosco ya tiene muchos años, pusieron ahí abajo donde están los árboles taparon, y había mucha basura, llegan los camiones y se estacionan allí (señala) y luego esa cosa tan fea ahí el mercado ambulante. ¿Ponen puestecitos aquí? Sí. Por aquí hay casi puro dormitorio. ¿Qué considera que es necesario aquí? Fuentes de trabajo. ¿Pero hacen falta más fraccionamientos, iglesias o alguna área recreativa? Fuentes de trabajo es lo que se necesita. ¿Es un buen lugar para vivir? Sí. ¿Y el área de trabajo en otra parte? O ¿a qué se refiere? Pero el transporte es muy caro, ir a Monterrey son 100 pesos diarios, no te sale, los terrenos aquí son muy caros e ir a cualquier parte de la capital. ¿Y ustedes a que se dedican? No, yo ya soy pensionado tengo 60 años. Yo soy director de escuela. ¿De aquí mismo? Sí. Bueno les agradecemos mucho. Gracias.

ANEXO VI
ENTREVISTAS A PROFUNDIDAD

PERSONAJES CLAVES

También denominada por algunos autores como entrevista abierta. Generalmente suelen cubrir solamente uno o dos temas pero en mayor profundidad. El resto de las preguntas que el investigador realiza, van emergiendo de las respuestas del entrevistado y se centran fundamentalmente en la aclaración de los detalles con la finalidad de profundizar en el tema objeto de estudio. Aunque es la que más se caracteriza por la carencia de estructura –salvo la que el sujeto le dé- y por la no-dirección, no hay que olvidar que las entrevistas deben desarrollarse bajo la dirección y el control sutil del investigador/a.

OBJETIVO

El propósito mayormente era obtener un poco más de información de los datos que ya iban surgiendo con el fin de conocer un poco más de esos temas. Aquí por ejemplo se requería saber un poco más de los hábitos de consumo. ¿Cómo cambiaron?, se buscaba también saber a través de sus experiencias como se presentó la necesidad de moverse de su ciudad para realizar alguna actividad en Monterrey ya sea para estudiar o el trabajo y de algún modo enterarnos acerca de la percepción del inminente arribo del crecimiento de la ciudad de Monterrey y su impacto transformando su ciudad, relaciones sociales, hábitos de consumo, costumbres, etc.

PROCEDIMIENTO

Para ello, se estableció contacto vía internet y se les envió el cuestionario. En él se detallaba un poco más en las preguntas aspectos referentes a la calidad de vida, a como era y es la relación con la comunidad, como son ahora las actividades, etc. esta información posteriormente se añadió al programa Atlas ti para corroborar aspectos con lo ya encontrados.

CONCLUSIONES

Una de los objetivos de estas entrevistas era obtener información de Allende, que está más alejado de Monterrey respecto de Santiago. Como señalan los entrevistados, Allende no ha cambiado mucho, sin embargo hablan de una transformación producto de un deterioro en la economía local que es la producción y venta de la naranja. Esta actividad ya no es tan próspera como en otros años, acrecentando lo que siempre ha existido, una migración a Monterrey e incluso a EUA en búsqueda de empleo. Del mismo modo, los jóvenes cada vez más cambian de residencia para estudiar en Monterrey o Montemorelos. Es de mencionar que todos los entrevistados son jóvenes que están en esa condición y sus desplazamientos antes de fin de semana a Allende, con el tiempo son cada vez menos frecuentes. Del mismo modo, su asentamiento en Monterrey una vez terminados sus estudios es en la mayoría de los casos lo más probable. Si bien, la mayoría coincide en que los cambios son relativamente pequeños, no obstante describen que la educación y su impartición ha cambiado, algunos parajes y condiciones naturales también lo han hecho, incluso hablan de que ello es un factor que ha impactado la producción de frutos. Así mismo describen que las familias jóvenes tiene ya otra forma de ver las cosas con respecto a sus padres y abuelos. Finalmente, las entrevistas también refieren a la necesidad de algunos nuevos servicios urbanos como hospitales y creación de empleos.

Contrastando las entrevistas con un entrevistado cuyos viajes proceden desde Linares, podemos notar que su perspectiva del crecimiento es diferente. Lo describe como rápido y constante. La aparición de nuevas construcciones donde semanas antes no estaban así como una intensidad comercial a lo largo de la carretera. Algo que también para ella es evidente es el impacto de las nuevas actividades en el sistema de transporte y accidentes.

GUIÓN DE ENTREVISTA

Nombre:

Edad:

Ocupación

ENTREVISTA I

Ámbitos: Tiempo/Territorial/Poblacional

1.- Me interesa que me hable del Cañón del Huajuco, como era y es físicamente y que le proporcionaba o le proporciona en cuanto a su calidad de vida.

2.- ¿Cómo percibe que la comunidad usa los espacios ecológicos hoy y como lo hacían anteriormente? Ríos, parques, áreas de bosque, de agua, árboles, animales del lugar.

3.- ¿Quiénes eran los anteriores agentes participantes (turistas, el gobierno, comerciantes, habitantes, trabajadores externos, otros) en el Cañón del Huajuco y cómo eran sus actividades?

- ¿Quiénes son hoy y como lo hacen?

4.- Hábleme del crecimiento de la ciudad hacia esa zona, como ha sido al paso del tiempo, sus percepciones acerca de las formas de fraccionar la tierra, los tipos de construcciones y su influencia en el lugar. Nuevas infraestructuras y servicios. Beneficios y aspectos perjudiciales.

5.- ¿Cómo era la vida en comunidad antes y como lo es hoy?

- ¿Qué le decían sus padres acerca de esto y como la percibe hoy?
- ¿Cómo era la actividad escolar antes y hoy en día?
- ¿Cómo era el empleo antes y como ha cambiado a la actualidad?
- Hábleme de los servicios como transporte, agua, teléfono, etc.

Obstáculos para mantener una mejor calidad de vida.

Empleo, preservación de áreas naturales, turismo, otros.

Mariela Cavazos Saguita

Edad: 23 años

CUESTIONARIO.

Ámbitos: Tiempo/Territorial/Poblacional

1.- Me interesa que me hable del Cañón del Huajuco, como era y es físicamente y que le proporcionaba o le proporciona en cuanto a su calidad de vida.

Mi familia es de Allende N.L y todo estaba lleno de pura naturaleza casi no había construcciones y me acuerdo que cada vez que pasábamos por este lugar el ambiente era muy fresco y el aire que se respiraba era muy limpio el paisaje era hermoso y constantemente y antes no había tanto tráfico como ahora, por lo que veíamos cuando los animales pasaban a horilla de la carretera, en si todo era más tranquilo. En cuanto a lo que me proporcionaba era muy relajante pasar por allí y notaba el cambio en cuestión a que me sentía más saludable y soy alérgica a ciertas cosas y se me quitaba cuando iba.

2.- ¿Cómo percibe que la comunidad usa los espacios ecológicos hoy y como lo hacían anteriormente? Ríos, parques, áreas de bosque, de agua, árboles, animales del lugar.

En mi opinión había un momento a mediación en el que no se respetaba nada estos sitios, porque al principio no se le hacía tanto daño pero después comenzaron a invadir demasiado estas áreas y ahora en este momento por la terrible consecuencia de contaminación se está tratando de crear conciencia para no afectar más al medio ambiente aunque siempre va a haber personas que no aprenden y quieren causar daño a estas zonas por ignorancia.

3.- ¿Quiénes eran los anteriores agentes participantes (turistas, el gobierno, comerciantes, habitantes, trabajadores externos, otros) en el Cañón del Huajuco y como eran sus actividades?

Para mí que el gobierno, los comerciantes y los habitantes de este lugar eran los que regían esta parte, los más altos era el gobierno, después los comerciantes ya que había una gran cantidad sobre todo en el área de los Cavazos y después lo habitantes y uno que otro turista que iba para buscar más tranquilidad.

- ¿Quiénes son hoy y como lo hacen?

y ahora cada vez hay más gente que está cambiándose a esta área hay una gran cantidad de fraccionamientos y más comercio pero ahora se ve de un estilo diferente ya están buscando por crear centros comerciales y no que sean improvisados en la orilla de la carretera.

4.- Hábleme del crecimiento de la ciudad hacia esa zona, como ha sido al paso del tiempo, sus percepciones acerca de las formas de fraccionar la tierra, los tipos de construcciones y su influencia en el lugar. Nuevas infraestructuras y servicios. Beneficios y aspectos perjudiciales.

Ahora esta zona está creciendo mucho ya no se ve el mismo paisaje natural de antes solo a lo lejos se ven las montañas, ahora solo se miran las bardas y yo me acuerdo que a veces en ciertas partes bajaba el agua de los cerros y se hacían pequeñas cascaditas que llegaban a la carretera y ya no he visto. Y los fraccionamientos que están fraccionando tienen muy pocas áreas verdes.

5.- ¿Cómo era la vida en comunidad antes y como lo es hoy?

- ¿Qué le decían sus padres acerca de esto y como la percibe hoy?

Pues antes mis papas aquí en Monterrey me restringían mucho en cuestión a las salidas y cuando íbamos a Allende me dejaban salir más porque era más seguro y mis primas y yo íbamos a la presa o a la calo de caballo y paseábamos en el carro. Ahora la seguridad está casi igual que en Monterrey.

- ¿Cómo era la actividad escolar antes y hoy en día?

Pues yo no estuve allí pero mis papas sí y ellos me platicaban que cuando estaban chiquitos podían ir a la escuela en pijama y no les decían una carrera universitaria no era tan necesaria y solo se quedaban hasta la preparatoria e incluso solo la secundaria. Y solo las carreras que había eran contador, secretaria, computación, y eran muy cortas.

- ¿Cómo era el empleo antes y como ha cambiado a la actualidad?

Antes las personas a lo que se dedicaban más era a los cultivos, estaba la naranjera, los gallineros, venta de ganado, etc. Cosas más de campo. Y dejaban dinero porque eran terrenos muy grandes y se practicaban a escala mayor otras personas tenían su propio negocio mecánicos, eléctricos, comerciantes.

- Hábleme de los servicios como transporte, agua, teléfono, etc.

Casi no hay camiones locales, no hay taxis, las personas andan en bicicleta o en su auto. En cuestión del agua está bien casi no hay problema con respecto a eso.

Obstáculos para mantener una mejor calidad de vida.

El nivel social muchas personas no lo pueden pagar y quedan donde mismo casi no hay ayuda para las personas de bajos recursos.

Empleo, preservación de áreas naturales, turismo, otros.

Pues la única dificultad es que hay personas no tienen la conciencia necesaria para preservar adecuadamente estas áreas y es el mayor obstáculo.

Nombre: Perla Lizet González Montalvo

Lugar de nacimiento: Allende Nuevo León

Edad: 21

Notas: Ella nació en Allende pero ahora reside en San Nicolás debido a los estudios.

¿Te gusta el lugar en el que naciste?

Si

¿Qué es lo que más te gusta de este lugar? Lo tranquilo que es.

¿Qué es lo que te disgusta? Que no hay muchos lugares para salir

¿Cómo consideras a las personas que viven en este lugar? Amables

¿Cómo vez a Allende dentro de 8 años?

Más grande y con más comercio.

Porque decidiste cambiar a Monterrey? Porque quería estudiar y trabajar y no me alcanzaba el tiempo si me regresaba diario.

Como consideras el crecimiento de este lugar o cómo ha cambiado? En cuanto a urbanización, nuevos fraccionamientos, nuevos caminos.

No crece tan rápidamente pero se están empezando a hacer fraccionamientos y antes no los había.

¿Siente usted que la calidad de vida ha cambiado para sus familiares viviendo aquí? ¿Se ha deteriorado? Es mejor ahora que antes? Por ejemplo: ahora tienen o no tienen trabajo, a que se dedicaba la gente antes. Anteriormente la gente se cambiaba a Monterrey para trabajar o ahora los jóvenes pueden estudiar aquí mismo, etc.

Para mí ha cambiado en el aspecto que allá no trabajaba, aquí hay más oportunidad de empleo.

En su manera de ver, ¿qué cosas o eventos han sido las causantes del deterioro y cuando o desde cuando están ocurriendo? Por ejemplo, nuevas avenidas, nuevos comercios, nuevos

fraccionamientos que demandan servicios, nuevos vecinos o visitantes con otras ideas y costumbres, uso de vehículos diversos como motonetas, cuatrimotor, etc. ¿Qué me puede decir acerca de eso?

En general Allende no ha cambiado mucho, la gente y las costumbres son casi las mismas.

¿Cuáles son las cosas que usted encuentra atractivas del lugar y que ha pasado con ellas?

Están en buenas condiciones, han cambiado o no son respetadas por el desarrollo? Por ejemplo, las montañas, los ríos, la presa, los árboles, etc.

En su opinión que es más necesario en el lugar: Una iglesia, una plaza, un hospital, un gran parque ecológico, tiendas o fraccionamientos nuevos. ¿Qué recomendaciones usted me daría para diseñarlos? Que debo de cuidar, proteger, agregar o que debo de tomar en consideración?

Para mí es muy importante cuidar el río, ya que considero un lugar muy bonito donde ir a pasar la tarde. También considero necesario un Hospital, porque la mayoría de la gente tiene que salir a otros lugares por falta de uno y esto les ocasiona gastos muchos mayores.

¿Existe alguna cosa más que me pueda platicar del lugar como anécdotas, historias, leyendas costumbres y tradiciones del pueblo y de las personas?.

Los jóvenes acostumbran a pasear en la plaza los fines de semana, por falta de lugares a donde salir.

Nombre: Luz Elena leal Ayarzagotia

Lugar de nacimiento: Monterrey

Edad: 21

Notas: Ella nació en Monterrey pero su familia es de Allende y viaja de vez en cuando a este lugar.

¿Tiempo con el que frecuenta Allende?

Cada mes

¿Te gusta Allende?

SI

¿Por qué?

Es un buen lugar para descansar

¿Qué características buenas crees que tenga este lugar

La arquitectura, me gusta la iglesia

¿Qué es lo que te disgusta?

Que no hay lugares a donde ir, me gustaría que al ser un lugar tranquilo, se conservara así pero que hubiera nuevos proyectos, como SPA o algún club deportivo

¿Cómo consideras a las personas que viven en este lugar?

Chismosas

¿Cómo vez a Allende dentro de 8 años?

Como una ciudad con nuevos desarrollos urbanos.

¿Cómo consideras el crecimiento de este lugar o cómo ha cambiado? En cuanto a urbanización, nuevos fraccionamientos, nuevos caminos.

Creo que no ha cambiado mucho en los últimos años, hay nuevos fraccionamientos y caminos, pero no se observan nuevos desarrollos, como edificios departamentales.

¿Siente usted que la calidad de vida ha cambiado para sus familiares viviendo aquí? ¿Se ha deteriorado? ¿Es mejor ahora que antes? Por ejemplo: ahora tienen o no tienen trabajo, a que se dedicaba la gente antes. Anteriormente la gente se cambiaba a Monterrey para trabajar o ahora los jóvenes pueden estudiar aquí mismo, etc.

Creo que no hay mucha diferencia, aunque ya haya donde estudiar, muchas personas siguen cambiando de residencia para estudiar o trabajar.

En su manera de ver, ¿qué cosas o eventos han sido las causantes del deterioro y cuando o desde cuando están ocurriendo? Por ejemplo, nuevas avenidas, nuevos comercios, nuevos fraccionamientos que demandan servicios, nuevos vecinos o visitantes con otras ideas y costumbres, uso de vehículos diversos como motonetas, cuatrimotor, etc. ¿Que me puede decir acerca de eso?

No creo que haya deterioro, al contrario, creo que hay grandes posibilidades de mejoramiento en diversos aspectos como la calidad de vida, los empleos, etc. Claro tomando en cuenta que la ciudad necesita nuevas obras como hospitales y lugares de esparcimiento como los antes mencionados.

¿Cuáles son las cosas que usted encuentra atractivas del lugar y que ha pasado con ellas? Están en buenas condiciones, han cambiado o no son respetadas por el desarrollo? Por ejemplo, las montañas, los ríos, la presa, los árboles, etc.

Me gusta mucho que Allende esta en medio de mucha vegetación y me gustaría que aunque la ciudad crezca se respete este aspecto, pues es muy importante para la calidad de vida de los habitantes. He visto casas casi en la orilla de los ríos lo que no me parece correcto pues son obras que obstruyen el curso natural de los escurrimientos que llegan al río desde las montañas, lo que en un futuro pude traer diversos problemas en las obras, pues puede haber deslaves, derrumbes, problemas en la cimentación, inundaciones, accidentes, etc.

En su opinión que es más necesario en el lugar: Una iglesia, una plaza, un hospital, un gran parque ecológico, tiendas o fraccionamientos nuevos. ¿Qué recomendaciones usted me daría para diseñarlos? ¿Qué debo de cuidar, proteger, agregar o que debo de tomar en consideración?

Un hospital, un parque ecológico, un club deportivo un SPA y uno o dos desarrollos de departamentos. Yo recomendaría siempre cuidar la vegetación, hacer estudios de impacto ambiental. Así mismo es necesario realizar un estudio de mercado para conocer las necesidades de las personas.

Para el diseño arquitectónico recomiendo formas que estén en armonía con el ambiente, formas y colores naturales, agradables a la vista y que a su vez sean edificios contemporáneos con diseños auténticos y no copias de obras extranjeras pues hay suficiente talento en nuestro país como para tener buenas ideas.

También me gustaría que se considerara el uso de materiales que contaminen menos, usar formas de energía alternativas, como por ejemplo el uso de paneles solares en donde se pueda adaptar su uso (aunque claro, habría primero que investigar cómo funcionan y todo eso), también podemos utilizar la tecnología del pavimento permeable para así no obstruir la absorción del agua de lluvia y que nuestras reservas de agua subterránea no se vean afectadas por el desarrollo urbano. En fin, hay muchas opciones para cuidar el ambiente. Pero por favor ya NO más desarrollos horizontales!

¿Existe alguna cosa más que me pueda platicar del lugar como anécdotas, historias, leyendas costumbres y tradiciones del pueblo y de las personas?

Pues nuestra familia acostumbra a reunirse en navidad, anteriormente tenía más tiempo e iba más seguido a Allende y pues nos juntábamos todos los domingos y particularmente me la pasaba todo el día con una prima y nos gustaba pasar todo el día platicando. A veces en las noches íbamos a la plaza, después de misa.

Hilda Araceli Asagoita Rodríguez.

Lugar de nacimiento: Allende Nuevo León

Edad. 44 años.

Cambió su lugar de residencia a Monterrey N.L.

¿Porque decidiste cambiar a Monterrey?

Porque cuando se casó lo pedía el trabajo de su esposo.

¿Cómo considera usted el crecimiento de este lugar o cómo ha cambiado? En cuanto a urbanización, nuevos fraccionamientos, nuevos caminos.

Si ha cambiado mucho, hay más población, por lo cual han hecho más caminos y fraccionamientos, antes todos se conocían y ahora ya no tanto.

¿Siente usted que la calidad de vida ha cambiado para sus familiares viviendo aquí? ¿Se ha deteriorado? ¿Es mejor ahora que antes? Por ejemplo: ahora tienen o no tienen trabajo, a que se dedicaba la gente antes. Anteriormente la gente se cambiaba a Monterrey para trabajar o ahora los jóvenes pueden estudiar aquí mismo, etc.

- Si ha cambiado.
- Es más difícil ahora, porque no hay trabajo hay mucho desempleo y está muy crítica la economía.
- La gente se dedicaba, a secretarías carreras cortas y los hombres viajaban más a monterrey para el estudio.
- Y los que trabajaban en allende se iba a estados unidos o varios tenían su negocio propio, como carnicerías, agricultores, (que emigraron a causa) apicultores, la pizca de naranja.
- Estudiar solo prepa y profesional en monterrey u otro lugar, a menos que quieran una carrera de maestro que la normal esta en Montemorelos o carreras cortas.

En su manera de ver, que cosas o eventos han sido las causantes del deterioro y cuando o desde cuando están ocurriendo? Por ejemplo, nuevas avenidas, nuevos comercios, nuevos fraccionamientos que demandan servicios, nuevos vecinos o visitantes con otras ideas y

costumbres, uso de vehículos diversos como motonetas, cuatrimotor, etc.? Que me puede decir acerca de eso?

De hace 10 años para acá está muy critica la situación porque todo está más caro no hay trabajos, la gente que tiene dinero también se queja porque sienten que se quedan estancadas y no pueden salir adelante.

Y los vecinos le son indiferentes.

¿Cuáles son las cosas que usted encuentra atractivas del lugar y que ha pasado con ellas? ¿Están en buenas condiciones, han cambiado o no son respetadas por el desarrollo? Por ejemplo, las montañas, los ríos, la presa, los árboles, etc.

No son respetados por el desarrollo, en cuestión al cultivo de los árboles, pagan poco por la naranja y hay que pagar a los pescadores y ay no costea tanto, está muy difícil porque ya no llueve como antes, y está muy seco el ambiente porque hay más contaminación, ha habido muchos incendios demasiados desastres, la presa ahora se batalla más para llenar su capacidad máxima, ahora se junta mucho más gente que antes y dejan más basura.

En su opinión que es más necesario en el lugar: Una iglesia, una plaza, un hospital, un gran parque ecológico, tiendas o fraccionamientos nuevos. ¿Qué recomendaciones usted me daría para diseñarlos? ¿Qué debo de cuidar, proteger, agregar o que debo de tomar en consideración?

Hace falta tiendas comerciales grandes, como Soriana HBI, centros de diversión para jóvenes y adultos, escuelas para prepararte para una carrera profesional, parques ecológicos, hospital, plazas municipales solo hay dos, iglesia solo hay una,

¿Existe alguna cosa más que me pueda platicar del lugar como anécdotas, historias, leyendas costumbres y tradiciones del pueblo y de las personas?

Me acuerdo que de Allende a buena vista no había peceras ni camiones y nos íbamos a pie para poder llegar a la iglesia el 12 de diciembre por la virgen de Guadalupe. Era como media hora de camino.

Las personas que son de antes siguen con los mismos pensamientos antes se acostumbraba comer más casero y ahora es pura comida comprada, hasta los restaurantes eran caseros.

Cuando estaba chiquita en la primaria me iba a la primaria sin uniforme en pijama, y los libros en un morralito porque no exigía tanto la escuela, y les daban de desayunar chocolate y nada mas hasta segundo año alcanzo en la mañana y en la tarde, receso 1 hora y media a las 12:30 a 1:30. Se iba a pie y sola a la escuela ni había transportes escolares, y ahora la gente tiene más carros y ya hay transportes, y había mucho menos agresión en los alumnos que ahora.

Ámbitos: Tiempo/Territorial/Poblacional

Nombre del encuestado.- Alejandra Aldape Alanís

Forma de contacto: Correo electrónico.

1.- Me interesa que me hable del Cañón del Huajuco, como era y es físicamente y que le proporcionaba o le proporciona en cuanto a su calidad de vida.

Bueno recuerdo que cuando venía a Monterrey. o regresaba a Linares la carretera solo tenía 3 tramos como que poblados, uno eran los Cavazos, otro era Allende y otro era Santiago, el resto sólo era Sierra, huertas de naranjos, pastizales, entre otros, realmente está muy cambiado, ahora son raros los tramos que encuentro con esta descripción, aun los hay pero son más difíciles de encontrar porque ahora cada vez hay más negocios, por un lado creo que está bien porque si facilita algunas cosas, la carretera es más amplia, cosa que antes se mostraba más incómoda, nos quedan cerca ciertos negocios que pues antes teníamos que entrar a Monterrey. Para poder disponer de sus servicios.

- Transformación de empleos:

Yo por lo que veo creo que si ha tenido un gran cambio en este aspecto, porque como que cada vez son más los que quieren posicionar su negocio en esta zona, me imagino que debe de tener una gran ventaja ubicarlo aquí, por mi parte ninguna persona de mi familia ni yo hemos tenido algún tipo de cambio en nuestro empleo por esto.

- Formas de educación y perspectivas de desarrollo personal.

Algunas de las Universidades están cambiando sus instalaciones para esta zona, la concentración de personas está aumentando y creo tendrán una excelente respuesta por parte de la gente, a mí en lo personal no me agrada tanto la idea porque es como que más tráfico para la carretera, lo que la hace más lenta y peligrosa, y el hecho de que por ejemplo la prepa TEC la construyeron muy arriba de La Sierra cosa que afecta totalmente a la visual de ese tramo; algo que recuerdo relacionado con escuelas es que un tiempo más casas tenía mantas sobre los techos que decían: “No al colegio San Patricio”, o algo así, no estoy segura cual era el nombre del colegio pero hasta donde entendí quería construir unas instalaciones creo que eran deportivas para dicho colegio, y eran muchas las casas que tenían este mensaje, que se alcanzaba a ver hasta la carretera, a final de cuentas no sé si se logró o no evitar dicho proyecto.

- Percepción de vida en comunidad.

Está incrementando demasiado, en un muy pero muy corto tiempo, ósea ahora que estoy estudiando aquí en Monterrey. Tardo como 2 semanas para ir a Linares, y cada que voy siempre hay cambios, hubo una temporada como de dos meses continuos que no fui a mi ciudad, y ya estaba bastante avanzado un fraccionamiento que antes de la última vez que yo pasara por ahí, solo era un terreno baldío. Para mí no es como que un lugar tan bueno para vivir, o al menos yo no haría, ceso de estarte integrando a la carretera todos los días para entrar y salir de tu casa me es muy peligroso exponer tu vida así, conozco muchas personas que han sufrido muy graves accidentes sobre la carretera Nacional, y también conocí a muchas que perdieron la vida en ella.

- hábitos de consumo y costo de vida.

Por lo general, un hábito que se tiene en mi casa es el de realizar las compras aquí, porque son más completas, tenemos más variedad, y aparte sirve como paseo y distracción familiar, pero si resulta ser un poco más costoso a diferencia de hacer dichas compras en Linares, pues no sólo inviertes dinero en la compra de productos y gasolina, sino también inviertes tiempo en la carretera, ya que con todo esto el tráfico ha incrementado demasiado, y si no es un accidente, es por medidas de precaución que el flujo de la vialidad se torna lenta.

2.- Obstáculos para mantener una mejor calidad de vida.

El tráfico, el poco conocimiento que tiene la gente sobre la zona haciendo que cuando manejan se precipiten a los retornos, a disminuir la velocidad de manera brusca, entre otros, el ruido, contaminación auditiva y visual.

-Empleo, preservación de áreas naturales, turismo, otros.

En el empleo aun no llega a tener como que obstáculos, porque como la zona sigue creciendo pues estos sigues fluyendo, en la preservación de áreas naturales hasta ahora yo no veo que se estén respetando, como ya mencione la prepa TEC no muestra respeto a la visual de toda un área natural lo cual hace que se muestre un obstáculo.

Yo creo que en el turismo un obstáculo sería el tráfico, más que nada en los fines de semana, mucha gente a veces se limita a visitar ciertos lugares por cuestiones de no querer perder tiempo para llegar o regresar.

3.- ¿Cómo percibe que la comunidad utiliza los espacios ecológicos y/o naturales hoy y como lo hacían anteriormente? Ríos, parques, áreas de bosque, de agua, árboles, animales del lugar.

Malo. Es que antes por ejemplo, decías vamos al río, y pues armabas tu día con tus familiares y te quedabas solo ese día ahí o acampabas y ya, era todo; ahorita la gente por querer tener esa conexión tan cercana a la naturaleza quiere construir su casa ahí, sin pensar con lo que está afectando solo por un capricho personal, no ve lo malo que le hace sólo ve el beneficio para sí mismo.

4.- ¿Quiénes eran el pasado los grupos sociales participantes (turistas, el gobierno, comerciantes, habitantes, trabajadores externos, asociaciones religiosas, asociaciones civiles como clubes rotarios y otros como personajes individuales como sacerdotes, el maestro, el ingeniero, etc.) en el Cañón del Huajuco y cómo eran sus actividades?

Bueno solo podría hablar de los habitantes de Allende y de Santiago, y de los turistas de la presa, de ahí en fuera nadie más. Antes era raro ver concentraciones de personas tan grandes como las de hoy en día, la carretera sólo era utilizada por los habitantes de los municipios cercanos.

- ¿Quiénes son hoy y como lo hacen?

Hoy se le suman a estos los turistas, comerciantes, religiosos, políticos, estudiantes, nuevos habitantes, etc. Los comerciantes pues tienen su negocio sobre este, los turistas aparecen más que nada los fines de semana, los religiosos y político cualquier día de la semana, los estudiantes entre semana.

5.- Hábleme del crecimiento de la ciudad hacia la zona de la carretera nacional, como ha sido al paso del tiempo, sus percepciones acerca de las formas de fraccionar la tierra, especulación de la tierra, los tipos de construcciones y su influencia en el lugar. Nuevas infraestructuras y servicios. Beneficios y peligros o amenazas.

A mí en lo personal no me gusta, el problema es que cada vez fraccionan más y más, llega un punto en el que no se dan cuenta que ya no existe la sierra o el cerro que en un principio era la visual del fraccionamiento, cosa que paso en Monterrey y el área Metropolitana, por eso no estoy de acuerdo igual y ahora que está creciendo no dudo en que vaya a pasar eso. En los tipos de construcciones son lo tradicional, no buscan maneras de ayudar el medio ambiente. Igual y beneficia en la idea de que queda muy cerca de la Cd. De Monterrey, pero es un peligro exponerse a la carretera todos los días

5.- ¿Cómo era la vida en comunidad antes y como lo es hoy?

Tranquilo, demasiado diría yo, antes la idea de saliera a jugar en mi colonia era normal, no había problemas, ahora eso es algo peligroso no solo por la violencia sino también por el tráfico, sigue habiendo tranquilidad, obviamente comparándolo con la vida de la ciudad, pero no es lo mismo.

- ¿Qué le decían sus padres, vecinos o amigos acerca de esto y como la percibe usted hoy?
Pues mis papas lo ven como algo positivo, igual tampoco les agrada por el aspecto del medio ambiente, pero si lo ven por las facilidades pues si les gusta, aunque saben que tarde o temprano todo eso nos va a perjudicar de manera más directa, tal vez no a nosotros sino a nuestros hijos o nietos.

- ¿Cómo era la actividad escolar antes y hoy en día?
Antes no había tanto problema ir o regresar a mi casa después de la escuela, ahora que veo a mis primos mis tíos prefieren ir personalmente a dejarlos en la puerta de la entrada y recogerlos ahí mismo, hasta las mismas escuelas han tomado medidas para la seguridad, cosa que antes nunca consideraron.

- ¿Cómo era el empleo antes y como ha cambiado a la actualidad?
Bueno yo no he trabajado aun, pero sí recuerdo mi papa que es Arquitecto, antes tenía como que obras particulares, o sea si tenía empleo pero no como ahora, hoy en día tiene su empresa con asociados, y tienen empleo a largo plazo, antes no se daba el caso.

- Pobladores anteriores y nuevos.
Con respecto a esto, antes veía que había bicicletas en todos lados, como que el tráfico de autos no era tan fuerte como ahora, iba al banco y en la entrada había muchas bicicletas apoyadas en la pared y cosas así. Ahora es tan difícil encontrar estacionamiento, que a veces prefieres irte caminando o evitar tener vueltas al centro.

- Hábleme de los servicios como transporte, agua, teléfono, etc.
Creo que han mejorado, antes estaban más limitados, como que el municipio no le invertía a los servicios, ni en las vialidades, antes era muy común ver calles no pavimentadas o en pésimas condiciones.

Ámbitos: Tiempo/Territorial/Poblacional

Nombre del encuestado.- Mayra De La Garza Villarreal

Vive en.- Allende, N.L.

Forma de contacto: Correo electrónico

Nota. Cuando hablo de antes son como de 10 – 15 años antes.

1.- Me interesa que me hable del Cañón del Huajuco, como era y es físicamente y que le proporcionaba o le proporciona en cuanto a su calidad de vida.

- Transformación de empleos
- Formas de educación y perspectivas de desarrollo personal.
- Percepción de vida en comunidad.
- hábitos de consumo y costo de vida.

Antes había más áreas verdes, creo que en cuanto a la transformación de empleos si se ha beneficiado mucha gente ya que lo que generalmente hay en la orilla de la carretera son comercios.

El desarrollo de la comunidad se vio influenciado ya que pues tenemos más “cerca” lo que es área metropolitana y pues se fueron adaptando las costumbres (aunque todavía no se dejan las costumbres de “rancho”) de la ciudad.

La precepción de vida creo que hay a algunos que les beneficia como las familias jóvenes por las oportunidades de trabajo que hay, pero a la gente mayor creo que les gustaría que fuera como antes, todo más tranquilo, más seguridad, conocías a todos, etc.

El costo de vida creo que es más alto ya que pues en cuestión económica todos los terrenos hacia el sur de la ciudad fueron aumentando de precio.

2.- Obstáculos para mantener una mejor calidad de vida.

Empleo, preservación de áreas naturales, turismo, otros.

En cuanto al empleo pues creo que si, por decir mi familia tiene un negocio que este negocio está desde mis bisabuelitos, y con eso de que hay más comercios pues es más la competencia que hay entre los negocios.

La preservación de las áreas naturales aunque se trata que la gente los cuide, creo que la gente no tiene esa cultura de cuidar las áreas naturales.

El turismo no sé si ha aumentado o no, yo pienso que sí, creo que se ha difundió más en Monterrey sobre que está bien bonito la cola de caballo o la presa de la boca, y creo que son más los jóvenes que vienen a visitar estas partes.

3.- ¿Cómo percibe que la comunidad utiliza los espacios ecológicos y/o naturales hoy y como lo hacían anteriormente? Ríos, parques, áreas de bosque, de agua, árboles, animales del lugar.

Bueno en mí caso que soy de Allende, pues la gente va mucho al Rio Ramos a bañarse los fines de semana, pero antes era donde iban lavar la ropa, los carros, era lo que hacían mis abuelitos.

Y pues eso es todo lo ecológico que hay aquí.

4.- ¿Quiénes eran en el pasado los grupos sociales participantes (turistas, el gobierno, comerciantes, habitantes, trabajadores externos, asociaciones religiosas, asociaciones civiles como clubes rotarios y otros como personajes individuales como sacerdotes, el maestro, el ingeniero, etc.) en el Cañón del Huajuco y cómo eran sus actividades?

Eran los habitantes, todos se conocían, casi todos trabajan y vivían aquí, se juntaban ya sea fuera de su casa con los vecinos o en la plaza a platicar, etc.

- ¿Quiénes son hoy y como lo hacen?

Pues ahora creo que también son los habitantes, aunque ahora son muchos más y pues ya no toda la gente se conoce, la gente estudia y/o trabaja en Monterrey o en otra parte.

5.- Hábleme del crecimiento de la ciudad hacia la zona de la carretera nacional, como ha sido al paso del tiempo, sus percepciones acerca de las formas de fraccionar la tierra, especulación de la tierra, los tipos de construcciones y su influencia en el lugar. Nuevas infraestructuras y servicios. Beneficios y peligros o amenazas.

El crecimiento ha sido muy marcado y pues aun aquí los terrenos son grandes, no son tan pequeños como en Monterrey. En la orilla de la carretera casi son comercios lo que más hay, en el tipo de construcción bueno aquí apenas se está tomando el “habito” de que los arquitectos diseñemos las casas, comercios, ya que su costumbre era hacer un cuarto y ya con eso era suficiente.

6.- ¿Cómo era la vida en comunidad antes y como lo es hoy?

- ¿Qué le decían sus padres, vecinos o amigos acerca de esto y como la percibe usted hoy?
- ¿Cómo era la actividad escolar antes y hoy en día?
- ¿Cómo era el empleo antes y como ha cambiado a la actualidad?
- Pobladores anteriores y nuevos.
- Hábleme de los servicios como transporte, agua, teléfono, etc.

La vida es más agitada, más estresante, por que antes era más tranquilidad en todo en trabajo, tráfico, etc.

Ahora hay más inseguridad porque pues ya no se conoce a toda la gente, por decir antes se podían dejar las casas sin llave durante todo el día y toda la noche aunque no hubiera gente ahí, y pues ahora no lo puedes hacer.

La vida escolar ha aumentado ya que pues ya todos quieren estudiar Preparatoria y una licenciatura para tener una mejor calidad de vida. Aunque muchos padres no dejan ir a sus hijos a estudiar a Monterrey y terminan estudiando para Profesor en Montemorelos, pero eso ha ido cambiando poco a poco.

El empleo pues ahora hay más competencia entre empleos por decir mi mama tiene una florería y pues ahora hay más florerías que los dueños no son de aquí son de México y pues es competencia en precios y así.

Los servicios de transporte pues todavía hay mucha gente que camina, que anda en bicicleta, pero también hay muchos automóviles, hay mucho más tráfico (claro no se compara en el de Monterrey, pero antes no era así), hay poco transporte público.

Pues los servicios de agua, luz, drenaje, pues solo no lo tiene los que viven muy retirados en ranchitos y así.

ANEXO VII

ENTREVISTAS INDIRECTAS Y MIXTAS A ESPECIALISTAS

ENTREVISTA INDIRECTA

En este caso, el entrevistado es el que toma la parte más activa, ya que el entrevistador formula preguntas abiertas y hasta cierto punto indefinidas, con el objetivo de señalar sólo el área que interesa y dejar a aquél la iniciativa de que hable de ella en la forma que desee.

Esta modalidad de entrevista requiere personal capacitado y, sobre todo, con experiencia.

El entrevistador no sólo tiene que atender a las respuestas verbales del individuo, sino también observar de manera cuidadosa todas las reacciones que tenga el entrevistado ante las preguntas que se le formulan.

Por reacciones se entienden los movimientos de las diferentes partes del cuerpo, gestos, cambios de tono de voz o silencios excesivos, etc., así como el grado de coherencia entre las expresiones corporales y las verbales. En este tipo de entrevista se utilizan más las preguntas exploratorias que las de verificación. Por ejemplo: "plátiqueme sobre su familia", "¿qué podría comentarme sobre su trabajo en la compañía X?". etc.

ENTREVISTA MIXTA

Esta modalidad es una combinación de la entrevista directa y la indirecta. Es conveniente en el inicio hacer preguntas directas, pero conforme se va desarrollando un clima propicio se le va dando la pauta al entrevistado. Durante el curso de la entrevista el seleccionador deberá ser lo suficientemente hábil para no dejar caer el clima de confianza establecido en un principio. Esto puede lograrse de diferentes maneras; es decir, existen ciertas tácticas de la entrevista que permiten conservar la atención e interés del solicitante a lo largo de ésta. Entre estas tácticas se

encuentran las de: agrado-desagrado, confrontación, presión, eco, por qué, silencio, mn-hmhm, por mencionar algunas.

Por último, se considera conveniente citar los errores más comunes en que incurren los entrevistadores novatos, y aun los experimentados que se confían y descuidan aspectos vitales para el éxito de la entrevista.

OBJETIVO

Se buscaba profundizar con los especialistas en aspectos que el análisis de las entrevistas exploratorias así como semi estructuradas había ya arrojado acerca de la calidad de vida y aspectos asociados o que por lo menos eran señalados de manera continua por los entrevistados. Básicamente era rebotar con los conceptos que estos profesionistas desde su especialidad tienen trato, *feeling* y sensibilidad. Aprovechar su experiencia de trato con conceptos que envuelven a este fenómeno para reforzar los propios y aquellos que habían sido arrojados por el análisis.

PROCEDIMIENTO

Lo primero era buscar y conformar un cuerpo de personajes conocedores del tema, con experiencia en tratar con el fenómeno de crecimiento urbano y sus impactos. Que además tuviesen experiencia en el análisis urbano, con actitud crítica, y que de preferencia mostrarán apertura para tratar el tema desde diferentes ángulos y no solo desde una perspectiva muy personalizada o prejuiciada. Cabe mencionar que para organizar este grupo, el investigador utilizó la inercia de la plática con algunos y sugerencias para llegar a otros. No obstante, hay que decir que en el camino, cuatro de los posibles participantes fueron desechados por no mostrar las

aptitudes ya señaladas arriba. El grupo se compone de un arquitecto urbanista con experiencia y participación en los Planes de Desarrollo Urbano del área Metropolitana de Monterrey del período 1970 al 2010; segundo, Un Doctor en Urbanismo de la Universidad Politécnica de Madrid con especialidad de Mercado de Vivienda. Tercero, un Doctor en Sociología de la UNAM con experiencia por 20 años en el estudio fenomenológico urbano; cuarto, un arquitecto ambientalista, con estudios de maestría y con experiencia y participación en planes ecológicos-ambientales en la ciudad de Monterrey y su periferia; y quinto, un arquitecto gestor urbano dedicado a esta profesión por 40 años y participación dentro y fuera del sector público. Para hacer posible el desarrollo de las entrevistas, hubo que concertar citas, en horarios y sitios fuera de lo común. Algunas se desarrollaron en oficinas de los propios entrevistados mientras que otras en horas de comida o cenas en sitios de trabajo o fuera de ellos. Pero todas fueron personales, se grabaron para posteriormente transcribirlas e interpretarlas con la ayuda del Atlas Ti.

Aunque eran diferentes disciplinas, la entrevista giró en torno a 4 preguntas básicas que son: primero, la Opinión de los especialistas acerca del Cañón del Huajuco. Segundo, su opinión de los aspectos que tienen que ver con la planeación del lugar. Tercero, los impactos del crecimiento de Monterrey hacia el Cañón del Huajuco y fenómenos adicionales presentes. Y cuarto, que hablasen de la calidad de vida en este lugar. La entrevista se hizo de forma mixta, se buscaba que a partir de estas preguntas, poco a poco el entrevistado tomase el control de la plática y sintiese libertad para extenderse en todo lo que él podía y quería abordar del tema. Se intentó por lo tanto poner mucha atención a sus comentarios mientras que el entrevistador hacía pausas o preguntas donde consideraba importante explicar o profundizar en algún aspecto.

Una vez transcrita la información y puesta en el Atlas Ti. Se contrastó con temas de categorías ya obtenidas con la información previa y así encontrar aspectos diferentes que ayudaron a saturar y otros que solamente afirmaron y dieron mayor soporte a las conclusiones ya obtenidas.

CONCLUSIONES

La verdad es que el análisis de las entrevistas aplicadas a los especialistas fue extremadamente rica en resultados. Por un lado pudimos ver a través de los lentes de las disciplinas en que ellos operan. Y cruzar la información resultó en información valiosa para nuestro estudio. Por ejemplo, mientras el ambientalista nos habla de información muy técnica y problemas reales que están ocasionando el desmonte de montañas y cambios en la configuración de los suelos, en los riesgos que esto genera para la seguridad social en términos de accidentes producidos por crecientes de aguas en arroyos, el sociólogo por su parte, nos habla de los riesgos que ocasiona el fenómeno de socio fragmentación ya presente en el área de estudio y evidente a través de la marginación de los residentes preexistentes a los nuevos servicios educativos, de salud o de recreación existentes en el Cañón. Del mismo modo, el analista urbano nos menciona que de manera natural, la aparición de fraccionamientos con un estrato socioeconómico medio alto en Santiago restringe por un lado la aparición de centros de servicio y fraccionamientos de otro nivel. Entonces tenemos que la socio fragmentación encuentra sus matices en la dimensión de estilos de vida generados por el estrato socioeconómico que mayormente está presente en los nuevos desarrollos.

Por otra parte, la entrevista con el gestor urbano nos refleja la forma de operar de los grandes inversionistas en las ciudad y las estrategias que los desarrolladores utilizan para posibilitar el

crecimiento urbano aun a zonas que tienen una protección de índole Federal como es el caso. Al reflexionar en el punto de vista del arquitecto ambientalista nos deja ver lo que él así mismo dice “los planificadores y gobernantes nacen con las manos atadas” ya que las presiones de algunos llámese personas físicas o morales es tal que algunas zonas o proyectos deben ser aprobados de un día a otro. Al respecto, el planificador entrevistado describe una experiencia similar de la siguiente manera:

“A lo mejor se puede planificar, mi temor es los intereses tan fuertes que hay porque incluso yo no lo sé pero por ejemplo vamos a suponer yo soy secretario de desarrollo urbano y el alcalde dice, aquí traigo esto quiero que lo aprueben, y le dices oiga pues aquí esto, esto y esto están aquí mal y el plan esto y lo otro, y él dice “tu apruébalo “hay presiones; va a pasar lo que hice yo cuando estaba en planificación allá en la Manchester yo me salí por eso porque había un choque en que querían aprobar allá arriba en la.....” (Entrevista personal).

Así mismo, vemos que mientras las autoridades a través de sus secretarías y oficinas encargadas del desarrollo llevan a cabo los procesos de planificación de su territorio, no obstante la presión externa es tan fuerte que los planes quedan como buenos instrumentos ya que nos dicen lo bien o bueno que nuestra ciudad un día pudo haber sido. El desarrollo de este modo, no obstante tendrá sus consecuencias, y el análisis de la calidad de vida nos dá un panorama de lo que está ya sucediendo.

Al respecto, el planificador, nos describe que es importante que la ciudad regrese a un patrón de desarrollo de ciudad llamado nuevo urbanismo derivado de Andrés Duany y Plater quienes son los fundadores del movimiento en EUA. Los intentos hechos en el Plan exápolis 2000 en 1967,

revelaban la visión social de desarrollo equilibrado en el cual los centros poblacionales fueran dotados de los equipamientos necesarios para que las personas no hicieran grandes desplazamientos en vehículos particulares. Sin embargo, él señala que el desarrollo del Cañón del Huajuco ha sido visualizado como un lugar con grandes necesidades de movilidad ya que se espera que cada vivienda tenga entre 4 y 6 vehículos. Mientras el gestor urbano hace referencia a que la problemática urbana en el Cañón se funda en cuidar la densidad de vivienda, no obstante, la densidad de vehículos parece ser el problema actual y futuro de la zona, generando con ello el caos vial que se aprecia en horas pico, incrementándose en los fines de semana y días festivos. Si comparamos esto con los recorridos hechos por el investigador en autobús y vehículo privado se observa un notable incremento en los tiempos de recorrido en horas pico. En los apéndices de transporte se puede apreciar que mientras el desplazamiento Monterrey hacia Allende era entre 45 y 70 minutos, el regreso aumentaba hasta 90 minutos, dependiendo del día y hora. Y es consistente con lo que algunos entrevistados mencionaban acerca de los tiempos y los costos de desplazamientos, lo cual como hemos visto repercute en la calidad de vida. Pasar dos horas o más del día transportándose no es calidad de vida.

GUIONES DE ENTREVISTAS

ENTREVISTA A UN SOCIOLOGO

1.- ¿Que significa en términos de análisis urbano y desde su especialidad la periferia urbana y concretamente la zona del cañón del Huajuco?

2.- Se deduce que las características del desarrollo urbano pueden ocasionar una fragmentación del espacio urbano. Hay un supuesto de que hay una fragmentación espacial pero que esto tiene sus repercusiones en una fragmentación social

¿Hasta qué punto la fragmentación social es algo no deseable? ¿Hasta que punto es deseable que se alcance una igualdad social?

¿Es necesario una cohesión entre la comunidad?

¿Hasta qué punto es algo deseable que se estudie la fragmentación social...si es algo que no se puede evitar...?

¿Se puede concebir que esa fragmentación social se asocie con la calidad de vida...?

Si la calidad de vida es un elemento multifactorial... ¿cuáles son los factores principales a considerar en esa calidad de vida?

3.- En esa perspectivas social.... ¿qué significancia tienen los aspectos medioambientales en esa calidad de vida?

- ¿En qué medida este proceso se convierte en causante de una fragmentación social?
- ¿Cuáles son las evidencias de una fragmentación social?

- ¿En qué medida incide esta fragmentación en el deterioro de la calidad de vida de sus residentes?
- Uno de los aspectos en la planeación urbana es el buscar que el espacio y desarrollo urbano no solo considere el factor económico como principio ¿Cómo se pueden alcanzar en las comunidades del cañón del Huajuco una cohesión e integración social?

3.- conoce algún estudio relevante del cañón del Huajuco o del tema.

ENTREVISTA A UN PLANIFICADOR CON ORIENTACION AMBIENTALISTA

- 1.- ¿Que es una periferia urbana?
- 2.- Desde su especialidad, ¿podría dar sus percepciones del Cañón del Huajuco?
- 3.- ¿Que fenómenos ha detectado que están presentes en el lugar? ¿Podría describirlos considerando las variables: social, territorial, actividades socioeconómicas y gobierno?
- 4.- ¿cuáles son sus percepciones del impacto ambiental?
 - * Factores que impactan el medio ambiente
 - * Sus percepciones acerca del comportamiento de los desarrolladores
 - * Sus percepciones acerca de la actuación de control territorial y ambiental
 - * ¿Cómo evaluar cualitativamente los impactos y/o cuales son los factores a considerar?
- 5.- ¿Qué estudios que se puedan consultar así como personajes claves a entrevistar?

GUIÓN DE ENTREVISTA A UN ESPECIALISTA (GESTOR URBANO)

1. ¿Desde tu especialidad que significa para ti y cuál es tu percepción acerca del cañón del Huajuco como parte de una zona de la periferia urbana?
2. Esta pregunta tiene que ver con la forma de ejercer control urbano por parte de los municipios del cañón del Huajuco como son Monterrey, Santiago y Allende. ¿Es aplicado el control de manera semejante o existen particularidades de cada uno de ellos con respecto a la misma zona?
 - ¿Cuál es tu percepción acerca de la normatividad del diseño urbano?
 - ¿Cuál es el grado de complejidad para obtener la autorización para hacer un desarrollo inmobiliario?
 - Por otra parte, cuál es tu percepción acerca de los que compran un lote (no desarrolladores inmobiliarios sino compradores de lotes individuales) y la libertad que tienen para construir en su predio.
 - ¿Es considerada la normatividad de desarrollo urbano o existe poco respeto de estos nuevos residentes? Así mismo, los compradores de lotes campestres pueden de alguna manera vivir permanentemente en el lote o existen normas que les impidan hacerlo
 - ¿Cómo ejerce control del territorio el municipio? ¿Hay una claridad en las normas de control urbano? Los desarrolladores las tienen comprendidas así como los residentes o de alguna manera existe un vacío de control de la autoridad y las personas al percibirlo de esta manera desarrollan como creen y desean
3. ¿Se evidencia una cultura de respeto a las características naturales en los nuevos desarrollos del lugar?
4. Una de los argumentos utilizados al buscar habitar en este sitio por los nuevos residentes es la búsqueda de una mejor calidad de vida. ¿En qué medida percibes que ellos alcanzan esta condición al vivir aquí y si existen a tu parecer factores que la hacen posible así como algunas causas que por el contrario la deterioran?

ENTREVISTA A UN GESTOR URBANO (PRUEBA PILOTO DEL GUIÓN)

1. ¿Desde tu especialidad que significa para ti y cuál es tu percepción acerca del cañón del Huajuco como parte de una zona de la periferia urbana?

R.-Es una zona que representa un gran “activo” no solo del área metropolitana, sino del Estado, el cual debemos cuidar.

2. Esta pregunta tiene que ver con la forma de ejercer control urbano por parte de los municipios del cañón del Huajuco como son Monterrey, Santiago y Allende. ¿Es aplicado el control de manera semejante o existen particularidades de cada uno de ellos con respecto a la misma zona?

R.- Existen diferencias tanto en lo referente a los Planes de Desarrollo Urbano, como en lo que respecta a la aplicación discrecional que, en términos generales, se hace de los mismos.

- ¿Cuál es tu percepción acerca de la normatividad del diseño urbano?
- R.- Pienso que le han sacado la vuelta a aterrizar de una vez por todas una reglamentación homologada entre los municipios involucrados, ya que cada quien tiene una visión diferente del tema.
- ¿Cuál es el grado de complejidad para obtener la autorización para hacer un desarrollo inmobiliario?
- R.- Cambia de acuerdo al municipio de que se trate, siendo el más complejo el de monterrey por no contar con un documento aprobado para esa zona, provocando con ello que los trámites tengan que pasar por cabildo, llegando incluso a politizarse las autorizaciones.
- Por otra parte, cuál es tu percepción acerca de los que compran un lote (no desarrolladores inmobiliarios sino compradores de lotes individuales) y la libertad que tienen para construir en su predio.
- R.- El problema es más de fondo. Habría que ir a las autorizaciones de los desarrollos, cuestionando si es factible el tipo de desarrollo y, en su caso, el concepto y la densidad y tamaño de lotes a aprobar. Controlando eso, en automático se controla el resto, ya que se hace previsible lo que un comprador pudiera hacer en su predio.

- ¿Es considerada la normatividad de desarrollo urbano o existe poco respeto de estos nuevos residentes? Así mismo, los compradores de lotes campestres pueden de alguna manera vivir permanentemente en el lote o existen normas que les impidan hacerlo.
- R.- La contestación a la primera parte de la pregunta está implícita en la respuesta anterior. En cuanto a lo otro, considero que el concepto, la misma densidad, los servicios con que cuente el desarrollo y la existencia o ausencia de equipamientos en el entorno, controlarían, en gran parte, esa posibilidad. Por otro lado, las libertades individuales que confieren las leyes de nuestro país, impiden legalmente negar a alguien la posibilidad de habitar permanentemente en su propiedad.
- ¿Cómo ejerce control del territorio el municipio? ¿Hay una claridad en las normas de control urbano? ¿Los desarrolladores las tienen comprendidas así como los residentes o de alguna manera existe un vacío de control de la autoridad y las personas al percibirlo de esta manera desarrollan como creen y desean?
- R.- Me parece que esta pregunta como algunas de las anteriores son tendenciosas, ya que se parte del supuesto de que los residentes no respetan las normas. Insisto en que controlando las características de los desarrollos, se controlaría ese tema. Por otra parte hay que considerar que las leyes y los reglamentos tienen que ser adecuados a la realidad o de otra manera inducen a su violación.

3. ¿Se evidencia una cultura de respeto a las características naturales en los nuevos desarrollos del lugar?

R.- En su mayoría, no.

4. Una de los argumentos utilizados al buscar habitar en este sitio por los nuevos residentes es la búsqueda de una mejor calidad de vida. ¿En qué medida percibes que ellos alcanzan esta condición al vivir aquí y si existen a tu parecer factores que la hacen posible así como algunas causas que por el contrario la deterioran?

R.- El problema no es de los residentes, sino de los desarrolladores que hacen fraccionamientos, en muchos de los casos, idénticos a los que hacen en la zona urbana

provocando los mismos efectos como: Alta densidad de población, alta densidad de construcción, proyectos de vivienda repetitivos, escaso respeto por la ecología, Etc.

Como un comentario adicional, te menciono que veo el cuestionario muy enfocado a los residentes, sin considerar la enorme cantidad de personas no residentes que acuden a esa zona todos los días, pero en mayor cantidad los fines de semana. Tampoco se mencionan las zonas comerciales y de equipamientos de diferentes tipos que dan servicio a esas personas.

ENTREVISTA A UN ARQUITECTO CON EXPERIENCIA EN LA PLANIFICACIÓN DE MONTERREY 1970-2010

Las transformaciones o eventos sociales producen aspectos físicos, pero también puede ser a la inversa, los factores físicos pueden afectar la vida social, básicamente me estoy centrando en el aspecto de calidad de vida de los residentes del Cañón del Huajuco.

¿Considerando el Cañón del Huajuco desde el Arroyo Elizondo hacia afuera, hacia Santiago o más allá? Sería desde el Arroyo Elizondo que es parte de Monterrey y luego todo Santiago y luego de Allende. Allende ya no alcanza, porque justamente por un lado se abre la Sierra y por el otro lado se termina el Cerro de la Silla, entonces termina Santiago, se acaba y ya no hay Cañón, pensando como Cañón del Huajuco.

Digamos esa área geográfica, que pues cuando hable con el historiador Juan Alanís, me mencionaba como Cañón, aparte de lo físico, las características sociales de los grupos que en ese sentido el si lo considera como parte de lo mismo. Si es como cuando hablas de región, hay regiones naturales o regiones sociales de diferentes características, entonces bueno si termina el Cañón, pero se abre aquí y ya no es Cañón, pero la gente que vive aquí es las características muy similares; ahora incluso hasta Montemorelos pudiera ser, pero ya no es Cañón, ahí ya estamos hablando de otra cosa, porque como Cañón son características orográficas, aparte de físicas y de clima y de una serie de cosas. Ya más allá de Allende, quizá hasta Allende pudiera considerarse pero ya no en la parte orográfica.

Pero esto que toca el punto, que bueno, porque no lo había percibido en otras personas que había entrevistado, que bueno que lo menciona. ¿Cuál? Esto que menciona usted acerca de su percepción como físicamente lo que es el Cañón, aunque como mencionábamos ahorita quizá lo social se extiende un poquito más; pero un poquito de historia, ¿Usted cuando escucho cuando a esa zona se le llamara de esa manera, en que años? Es muy difícil precisar el año, ¿pero cómo fue que usted lo empezó a escuchar como unidad territorial? No, yo lo empecé a escuchar en la familia, “vamos al Cañón del Huajuco”, ir al Cañón del Huajuco era ir a Santiago o al Cercado o a la Cola de Caballo, entonces eso era el Cañón del Huajuco, eso hablando de cuando era un niño, su familia lo llevaba en aquel tiempo a las moliendas, así es, con mis abuelos o mis tíos, mis padres, en fin. Qué bueno que toca el punto, me refiero porque estoy haciendo un análisis histórico también de la zona, y con toda persona que recuerda algo, cualquier cosa es interesante tomarla como dato, porque esa experiencia que usted tuvo, yo también la tenía, pero pues obviamente quizás 25 años después, a mí me sucedió lo mismo, porque mis padres tenían un rancho en aquella zona y por lo menos 20 años yo recuerdo que desde pequeño me llevaban, después luego me pasaron a la molienda en ese tipo de cosas. Y luego ya más acá pues la presa.

Pero hablando por ejemplo de sus tiempos, cuando a usted lo llevaban desde pequeño, ¿qué recuerda de ese paseo tradicional? La molienda, los restaurantes, artesanías, paseos a caballo, dar la vuelta en algunos lugares como después estuvo ahí los *gocars* que ibas y te dabas la vuelta en los *gocars*.

Me llamó la atención que dice que antes no estaba la presa, ¿usted cuando estaba pequeño no estaba la presa, fue en los 60's entonces? No de hecho la carretera estaba más abajo, que es donde entra uno ahorita a la presa y ahí está el agua luego, entonces le dijo porque los papás de un amigo mío, ahora compadres y amigo de la niñez, tenían un rancho justamente donde se abre la carretera, entonces tenían un ranchito ahí, con una alberca, el ya adolescente, tenía una entrada de palmas, yo creo que todavía están, un caminito bordeado de palmeras, la casita y la alberca, y ahora ya hicieron más cosas ahí, es mas de repente paso por ahí y me pierdo, no sé dónde quedo de tantas cosas que hay, ahora han hecho muchas cosas, entonces antes estaba solo, y veías tu desde que íbamos allá, nos íbamos en camión mi compadre y yo, le decíamos “nos bajas en las palmeras”, se paraba ahí y nos bajábamos y ahí estaba.

¿Y a qué altura esta eso ahorita? Estaría sobre la carretera, esta carretera hace así verdad, aquí a más o menos esta altura, casi para entroncar, aquí el caminito venía obviamente venía con palmas desde acá, pero obviamente acá estaba la casita, donde estaba el rancho, entonces aquí había un caminito lleno de palmeras, entonces desde la carretera acá, pues obviamente al hacerla aquí, pero aquí no había nada, entonces estas palmeras las veías desde muy lejos.

¿Pero usted dice que hacían el recorrido en camión? Si algunas veces de adolescentes, u otras veces pues íbamos con la familia o me invitaban a mí e iba yo también.

¿Y en aquel tiempo por ejemplo ir a la Cola de Caballo era una zona turística? Si era un paseo en domingo.

¿Y lo que usted recuerde de esto acerca de las moliendas, cuando tuvieron su auge, pero después empezaron a desaparecer, había varias moliendas o había un sitio privilegiado? No obviamente al entrar ya a la zona de Santiago más allá por los Cavazos, entonces tú te encontrabas molienditas a lo largo de los dos lados.

¿Entonces a usted le toco cuando la carretera si era la Carretera Nacional en aquel entonces? Si la corrieron hacia arriba precisamente por el embalse que iba a tener, la presa iba a llenarse y la carretera iba a quedar en la orilla, entonces la carretera la corrieron; hicieron esto, entonces haz de cuenta que la presa iba a llegar así si se llenaba toda, entonces para que no hubiera ese riesgo y tener un margen, entonces la Secretaría de recursos hidráulicos compraron todos lo que estaban aquí, compraron cada quien su pedazo.

¿Entonces me refería al tráfico en su momento, si era estrictamente de los que venían del centro del país a través de esa carretera, porque posteriormente surgió la carretera Saltillo? Sí, porque

no estaba la de Saltillo, estaba Saltillo pero no estaba la carretera que se hizo, que la conocemos como la carretera México, entonces esa era la carretera nacional, porque llegabas primero a Tampico, Veracruz.

¿Pero en aquel tiempo si recuerda si era muy transitada? Era transitada, pero era un carro y el otro allá, ósea solas.

Por qué digamos la historia sugiere que al momento de que se modificó el flujo vehicular hacia la otra carretera, entonces de alguna manera esta carretera nacional empezó a disminuir. No hicieron hasta aquí y siguió con poco transito hasta años recientes fue, una cosa si es cierto los domingos había más tráfico.

¿Pero es lo que ahora es el tráfico de fin de semana? El tráfico de fin de semana en aquel tiempo, no eran los cientos de miles de autos, es lo que quiero decir, cien autos, o camiones incluso como el del Álamo, a veces nos íbamos en el camión del Álamo, tranquilos, sin problemas, allá en las instancias había cruces que ya los quitaron.

¿Y de los aspectos ecológicos que usted recuerde de aquel tiempo? Estoy tratando un poquito de dilucidar la cuestión de transformación, digamos espacial y física, de los aspectos ecológicos de paisajes que recuerde. Yo recuerdo que ibas y saliendo de aquí justamente del arroyo Elizondo para allá, una chulada porque veías todo verde, y una que otra casita, una tiendita, etc., pero limpio, nada de construcciones, muy pocas, estamos hablando de los 50's, que es cuando yo empecé a ir para allá, la temperatura siempre muy fresca y muy agradable; la vista, el paisaje era grato, salías, no es como ahora que ves hospitales y muchas construcciones, solo era la naturaleza, obviamente había muy pocas construcciones, algunas casitas de campo o algunos negocios a la orilla de la carretera, como los vemos todavía por allí en algunas partes cuando vas por una carretera no muy transitada, por Cadereyta, ves una tienda que vende sodas, dulces, etc., se veían huertos, es más recuerdo hace poco tiempo, estamos hablando de diez, quince, veinte años, ahí donde esta una casa de piedra negra, para este lado había unos perales preciosos y del otro lado también había siembra, estoy hablando hace veinte años, porque así como me llevaban a mí, así he llevado a mis hijos a pasear a la carretera, de llegar allá y tomarse una soda y un lonche, te regresas y todavía me acuerdo que con ellos, de hecho les decía miren todas esos perales, esas manzanas, esos aguacates, nogales, lleno de siembra, pero se acabó totalmente, era otro mundo.

¿Y qué recuerda de las cuestiones sociales, los grupos sociales que usted recuerde? Ahí ya es más difícil, pero lo que sí recuerdo es que era un pueblito, el Cercado y Santiago, fíjate que el Cercado de aquí está más cerquita ya, está a cinco cuadras, está pegado ahí. La gente del Cercado

obviamente toda se conocía, todos eran amigos, parientes, familiares, compadres, el ambiente social es como estar en un pueblito que todo mundo se conoce y se conoce.

¿Y cómo se saludaba a la gente? Si todos eran buenos días, buenas tardes, muy cordiales y amistosas.

¿Y cómo era la tez de la gente? De todo, había más morenos, también blancos, de ojos verdes y azules.

¿Pero si se concentraban esos grupos de tez blanca en algunas partes específicas? Recuerdo que ahí donde salíamos a comprar, la gente muy cordial y a mi compadre lo conocían muy bien porque sabían de donde venía, el Dr. Raúl Treviño, entonces la gente muy atenta, muy amable, creo que todavía hay algo de eso, pero ya necesitas ir con alguien que conozcas, pero sigue siendo gente muy accesible, digo en general, no quiero decir que todos sean iguales, sino que se conserva algo todavía, ahí en el pueblito.

Entonces podemos decir que usted si ha percibido las transformaciones de las que estamos hablando, pero podía quizás haber un evento que usted recuerde que haya influido en un cambio. La presa influyo mucho, la presa obviamente trajo negocios de todos y entonces empezó esa transformación, entonces vienen los Cavazos a formalizarse más, entonces hay mayor movimiento, la gente va más a la Presa y eso como es un área de aquí hasta allá, incluso hasta el Álamo, yo considero que es un poquito más quizá todavía es el Cañón, toda esa zona una naturaleza verde, la flora y la fauna muy conservadas, muy naturales, y en ese momento que ya se hace la presa y pasan los años, entonces la gente de aquí de Monterrey dice “vamos a comprar un terrenito por ahí”, para hacer una casita de campo en fin de semana para no estar yendo y viniendo en domingo porque empezaba a ponerse difícil el tránsito, bueno mejor nos vamos el viernes en la noche o el sábado en la mañana tempranito, nos quedamos todo el sábado.

¿Y eso lo recuerda usted de sus padres? No, de amigos, conocidos que platican, oye fíjate que mi papá hizo una casita acá, no por mí.

¿Había digamos amigos o familiares cercanos que era común pensar en esa idea, tener algún terreno? Si, más que familiares, amigos y conocidos eran compañeros de escuela, entonces empieza a cambiar, pero todavía quedan muchos espacios porque comprar un terreno de una hectárea, de media hectárea, entonces no se ve todavía, pero de repente, estamos hablando de cinco a diez años que empiezan a fraccionar, ya como fraccionamiento corto, entonces ya vas y cada vez digo: “este fraccionamiento no lo había visto”, se acabó para mí se acabó aquella belleza paisajista.

En esto último que usted está diciendo, que usted dice que hace diez años, hubo alguna cosa que usted diga, esto detonó o esto causó, digamos como una causa-efecto, que de manera explicar porque se dio hace diez años. No, la causa es que se fue haciendo cada vez mayor el atractivo de Santiago, Allende, entonces la demanda de tener un terreno para acá para este lado se hizo

ciudad Satélite, y luego empezó hacer enfrente otro fraccionamiento y luego mas acá y hay va; ahora tenemos hasta HEB, sorianas, hospitales.

¿Qué bueno que toca ese punto de esto de satélite, ¿a usted le toco participar en ese proyecto exápolis? Sí.

Pero Satélite digamos de esa zona surge como uno de los satélites de aquella plana. No, fíjate que el exápolis habla de seis grandes ciudades, una era toda la zona del poniente, Cumbres para acá, luego Santa Catarina, García, San Pedro, luego toda la cara norte, San Nicolás, Escobedo es otra, y luego acá para Apodaca otra, luego para Guadalupe – Juárez y la del centro que abarcaba hasta el Arroyo Elizondo. Era una gran área, el límite era Ruiz Cortines, Gonzalitos, La Loma Larga, luego por acá Churubusco o Félix U. Gómez, no recuerdo y así hasta acá, hasta el Rio Elizondo; ese cuadro era una sola y las otras cinco.

Ok pero ¿entonces eran seis ciudades? Si se suponía, se planteó que cada una tuviera sus equipamientos primarios, secundarios, terciarios, ósea universidad aquí, universidad acá, en todo, esa era la idea.

¿Entonces ese plan era autorizado? No ese plan fue un documento técnico que se uso por lo que presentaba como con una guía técnica, para abrir avenidas, las avenidas Cuauhtémoc que no estaba, ahí lo planteamos como un plan de Pino Suárez, y se hizo con Elizondo.

¿Y entonces que podemos decir de esos documentos, como los planes de desarrollo urbano? Se hizo la exápolis 2000 y luego el siguiente fue 20 años después en el 88, en el 88 fue García Ortega, porque si mas no recuerdo hubo uno en el 87, fue en el 86 y siempre no se aprobó porque se acabó el periodo o algo así y luego aparece el del 88 y ese si es aprobado.

Pero digamos cuando participaba el arquitecto Cortez Melo, de los de él no se aprobó ninguno. No nosotros hicimos, yo trabaje con ellos en el plan estatal y en el plan metropolitano, antes en ese del 86, el estaba encargado del plan, del estatal y del metropolitano, y en el metropolitano, yo participe en los dos, desde el 68 hasta el último que hubo y más en esta actualización que está vigente, estatales y metropolitanos. Entonces el exápolis no se aprobó, pasan muchos años y en el 86 se pide que se revisen, corrija y que se aumenten y que se haga todo lo que sea necesario, y ahí lo hacemos pero resulta que acaba el tiempo y entonces al siguiente entra Jorge Treviño y entonces se hace el del 88 que simplemente toma lo que hicimos en el 76 lo mejora y se aprueba y es el primer plan metropolitano que se aprueba legalmente que es ley, porque el otro era un documento técnico muy bueno y muy interesante, pero documento técnico.

Si porque digamos que eso se entiende un poquito la razón por la cual esas zonas por así decirlo separadas en un momento dado pues se juntan totalmente. Si por ejemplo la parte que es de ciudad Satélite se juntó inmediatamente, no duro mucho separada.

¿Y a su juicio ya ahorita a distancia ese concepto del exápolis era adecuado? Si, por la simple y sencilla razón de que los principios del nuevo urbanismo es ese, tener grupos de gente pequeño

que tienen equipamientos del kínder, la escuela primaria, el comercio, esos varios grupos tienen su secundaria, tienen otros equipamientos, luego ese grupo más grande tiene la preparatoria, la universidad, lo que sea, porque ese plan se hizo en razón de los movimientos, todos estos movimientos se buscaba que tuvieran un radio, por ejemplo lo de los kínder y las primarias no más de 6 cuadras para un lado y para otro y luego varios de esos no más de 1,200 mts. Ósea si para la secundaria, en fin, para evitar movimientos, motorizados, para evitar el problema de transporte que tenemos ahorita. Porque es más acabo de estar en el evento de San Pedro, se llama agenda estratégica para San Pedro en el cual están buscando reforzar centro con densidad poblacional y con equipamiento para que la gente camine y no tome carro o no tome transporte. Que es uno de los nuevos conceptos del nuevo urbanismo; claro pues te digo que esto lo teníamos planteando en el 68 que no es tan nuevo, lo que pasa es que se perdió, nadie le hizo caso y se hizo otra cosa, entonces llegamos a un momento en el que entonces hay que volver a las bases y le llamas el Nuevo urbanismo.

Y este concepto que usted menciona que es del nuevo urbanismo y que es crear centros que tengan su equipamientos que les satisfagan, ¿Qué de esto se está contemplando en los nuevos planes digamos? Lo que yo planeo es mas en San Pedro porque te digo que participe ahí, vino un muy buen urbanista argentino, entonces san Pedro tiene esa idea que me parece magnifica de que en su municipio crear esas estructuras poli céntricas para que entonces si aquí hay un centro de equipamiento y hay una densidad suficiente pues la gente va ahí y se conoce la gente.

Esto me lleva a otra pregunta arquitecto, ¿el hecho de que la planificación como tal, como ejercicio digamos del estado halla pasado a los municipios, que genera consigo, entonces por ejemplo ahorita está San Pedro. Cuando es un centro como Sabinas, no pasa nada, Sabinas es un municipio y hace lo que tienen que hacer, el problema es en un “centrote” así, donde aquí hay un jefe, otro jefe y otro jefe y nueve gentes, entonces este jefe hace lo que quiere y este lo que quiere y este lo que quiere, y en vez de tener un problema como el estado del rector y la planeación, había un problema y ahora hay nueve.

Ósea que la eficiencia que un momento dado podría conseguir al pasar a cada uno de los municipios, o más bien visto de otra manera, deficiencia de que una sola cabeza organizara todo el asunto ahora al ser independiente pues genera más conflictos.

Por eso se andan buscando lo que le llaman la gobernanza, se andan buscando consejos metropolitanos o figuras técnico, jurídico, administrativas que manejen ese centro sin menos cabo de que haya uno acá, pero que para todas aquellas acciones, programas o cosas que se van haciendo, que intervengan en uno o más municipios entonces lo tomas de consejo porque si no van a decir, no lo tomas por aquí y luego por acá; que ha sucedido que si de repente viene una avenida aquí y luego acaba aquí , no, eso debió haberse planeado como se hacía antes. Exactamente.

Bueno abajo vi unos planos que estaban colgados no sé si esto sea el plan. Es lo que se puso la consulta pública, la modificación al plano vigente. Y allí yo veo que Santiago es un subcentro urbano, pero esta concepciones entonces, ósea su percepción por ejemplo del desarrollo hacia esta zona del Cañón del Huajuco ¿Qué es lo que va a suceder en su percepción con esta zona, en un principio usted me decía “aquello ya se acabó”? Bueno lo que ya vimos es que hay una serie de fraccionamientos de nivel medio, medio alto o alto, ósea todavía los lotes ahí los mínimos serán no sé, tal vez 400, 500, 600 metros, entonces no hay una alta densidad, estamos hablando completamente del Huajuco, ahí lo que pasa es que hay una baja densidad pero hay muchos vehículos, porque precisamente cada familia tiene 6 vehículos cuando menos, cuando no tengan más, vamos a decir que una familia de 6 nietos tiene 6 vehículos, entonces ¿qué pasa? Se congestiona. Ya están tratando de ampliar un carril más y ya están tratando de abrirlo otra vez, yo digo que ahí hay que aprovechar el antiguo camino a Villa de Santiago, como el Acueducto que están en el plan, que están desde el de antes, este esos dos habilitarlos e implementarlos, implementar unas buenas avenidas con soporte, como apoyo a esa estructura única que es la que te da movimiento, y es la que hay un choque y ya no sirvió todo el asunto, ya no hay de que me voy a salir por aquí o me voy a salir por acá

¿Mencionó la Carretera Nacional y menciono la antigua carretera a Villa de Santiago verdad y la del Acueducto? El Acueducto está a lado poniente va por satélite, y el antiguo camino de Santiago son 20 o 30 metros. Mas aparte el proyecto que traen ahora del túnel y el Cerro de la Silla pero que de alguna manera saldrán a la Carretera Nacional.

A su juicio; estamos viendo otra vez que la problemática, hubo una problemática latente, si es que ya está presente, es la cuestión de la movilidad, entonces, pero esta movilidad con respecto digamos a los impactos a los paisajes, la naturaleza, que es lo que cree usted que debiera de hacerse en dado caso que se requiera resolver pero cuales eran los cuidados. Bueno una cosa urgente es abrir esas avenidas que te digo porque ya ahorita siempre están saturadas, darle privilegio, pero ahí el problema más fuerte es la baja densidad, quiere decir que toda esa zona tiene mucho movimiento y baja densidad, pero la pregunta que me haces, ¿qué vas a pasar? Digamos estas nuevas vialidades para la gente responderá a la movilidad que se requiere, ¿Qué efectos traerán? Para evitar la movilidad de tanta gente lo único que hay que hacer es poner el equipamiento necesario, pero hay otro punto que es más difícil que es el de los centros de trabajo, los equipamientos escolares, de hecho ya hasta en los hospitales y centros comerciales a lo mejor se requiere otro más allá, este está más aquí cerquita, otro más allá, pero la cuestión de las universidades, bueno hay un Tec Milenio por ahí, pero se requieren o se van a requerir algunos equipamientos de otro tipo, entonces eso es a lo del trabajo que me refiero, entonces toda esa gente viene a trabajar a Monterrey, entonces ese flujo no lo puedes evitar aparte del que digo yo que hay que abrir por todo el flujo del turismo que hay en fin de semana, ese sigue habiéndolo y cada vez más, por lo mismo porque yo me acuerdo cuando estaba chico o volviendo a las remembranzas decía “para donde vamos para rumbo a Sabinas o para acá, pues todo mundo decía que este lado era más bonito ya que era verde, agua, ríos. Si yo me acuerdo de

Brisas cuando lo estaban promocionando hace 40 años y salía un águila, pero si hasta ahí llegaba la mancha urbana, si te digo cada vez que voy hay un nuevo fraccionamiento.

Pero entonces arquitecto, para terminar con la cuestión de la movilidad, de alguna manera usted percibe que el patrón o el modelo urbano de crecimiento se está extendiendo a la periferia de una forma muy similar, de alguna manera a pesar de que se está pensando que haya algunos centros urbanos y que de alguna manera limite la movilidad. Es que hay una cosa, el mercado la oferta y la demanda, entonces la oferta y la demanda de sueldos de repente dicen yo quiero hacer aquí un fraccionamiento, y en el caso de Santiago del Huajuco, son fraccionamientos de lotes grandes casa bien, pero si te vas a Zuazua por ejemplo a probar yo creo son más de 15,000 lotes sin equipamiento, entonces casa, casa, casa, pedacito de área verde y nunca te la acabas la casa.

¿Y esta es una falla administrativa de autorizar? Creo yo que es una falla de los que dan las autorizaciones, que es decir “oye vamos a sacar más dinero de aquí de la cuestión esta, pero con lo que ponen de predial no hacen una escuela, no limpian la basura, no ponen al policía.

Porque esos que autorizan, se autorizan en los municipios entonces las autoridades municipales se pusieron la soga al cuello eso es lo que paso en los municipios que están alrededor del área metropolitana. Luego se crea otra cosa; como se crea un polo aquí y aquí está este polo grande, del 85 y luego creas otros polos importantes alrededor de esto pues esto no lo vas a poder detener, es decir por eso hay que pensar en que se cambie el patrón y que se haga nuevo urbanismo y decir vamos a probar aquí y no indiscriminadamente decir aquí, aquí y aquí.

¿Y qué tan difícil es que esto suceda, porque se supone que si saben, si se les ha presentado nuevas alternativas? Los intereses son mucho. Se requiere creo yo una clara conciencia de que es lo que está pasando y que es lo que puede pasar, tener muy claro y tener responsabilidad, una alta responsabilidad para con la comunidad porque en sentido común no necesitas saber simplemente decir 15, 20 mil lotes porque puedes aprobar 100 lotes no puede pasar nada, pero si apruebas 5 mil, 10 mil o 15 mil entonces a 4 personas por lote es una ciudad de 60 mil habitantes en cuanto tiempo en 3 años, en 5 años y los equipamientos quién los va hacer y al ritmo que se hacen, y el agua, las escuelas secundarias, las prepas, guarderías, clínicas, hospitales. Esos reglamentos mejor darlos en donde ya hay equipamiento, subir la densidad y poner los que faltan pero no desparramar.

El desarrollo, la organización va por delante por así decirlo de los equipamientos y debería de ser al revés. Debería ser pensado, a la par. Mira aquí vamos a tener 15,000 lotes, aquí vamos a tener un lote de 20 hectáreas, aquí todas las áreas verdes, aquí las clínicas, aquí las secundarias, aquí las primarias, aquí estarán los bomberos, los centros de trabajo, los centros comerciales; planeado, yo no estoy diciendo que lo pongan al mismo tiempo no, porque precisamente un comercio no se va ir si no hay gente a menos de que este muy dinámico, pero si tu predio está creciendo generar todos los equipamientos, tener el suelo para los equipamientos, pero si no está planeado esto, que desastre.

Esta forma que dice usted pasa para Zuazua y para Ciénaga, Salinas, el Carmen; básicamente para Cadereyta y Santiago, pero es un poquito diferente pero aquella parte es más crítica, porque son lotes de 90 metros, porque es mucha población más densidad, porque está más pegadito, porque la cuestión de los servicios esta difícil solucionarla y hay una serie de problemática que ya no es tan fácil, no digo que no tenga solución, puede tenerla, pero para que generar esos graves problemas. Otra cosa que debió haber visto el alcalde era revisar el plan, era ver que dice el plan, por ejemplo en el Carmen acuerdan fraccionamientos habitacionales pegados a una zona del basurero, el plan marca ahí una zona rustica, lotes de 1,500 metros. Entonces de alguna manera los planes se violan, entonces ahí si yo soy el alcalde o soy un miembro de ahí pues reviso a ver qué es lo que me dice el plan, porque tantos lotes son 100 hectáreas y son lotes dúplex, entonces pensar que se hará con todo eso, dejarle el problema a los que vienen, ese es el sentido de responsabilidad que se les va de las manos, porque eso fue lo que hicieron a lo mejor no los alcaldes que están ahorita, sino los que estaban antes, la suma de varias administraciones va dejando eso.

La pregunta es en ese sentido, por ejemplo como su trabajo se ha centrado mucho en la planificación ¿Qué se siente que usted tenga un documento, usted participó en documentos, se hacen estudios muy intensivos de datos para efectos de dejar un buen plan, pensando en el sentido social, y que se siente que la realidad no está la congruencia? Lo único que ves es lo que se están haciendo las cosas mal va a ver problemas y uno que puede hacer, porque quien está generando ese problema, la autoridad la que debería cuidar, entonces que haces tú como técnico, no queda más que hacer; yo que me traigan el plan yo te digo que hay que hacer eso está mal aquí está mal nada mas yo ni si quiera soy abogado, pero técnicamente vuelvo a insistir es que depende de la perspectiva de la visión social de un desarrollo armónico común sustentable, esto se maneja mal, nadie cuida eso.

¿Y cómo se puede premiar ese concepto en todos los que tiene que ver en esa cadena porque finalmente pasa a través de los verificadores? A lo mejor se puede planificar, mi temor es los intereses tan fuertes que hay porque incluso yo no lo sé pero por ejemplo vamos a suponer yo soy secretario de desarrollo urbano y el alcalde dice, aquí traigo esto quiero que lo aprueben, y le dices oiga pues aquí esto, esto y esto están aquí mal y el plan esto y lo otro, y él dice “tu apruébalo “hay presiones; va a pasar lo que hice yo cuando estaba en planificación allá en la Manchester yo me salí por eso porque había un choque en que querían aprobar allá arriba en la Sierra Madre el fraccionamiento San Ángel, enorme, un primer sector y yo me opuse, me oponía por cuestiones de que dije van a destruir la Sierra, lo cual ahí está que hicieron y no me equivoque, el que está debajo de Chipinque, entonces yo le dije al sucesor sabes que yo no estoy de acuerdo y él me dice es que nada más se va aprobar este, pero como vas a detener a los demás también los vas a tener que aprobar después, yo me salí en un Marzo del 77, para el 2000 estaba todo lleno y pues cada vez que apruebes uno pues menos vas a detener los demás, y no puedes decir nada mas hasta aquí, esa es otra cosa en los planes, pero antes de que suceda todo esto hay que decir, nadie lo ha puesto, hasta aquí vamos a permitir el crecimiento de los próximos 3 años,

de aquí acá le vamos a dar todas las facilidades porque aquí está el equipamiento ya está todo construido; de aquí a acá de tal fecha a tal fecha y esto a otra fecha, dosificar, que pasa si dice yo quiero ser aquí pero ahorita, bueno te va a costar esto y esto y si es aquí te voy a facilitar, te voy a dar extensiones, es como el maíz en las gallinas, tu echa el maicito por acá y si las gallinas están allá se vienen para acá. En el plan este que está vigente ahorita quise poner los incentivos, va a ver compensaciones porque ahora yo aquí tengo que llevar los servicios y tengo que llevar los equipamientos, tengo que hacer esto tengo que hacer lo otro; entonces la única forma es que antes que en una zona que tenga posibilidad de crecimiento el plan debe de decir esta área este poblado que este poblado y le vamos a montar densidad y le vamos a poner asentamientos pero acá ya no voy a permitir nada , hasta que no se llene me pasare a la otra zona o no que se llene sino que vamos a decir que se quede en un 90 % cubierto.

Estos espacios de reserva territorial que se marcan muchas veces en los planes tienes que comprarla, el gobierno tiene que comprarla precisamente para decir esto es reserva territorial. **¿Y eso de alguna manera impide la especulación de terrenos?** Si porque la especulación se da como decía ahorita de que si aquí está el poblado y aquí hay otros, cuantos fraccionamientos, entonces todo lo que quede intermedio, este vale más, este vale un poquito menos pero tú ya le estas dando un valor que no está pagando el fraccionador, lo paga el dueño porque quien va a comprar el terreno pues la gente le costara más.

De hecho desde el principio yo tenía la intención de hacer un panel de entrevistas pues a personajes diferentes, pero ahí necesito que estén todos presentes, que los pueda congrega en un lado y digamos como algo exploratorio si hubiera servido, pero ya como indagar sobre un tema específico, entonces, bueno a falta de eso voy a organizar una explanada que tenga un listado de personas de la comunidad científica verdad y entrevistarlos. Bueno, muchas gracias por el tiempo que me das Dr. Fitch por esta entrevista. Bueno este quizás yo sé que tú eres foráneo verdad, pues quizás tengas una percepción o tu percepción acerca de Cañón del Huajuco que es el área que estoy trabajando, más bien la pregunta sería para ti , ¿Cuál es tu percepción acerca de las áreas periféricas urbanas concretamente, seguramente estas enterado de esta zona y pues has visto lo que está sucediendo ahorita con la periferia urbana aquí en Monterrey pero concretamente con esta área específica que es, que tiene virtudes muy diferentes a las demás zonas periféricas, entonces está ocurriendo un fenómeno conurbado pero más allá pero con ciertas cualidades muy particulares, entonces ¿Cuál sería en tu forma de ver o cual es tu concepción de ver esta zona, específicamente?

Si pues definitivamente como tu comentas el crecimiento de las áreas periféricas ahorita es un crecimiento que se ha venido desarrollando, (mmm) principalmente por dos factores, uno lo que es la pirámide de edades, con una acentuación a la adquisición de vivienda, que esto hace que tenga un factor muy dinámico hacia el crecimiento urbano y otra de las condicionantes financieras a nivel global que se viene manejando, por un lado una disminución de las tasas de interés, que es un factor que de una u otra forma favorece este propio crecimiento; entonces al darse esos dos factores, uno el demográfico y otro el macroeconómico, pues de una u otra forma prevalece de un crecimiento este (pausa) que se ve reflejado en la ciudad, principalmente en las áreas periféricas, porque son las áreas donde primero hay más susceptibilidad de desarrollo y segundo hay más accesibilidad por parte de las familias desde el punto de vista económico; (he) siendo un tanto limitado lo que es el crecimiento del área metropolitana por las condicionantes demográficas o más bien orográficas, tiene una característica muy particular lo que es el Cañón del Huajuco, si, sobre todo enfocándonos al aspecto de la calidad ambiental, lo que es la vegetación, lo que son los paisajes, lo que viene siendo el aspecto digamos de la hidrología que se encuentra ahí mismo, en el aspecto de la orografía, en si este (saluda a persona al pasar por la oficina y sonríe) las características del medio físico hace que se distinga del resto de las áreas de crecimiento del área metropolitana. Al momento de ser un elemento distintivo, y también es un elemento escaso hace que sea más inaccesible, sobre todo inaccesible por los niveles de ingreso, esto hace que genere un plus (si), que posteriormente se ve reflejado en una estratificación socioeconómica, y es por ello que se ve un tanto reflejado diferentes aspectos (lenguaje corporal con las manos), desde el punto de vista del tamaño de los lotes, desde el punto de vista de los fraccionamientos que prevalecen en la zona, desde el punto de vista hasta del nombre del fraccionamiento que prevalecen en la zona y esto al final se internaliza en el aspecto del valor y

la dinámica de los inmuebles. Como tienen unas características muy particulares de la escasez de suelo, entonces esto lo acentúa y hace que se genere una demanda muy fuerte por la cuestión del espacio.

Bueno quizás ya te adelantaste un poquito en la pregunta (sonríe Dr. Fitch) segunda, pero voy a ser un poquito más de (pausa) bueno me gustaría que hablarás un poquito más de la cuestión estas de los costos de los terrenos que ya me dices tú que debido a las características particulares del lugar pues, finalmente producen una demanda también muy particular para gente de ese nivel socioeconómico medio alto y alto, pero a tu juicio a tu manera de ver esto (he)...¿Podría anudar un poquito más en la cuestión de especulación de los terrenos, la cuestión esta de los costos de cómo es que varían los costos, los que suben de precio y que factores, además de que ya mencionaste ahorita los del aspecto físico, influyen en esta cuestión de valores de los terrenos, y en cuestión también de la especulación de la tierra?¿Podrías profundizar un poquito más en es?

Sí, he lo que es el crecimiento de...si nos vamos a la historia de la forma y principalmente los estragos económicos siempre se ha manejado primero lo que es la parte poniente y posteriormente se fue desplazando hacia la parte Sur, estamos hablando originalmente de la colonia Chepevera, Obispado, etc., y posteriormente a la colonia Del Valle, pero obviamente (pausa) dado el mismo fenómeno de la suburbanización, el mismo fenómeno de la transformación de los espacios arquitectónicos y por ende cada vez más este tender a maximizar lo que viene siendo las características de los propios espacios arquitectónicos, se ha venido generando un desplazamiento hacia el sur, y de manera natural el Sur en este caso pues es el que tiene las características he...digamos más hedónicas del sitio desde el punto de vista ambiental como un tanto reiterativo; vuelvo a comentar como hay unas características orográficas muy particulares en la zona hace que se genere una escases de suelo, si, por un lado, y esta escases de suelo viene acentuada por las propias características físicas desde el punto de vista que se genera un clima diferente, una vegetación diferente y obviamente no toda la gente puede...digamos puede comprar o no puede acceder, porque se van aguantando los valores precisamente por eso, (lenguaje corporal con las manos)eso es por un lado desde el punto de vista físico, pero también desde el punto de vista del estrato socioeconómico se genera una puja alta desde el punto de vista de la tierra para que no lleguen personas de otros niveles socioeconómicos y esto permita una indemnización en esa zona, si, lo que viene siendo residenciales un tanto de cierto estrato socioeconómico, que está muy por encima de la media metropolitana y también muy por encima de la media aun del municipio de la media del municipio de San Pedro Garza García verdad, que son estratos socioeconómicos que tienden a generarse, estos mismos elementos residenciales posteriormente van jalando o van generando una atracción para que se generen otros subcentros, este digamos que ya están viendo subcentros terciarios, subcentros este he...comerciales, de salud, que de una u otra forma ya al momento de acentuarse la residencia, (movimiento con las manos) pues realmente genera este proceso de atracción.

Y como este...bueno la contraparte digamos en el poner he...no digamos freno pero si ordenamiento a la zona, en la cuestión de ordenamiento territorial, ¿Qué sería a su juicio y sobre todo en la serie periférica pero concretamente esta zona, cuál es tu percepción acerca del control territorial, pues se está teniendo un control por parte del gobierno, por parte de los organizadores, este o a tu forma de ver esto está creciendo todo de una manera sin control y ocupando zonas o invadiendo zonas que en una forma digamos precautoria no se deberían de ocupar. ¿Cuál es tu percepción de esto?

Si, aquí más que nada he obviamente como se vino un desarrollo he...fuera de lo que se tenía contemplado por los dos factores que inicialmente comente, que era el demográfico y el macroeconómico, pues obviamente las instancias gubernamentales en este caso municipales no estaban digamos este en las condiciones de proveer este crecimiento verdad, si se ha mantenido o se ha tratado de hacer una aproximación en lo que es hacer una ordenación del territorio, si, sin embargo aquí la cuestión es de que obviamente, el estado está yendo detrás del mercado por el mismo auge o por el mismo desarrollo, digamos con esta volatilidad con este crecimiento que no se esperaba, se están manejando algunos criterios de ordenanzas este sobre todo los coeficiente de ocupación, coeficientes de utilización del suelo, sí, pero yo no me preocuparía por este tipo de lineamientos urbanísticos, yo más bien me preocuparía por los elementos del respeto hacia lo que vienen siendo los elementos de dejar ciertas áreas, con respecto a la protección del aspecto paisajístico que realmente es lo que le da valor a esa zona, también el cuidado con respecto a los estilos arquitectónicos en cuanto a la identidad, en cuanto lo que es la parte digamos de una imagen ordenada de la edificación, yo digamos entraría más en este sentido porque si es una prevalece y es este un carácter distintivo con respecto al área metropolitana, a pesar de que esa zona en este caso específicamente el municipio de Santiago todavía no corresponde al aérea metropolitana de Monterrey, pero ya es un municipio este que prácticamente, si no es que políticamente dentro del área metropolitana, pues ya prácticamente de manera natural y de manera funcional ya es parte del área metropolitana.

Ok, bueno este, digamos ahorita nos hemos concretado mucho en el aspecto territorial, ya hablamos acerca de esta estratificación, he ya hablamos que esta de alguna manera llegando gente de cierto estrato socioeconómico de este lugar, pero ¿tu qué piensa acerca de la gente que es nativa del lugar, ósea como que hay una especie de llenado de ese sitio con gente ajena y de alguna manera esto que tu mencionas acerca de las características del lugar que mucha se puede decir que la propia gente del sitio es la que ha forjado digamos esas condiciones, he...esas transformaciones, ¿que podrá esperarse digamos con esa nueva oleada de gente, si se supone que habrá una transformación digamos también de traer a la gente sus propias ideas acerca de estos lugares? ¿Tú ves con esto un riesgo para que se logre ese cuidado de las características del paisaje? O ese cuidado hacia estos centros que se puede decir que deben ser patrimoniales quedarse en su forma natural, piensas que hay un riesgo de que se pierda, un alto riesgo o cuál sería la forma en que se cuidarían. No cambiarían esas cosas, porque esto hablamos no solo de

las características edificatorias, sino lo que mencionaste, las características del paisaje; como la misma presa que puede presentar ya un paisaje, pero el hecho de sufrir transformaciones donde los terrenos son vendidos, la gente los está ocupando muy seguramente van a cambiar las condiciones del paisaje; entonces ¿existe un riesgo de que se pierdan o se está perdiendo? ¿Se puede hacer algo?

Ok. Definitivamente en medida que se generen unas mayores ordenanzas una mayor planificación del sitio, en esa medida se puede cuidar la plusvalía de la zona verdad, yo del argumento que me señalas o el comentario yo veo dos preguntas; una por un lado la de los residentes actuales este como se encuentran dados a este fenómeno (gesto); he... normalmente cuando se genera este tipo de proyectos hay un fenómeno de sucesión, los propietarios este...digamos nativos de las zonas aprovechan este tipo de situaciones para ver enriquecido su capital por el aumento de las plusvalías de otros proyectos, si, y normalmente lo que hacen ellos es alejarse de estas zonas, volver a comprar tierras y esperar otros ciclos económicos como es el que está ahorita, y muchas veces es parte de la economía que va generando este su propia forma de vida, eso es por un lado; (lenguaje corporal con las manos) hay otros residentes nativos que son más renuentes a la venta o son más astutos y se esperan hasta el final que llegue una plusvalía muy alta y generan ciertas artificios de comercialización, como en lugar de vender, rentan o generan ciertas participaciones correspondientes a la utilidades que se desprendan después de los proyectos, ósea son más astutos que normalmente son asesorados por personas con una mayor disciplina, son diferentes factores y diferentes formas de cómo intervenir en este proceso. La otra parte si es importante con respecto patrimonial y con respecto al cuidado, normalmente cuando se hacen reservas tanto patrimoniales o ecológicas son pequeños sectores, que en los mismos habitantes, los mismos residentes van a tratar de que se genere esto, van a tratar de que se generen esas pequeñas reservas, porque esas pequeñas reservas van a ser los hitos o la imagen de todo (lenguaje corporal con las manos) lo que vienen siendo el municipio y de una u otra forma va ser lo que les va generar esta plusvalía o esta imagen con un cierto tono paisajístico, histórico, arquitectónico, si, y prácticamente va ser lo que es la cabecera municipal, pero todo el resto si hay que cuidarlo como lo comentaba en un principio tratando de hacer una ordenanza adecuada a las características prevalecientes del sitio, no obstaculizando lo que viene siendo la imagen, por un lado la imagen de la misma presa de la Boca, (lenguaje corporal con las manos) pero también la imagen que nos da la propia orografía del sitio muy rica por las características de la flora que se presenta, la misma arquitectura puede generar ciertos elementos que se han integrado desde la propia orografía y un tanto hacerlo más rico esto, en cuestión desde el punto de vista arquitectónico urbanístico.

Muy bien, por último Dr. Fitch, me gustaría que me dijeras acerca de ¿qué opina de la calidad de vida, ósea ya ahorita en todo lo que hemos hablado, pues podemos superponer que la gente finalmente que es atraída a estos lugares, una de las cosas fundamentales es buscar una mejor calidad de vida y que las características del paisaje naturales, etc, las características del aire, ecológicamente más limpio que el área metropolitana de alguna manera les ofrece esto; pero

finalmente esa calidad de vida se puede mantener o crees tú que es una falacia esa calidad de vida, o que un momento dado, aquella calidad de vida que tuvieron en el inicio, me refiero a residentes que hace diez años se fueron ubicando, pero al pasar el tiempo pudo haberse dado una transformación y entonces ya no resulto lo que en un principio se les ofreció, tú crees que esto se da y si se da bueno ya hablamos de muchos factores que pueden irla modificando, de qué manera podríamos, siguiendo hablando quizás de normas, podríamos asegurar que la calidad de vida se mantuviera, quizás esto un poco la pregunta, por la cuestión de que quizás las normas existen, pero la forma de ejecutarlas a veces no es clara o suficiente digamos para que se mantenga esa calidad de vida.

El concepto de calidad de vida se ha tratado muchas veces de definir (movimiento se acomoda en el asiento), he...pero el mismo fenómeno como es tan complejo ha quedado de manera multifactorial y no hay un solo concepto que trate de definirlo (gesto con las cejas), sin embargo hablando desde el punto de vista de calidad de vida residencial, es muy extraño porque la mayoría de indicadores que tiene que ver con calidad de vida, tienden a lo económico, en cuanto a lo económico, pues obviamente tiene que ver la concentración de actividad, si, a las propias áreas metropolitanas o las megalópolis, pero al mismo la contrabalanza (movimiento corporal con las manos) del concepto de calidad de vida, vienen el aspecto de la desconcentración, el no estar próximo o no estar dentro de esta densidad tan alta de actividad, entonces ese equilibrio de lo que es concentración y desconcentración es lo que busca este tipo de residentes, ósea de estar dentro de una actividad económica que pueda satisfacer las necesidades mismas económicas pero al mismo tiempo en sus momentos de descanso estar en un equilibrio entre paisajes naturales y paisajes digamos tranquilos y es por eso que se desplazan hacia la periferia, sobre todo por las características de los estratos económicos, ahora no solamente vemos que es este tipo de sectores, sino ya ahorita se ve un desplazamiento no solamente en Santiago, sino en municipios hasta en Montemorelos, que es donde ya están buscando residencias, tal vez no primera residencia, pero si segunda residencia donde tratan de estar próximos a una metrópolis como en este caso a Monterrey, pero también hacer uso de estas actividades de placer de fin de semana o de placer para los límites de descanso.

Ósea que en la medida que está balanceada las actividades y los usos de los terrenos se puede decir que hay una garantía, que por lo menos la calidad de vida se preserve por mucho tiempo. Así es.

Bueno Dr. Fitch pues muchas gracias, realmente me pareció bastante interesante y mas esto último que señalas de concentración y desconcentración. Muy amable. (Saludo de mano). Muchas gracias a ti, en lo que pueda yo echarte la mano ya sabes. Gracias.

ENTREVISTA A UN SOCIÓLOGO.

Pues mira, nada más para tenerte al tanto porque estamos haciendo esto; bueno pues dentro de lo que he estado haciendo pues son las entrevistas y la parte de la metodología que he hecho pues son entrevistas e información documental verdad, pero básicamente pues lo que se ha buscado es ir contrastando algunas cosas he...pues algunas cosas que se recabaron en campo y otras que en este caso que son las entrevistas moratorias que algunas ya se habían hecho pero pues otras estaban incompletas; lo que quise hacer es una especie de preguntas a esta gente (muestra documento), tener de alguna manera el punto de vista de aquel tiempo en que lo manejamos, los factores sociales, entonces he...algunas te digo ya las tenía pero ahora ya viéndolo más a detalle pues he conseguido algunas entrevistas relativamente buenas verdad, por ejemplo, estuve con el cronista de...bueno que es cronista, historiador durante muchos años lo ha sido en Santiago, pero este...la ventaja es que ese señor pues tiene...vive ahí, pues fue residente del lugar y aparte ha escrito muchos libros, trabaja aquí en la Universidad, se llama Juan Alanís, no sé si lo conozcas; si el güero, si estaba yo ahí en la biblioteca Magna, entonces estuve revisando unos libros de él y pues de ahí me nació entrevistarle, me acordé que tenía que completar esas entrevistas. (El Dr. Alejandro rompe una hoja), y entonces con el ya...digamos lo que he estado haciendo es tomar la entrevista, la grabo; tiene que ser una entrevista grabada con audio y video y después la transcribo y hago unas anotaciones, pues observaciones verdad. El análisis del discurso, (movimiento corporal con las manos) si quieres en un momento dado podemos hacerlo, ósea yo te ayudo, ya transcritas y te dijo como...ósea la lógica es como comprender o deducir el sentido profundo de lo que el sujeto nos está diciendo. Haz de cuenta yo reviso a una persona y me dice “no es que a mí siempre me va muy mal (coloca su mano en la cabeza) “y luego voy acá esto y lo otro” “y mi vida” y luego ya paso a hablar de otra cosa, como puedo categorizar, así se le llama categoría (movimiento corporal con las manos) este...este fragmento, que nombre le puedo poner que sintetice lo que el individuo está viviendo en términos profundos, entonces es una baja autoestima, casi siempre está diciendo “no es que yo” (hace movimientos corporales mostrando actitudes negativas) entonces muestra baja autoestima, luego con otro fragmento este...es que las personas son agresivas (movimiento con las manos) etc., percepción de agresión, ósea de alguna manera tienes que ir buscando la manera de ir sintetizando lo que la gente va diciendo a lo largo de las entrevistas. ¿Si te mostré el libro mío no?...Si ahí lo tengo el delgadito...Bueno ahí tienes ya todo el método.

Bueno estas son las entrevistas que...bueno algunas ya las revisé y otras se me han pasado pero hoy el Dr. Me dijo que no estaba, pero en la mañana hice una con el gestor, uno de los gestores, entonces vino aquí y estuvimos este...hablando del asunto. A ver nada más déjame ver (revisa documento en la computadora)... ah bueno esto es lo que he hecho con las entrevistas, ósea de alguna manera las voy transcribiendo y voy haciendo algunas anotaciones de ellas, pero falta lo que tú dices hacer el análisis del discurso, “sí, sí, sí, porque el análisis sin contenido no” Y bueno, realmente el guion lo he ido adaptando a...pues depende de la persona, pues este del gestor urbano...pero trata que se manejen las mismas cosas, porque si no, no va a poder

comparar peras o manzanas. Si lo que pasa es que algunos saben más de alguna cosa que otros. Si, entonces no se puede...pero trata de mantener también algunas líneas de continuidad entre ellos...porque por ejemplo en el caso de él, pues mayormente su trabajo se centra, no él es el...tramita permisos, pero tiene el punto de vista cercano de lo que es el desarrollador. De hecho cuando le pregunte que si conocía algún desarrollador que pudiera entrevistar (risa), dice pues no, pues está muy difícil, pero me habló del que es el director de los promotores de bienes inmuebles que también fue un maestro de aquí y, me dijo que fuera a verlo.

Bueno mira básicamente las preguntas pues son 3 pero una muy profunda que es la sociológica. Primero en términos de... ¿ya estas grabando? Si, ya estoy grabando...en términos de tu especialidad que...cuál es tu concepción acerca de la periferia urbana y concretamente de esta zona del cañón del Huajuco...periferia urbana y Cañón del Huajuco.

¿Qué significa en términos urbanos? No, desde tu especialidad...desde la sociología o del campo de disciplina, ¿Cómo consigues o como analizas la periferia urbana? y ¿qué significa en este caso el Cañón del Huajuco desde esta idea?

Bueno a pesar de la periferia y del centro y ha estado relacionado con la fragmentación social, ósea el fenómeno central aquí es la fragmentación social, la diferencia entre grupos económicamente...con posibilidades económicamente diferentes, que si la periferia urbana en un momento dado se convirtió en una zona marginada, en una zona donde estaban los poseionarios y todo esto, en ese momento esa periferia está tomando nuevas características, sobre todo (lenguaje corporal con las manos) esa periferia que esta ya más allá del margen de la ciudad, no, ósea la periferia de lo que fue antes zona rural y que se ahorita se está convirtiendo en suburbios, he...de fin de semana, los campestres estas colonias cerradas para pasar a vacaciones, fines de semana, (lenguaje corporal con las manos) que distingue, ósea viéndolo desde la sociología que estamos ahí claramente percibiendo es una diferenciación social, quienes pueden vivir ahí y quienes no pueden vivir ahí, no se trata de una cuestión de gustos, se trata de una cuestión de poder. Entonces hay un asunto central aquí de fondo que es la sociedad está dividida en clases, en grupos económicos diferentes y que digamos en términos de la distribución de los recursos económicos es inequitativa por decirlo así (gesto).

Ok, entonces la segunda pregunta está ligada básicamente a esta cuestión que mencionaste acerca de la fragmentación social. Y bueno yo parto de la idea de decir que hay un supuesto de que... existe una fragmentación espacial, pero que esta fragmentación...perdón una fragmentación espacial, pero que esta fragmentación espacial pues finalmente también tiene sus repercusiones en una fragmentación social, verdad se puede decir. Yo diría que más bien es al revés. Ósea, la fragmentación social se muestra evidentemente en la fragmentación socio residencial, pero se muestra en otras cosas (gesto), ósea hay tienes donde un chavo del cerro de la campana o de la Indepe no puede entrar. Ósea tu... (Coloca su mano en la cabeza) vas a plaza Cumbres por decir un ejemplo, o un lugar así, entonces hay una fragmentación social que no tiene que ver necesariamente con “dónde vives”, sino que ésta segmentación se vive día con día (lenguaje corporal con las manos) ósea si tu quieres entrar al tecnológico ahorita o a la biblioteca primero

te van a pedir una credencial y si te dejan entrar con algún permiso o algo, a la biblioteca no puedes entrar, igual que a la UDEM, ósea hay una (lenguaje corporal con las manos) fragmentación social que se refleja en el acceso a la educación, que se refleja en lo residencial, que se refleja en muchos aspectos de la vida cotidiana (gesto). La cuestión socio residencial es tal vez una de las más evidentes, pero una colonia rica al lado de una muy pobre, pero la fragmentación a como esta es lo central, y esa fragmentación se vive en las escuelas como San Patricio, todo esto y la escuela primaria publica de Tierra y Libertad o de la Genaro Vázquez verdad, las dos son primarias, son educación, pero obviamente hay una diferencia sustancial en términos de infraestructura, en términos de sucesores, de todo...de los accesos, de la calles y todo eso pasa como a diferencias, a parte de la segmentación social, no, como fenómeno de diferencias entre grupos.

¿Pero hasta que medida podría decirse que la fragmentación social es algo no deseable? por así decirlo, ósea porque digamos que la búsqueda de los gobiernos seria que existiese una igualdad, por así decirlo, como una búsqueda no, pero realmente sabemos que no existe por lo menos aquí en nuestra localidad, pero ¿hasta qué punto es deseable que se alcance esa igualdad o como se puede disminuir pues esa...fragmentación social? hablando de la cuestión, básicamente de lo que mencionas de las evidencias de como tienes un acceso limitado a ciertas áreas, pero también en los fraccionamiento de estos privados, como se podría no tener acceso fácil a un fraccionamiento, ya que son calles que, son calles y es un espacio público, pero que de alguna manera al entrar te exigen un pase, etc., etc., ósea ¿hasta qué punto podría ser necesario revertir ese proceso de...y no llamarlo así de fragmentación social mas, sino decir hasta qué punto tiene que haber una conexión entre la comunidad?

(Gesto pensativo)...Lo que pasa que esa ha sido como la pregunta y los movimientos políticos de rebeldía desde los 60 s y desde antes, la guerrilla...todo a la izquierda y la lucha de la Historia de México, pues tiene que ver con esa.... (Lenguaje corporal con las manos) eliminación de la fragmentación social, pero lo que tenemos, por lo menos históricamente, países como Cuba, como China, se ha tratado de disminuir a partir de la lógica del socialismo, de la lógica política, económica de socialismo la brecha entre estos ricos y los pobres verdad(lenguaje corporal con las manos). Ahora, esto no quiere decir necesariamente que estos sistemas hayan sido del todo bueno por decirlo de alguna manera, también el poder del estado crece de un modo insospechado en cuanto a poder, y en cuanto a cantidad, la cantidad de gente que está en la administración del estado, los procesos administrativos del estado (lenguaje corporal con las manos) crece enorme y llega a tener un poder por encima de la población que es conocido tanto en la agrupación soviética que era bastante evidente, no, los carros, los vinos, las comidas que tenían en este grupo de la burocracia (lenguaje corporal con las manos) frente a lo que eran los obreros, n sé si la masa obrera...entonces históricamente ha habido procesos de lucha en cuanto a disminuir o incluso anular esa fragmentación social, pero en nuestros días lo que tenemos es un afianzamiento de las posturas no liberales de las posturas capitalistas, de las posturas donde la propiedad privada de lo fundamental donde...incluso donde la diferenciación social es necesaria, ósea es necesaria que haya un dueño de los medios de producción, y alguien que vende su fuerza de trabajo, el capitalismo finalmente es así, funciona, porque eran términos de que hay pobres y

hay dueños de producción (lenguaje corporal con las manos), entonces pensar en disminuir esa fragmentación he...por lo menos en los gobiernos actuales es solo una cuestión de distribución, nada mas que te llegan a dar es una casita de 35 metros cuadrados comprometiendo 20 años, ¿no?, a pagar y trabajar en un sitio donde tienes que partarte el alma todos los días, es la realidad social en México y de nuestra ciudad, ¿no? Donde hay una enorme cantidad de personas que tienen que salir desde muy temprano y regresar muy tarde a trabajos físicos muy extenuantes ganando muy poco, y otras personas que tienen vacaciones en Europa de 6 meses (lenguaje corporal con las manos) y que andan en el extranjero que no se preocupan absolutamente para nada y de donde vienen los dueños, son dueños de empresas, de grandes industrias, pues esa es la diferenciación social como problema, o como asunto no es algo ahora sí que deseable o no deseable, está aquí y con eso es con lo que hay que vivir.

¿Pero este...hasta qué punto entonces podría significar algo estudiar la fragmentación en este caso social si hablamos de que de alguna manera es algo que no se puede evitar?

En el caso de la fragmentación no es una cosa única o...ósea la fragmentación se presenta de una manera diferente, dependiendo de los campestres históricos (movimiento corporal con las manos), ósea si había una fragmentación entre españoles e indios en Monterrey, la llegada (gesto), esa es diferente la fragmentación que vivimos ahorita o que se vivió en el porfiriato en donde también fragmentación estaba más ligada a la dictadura, los gobiernos frente a una masa campesina, analfabeta (movimiento corporal con las manos), etc.; entonces lo que tu estas desde mi punto de vista obteniendo son las formas en las que la fragmentación se pueden dar ahora en nuestra ciudad y concretamente en lo socio residencial (movimiento corporal con las manos), pero hay muchas evidencias (gesto) de esa fragmentación social y en otros ámbitos, en la vestimenta, en el de educación, en el acceso a la tecnología, esa es la fragmentación, ósea, en la medida en la que yo puedo o no entrar a una tienda (movimiento corporal con las manos) y comprar una cámara de video, una lap top, el tener o no tener el acceso es ya (golpea en el escritorio) delimitar.

Entonces se puede concebir entonces que la...esa fragmentación social afecta la calidad de vida...claro...de algunos y el prejuicio de otros se benefician unos y se benefician otros verdad, por supuesto, entonces este... ¿qué factores tu consideras que son los que mayormente deben ser considerados? Porque hablando el día de ayer mencionaba que la calidad de vida se ha convertido...o bueno la calidad de vida es un elemento multifactorial porque no puede ser evaluado desde una sola perspectiva, entonces, pero ¿cuáles serían los puntos principales que tú piensas que deben ser considerados en esa evaluación de calidad de vida de residentes nuevos como residente antiguos?

Porque podría haber esa diferencia, no sé dices, mientras para unos es calidad de vida, para otros es lo contrario, ósea esto lo dijo porque mientras que para algunos tener carreteras muy amplias significa mucho beneficio porque ellos se trasladan por ahí, por otro lado incluso los camiones urbanos por ejemplo es deficiente, por lo tanto una infraestructura no significa gran cosa, si no que invierten en transportarse, etc. El termino calidad de vida es relativo (coloca sus manos en la

cabeza), digamos que puede medirse en algún ámbito, salud, educación, todas estas cosas tu las puedes medir ósea puedes ver si una persona tiene acceso a la universidad o no, y tiene agua potable en su casa o no, drenaje, todo repercute directamente a su calidad de vida, pero hay otros aspectos que son más relativos como esto que dices tú de las carreteras, o sentirte cómodo o incomodo en un sitio pues depende también de tus expectativas, depende de tu pasado, si tiene un pasado lleno de penurias en el campo cualquier casita en la ciudad donde ya no pagues renta ya es un castillo, pero si has vivido en una casa con tu cuarto, con aire acondicionado, etc., y de buenas a primeras por alguna razón tienes que vivir en una casita más pequeña, prepararte tus propios alimentos, etc., seguramente uno sentirá lo que es calidad de vida.

Y en esa perspectiva digamos social dependiendo de una mejor calidad de vida, los aspectos medioambientales ¿Qué significas en términos de calidad de vida? O de búsqueda de calidad de vida. Fundamentales, pero cuando yo tengo los recursos en mi casa para tener aire acondicionado, calefacción central donde yo puedo evitar esa influencia del medio ambiente de una manera plena pues obviamente que mi calidad de vida crece, ósea tengo un soporte frente a las calamidades del uso incluso del medio, sin embargo quien vive en un tejaban o en una choza, una pequeña casa tiene que sufrir esas condiciones del medio diariamente, salir tener frio poco o mucho calor, ósea vivir en condiciones de poco confort o de menor confort que el de aquella persona que tiene estos medios para evitar su contacto directo con la naturaleza, y sobre todo en ambientes como estamos en donde solamente tenemos verano e invierno, ósea pasas de mucho calor a mucho frio las que vivimos y si tenemos unos 10, 15 días de otoño es mucho ¿no?

Este Otra de las cosas que por ahí me mencionaban en la mañana era acerca de las normas pero las normas edificatorias y las normas que tienen que ver con la forma de control del territorio por ser parte del gobierno y una de las conclusiones a las que llegamos era que los nuevos fraccionamientos crean incluso sus propias normas, hasta cierto punto hay una especie de vacío de la autoridad en la cuestión del control del territorio, lo que significativamente pues va afectar la cuestión espacial verdad, por un lado, porque si existe un dueño y un polígono equis, finalmente fracciona, lo divide y vende como quiere y además crea normas para su interior entonces buscando una mejor calidad entre comillas para los nuevos residentes del lugar, pero digamos en términos de sociología, ¿qué sería tener un obstáculo ósea una barda pues que divide el fraccionamiento de otro? ¿Qué significa un obstáculo de este tipo en términos pues de la capacidad de poder vivir en el espacio y transitar por él?

Lo que ha pasado simplemente es que lo antes era imaginario ahora es contundente, ósea si antes había una pequeña barda o un mohon como le decimos que delimitaba mi propiedad de las de otros terrenos ahorita es el momento del boom ¿no? Ósea es el gran boom, vistas picos no (señalamientos con las manos) alumbradas con picos de modo con un imaginario social se impone sobre estas propiedades, sobre esas formas de control del acceso. Sin embargo en estos tiempo esto tiene un doble giro, porque cuando se suceden internamente robos, entonces se sabe que el enemigo está adentro, no afuera, ósea si el vigilante estaba en la puerta, si ninguna alarma sonó pero robaron tres casas de las 15 que hay dentro de ese fraccionamiento entonces las

personas convierten al enemigo no en el que está afuera, sino en el que está adentro, ósea puede ser mi vecino de allá, o el de allá (señala con las manos) o el que lava los coches o la misma persona que está ahí en la entrada, es peor porque la situación se vuelve ya más inminente, ósea no es ese que pasó, robó y ya no volverá tal vez nunca por este lugar sino que probablemente viva aquí adentro y esa barda se convierte en un factor de aislamiento para poder salir en un momento dado, en una situación de peligro el problema es que esas “bardotas” no te van a dejar salir, así como no dejan entrar a nadie tampoco te van a dejar salir a ti.

Ósea en una búsqueda en vez de que te brinde seguridad resulta más inseguro estar allí adentro porque luego no puedes salir y por ejemplo esto...también desde la sociología ¿Cómo se...¿Cómo cambiaría el comportamiento de la gente si viviera en un enclave cerrado y como se sentiría la que vive fuera de él?, ósea existen digamos aspectos sociales, psicosociológicos, psicosociales ¿no? Involucrados y los centroides es la cuestión del estatus ¿no? Ósea la gente que vive en esos lugares cerrados no solamente tiene miedo, sino que quiere mostrar que tiene más que los demás, que tiene más recursos económicos, que tiene una situación económica que es evidente es ósea esa enorme barda que rodea su propiedad, ósea eso es lo que ahora genera status, si antes se trataba de tener un segundo o tercer piso o tener algún tipo de laja costosa en tu fachada, ósea era por otras vías en las que se mostraba el status, ahora la vía principal es tener una tremenda seguridad en tu casa, tener cámaras, tener bardas, tener todo tipo de vigilancia en el interior para que no se mueva un dedo...entonces un sentido de apropiación pero reservado ¿no?, en donde ya la fragmentación social, si era antes un hecho, pero digamos que pasaba...he...que no pretendía ser tan dramáticamente evidente, ahora sí lo es, ósea si antes tu decías “bueno por aquí pasan en la mañana obreros a tomar el camión, ósea no me molesta yo los veo allí hay una pequeña barda que nos divide ahora no, ahora se trata de poner una barda que ellos no vean ni la antena de tu casa, ósea tratan de marcar una división social de una manera plena, ósea “no quiero saber nada de ustedes” (movimiento corporal con las manos).

En éste caso el sentido de apropiación de la persona la que está adentro, pues quizá a la vez se traduce un sentido pues que él desahoga que él es el dueño y expulsión de los otros, exacto, pero en el caso contrario los demás como se sienten, ósea los que están fuera las cosas que experimentan. Eso habría que investigarlo, eso es parte del trabajo que tú tendrías que hacer, es un fenómeno relativamente nuevo, entonces eso le da también novedad al propio hecho social, ¿cómo los ves? Ósea yo te puedo decir como lo veo yo, pero como lo ve un obrero o un campesino o el que vive al lado que de repente ponen una mansión este en donde antes eran terrenos ejidales, agrícolas, siento que debe ser impresionante, primero en la cuestión económica, el poderío económico que se manifiesta en eso, porque la casa va unida a los carros, a las camionetas, a las motos, ósea a toda la parafernalia del nuevo rico ¿no? Lo que va causando, pero a mí en lo particular lo que me dicen esas enormes bardas es “no te acerques” ¿no?, “no te necesitamos”, “estamos bien sin tu”, ósea eres prescindible, ósea acá estamos, acá esta la jaula de los ricos, es una jaula de oro porque ciertamente es lo que te digo, tanto evita que otros entren como que tu salgas, entonces es hacer evidente a través de estos medios la diferenciación social,

si antes se hacía evidente a través de la vestimenta o del coche que tienen, ahora se hace no solo por la vivienda, sino por la protección que tu pones alrededor de tu vivienda, porque tú le pagas a un guardia, porque tú le pagas a un jardinero, tienes entonces una fuerza de trabajo causando positivas solo para tu personal, entonces habla de un poder económico que es este...casi escandaloso o que te lo embarran en la cara por decirlo así, ya no es ese poder “callado” él tiene, yo no tengo pero no hay un hostigamiento, ahora esas bardas con picos y alambradas es un hostigamiento, es como decirte “eres culpable” hasta te demuestra como tal todo el que esta fuera de aquí es culpable, es así.

Oye por último, ¿hiciste una?...yo me entere por allí, cuando estaba en la base de datos de la Uni que estaba un momento trabajando en un trabajo de algo socio fragmentación en Cadereyta he ¿no sabes si allí termino el trabajo?

No, no, yo sé que en el libro de ciudades es difícil la subdivisión en el caso de Cadereyta, pero no sé...a lo mejor nada más es un artículo añadido...si, ósea no recuerdo que lo dediqué especialmente a cuestiones de fragmentación socio residencial.

Pues es todo Dr. Alejandro García... yo creo que hay una cosa allí que faltaría por incluir, que es la cuestión de que esta fragmentación está teniendo consecuencias en términos ambientales muy graves, ósea que rebasa el fenómeno propiamente psico social de “yo soy mejor que tu”, para quedarse en...o de llevar, ósea “yo tengo lo mejor” y “tú tienes lo peor, ósea no solamente tú tienes un terreno y yo tengo otro, “el terreno donde yo vivo es más grande, tiene árboles, está en un lugar más fresco precisamente porque no hay industria, ósea esta norte, sur no, ósea en donde el pobre está más concentrado en el Norte, en el oriente pero en el Sur pues no...Este sur...ósea en el Cañón del Huajuco se ha convertido en la zona de recreo de los ricos, en una zona de fragmentación social que no necesariamente tienen las mismas características que la fragmentación que se da en la ciudad, porque aquí aunque hay diferencias en términos geográficos no son tan contundentes como la diferencia entre Monterrey, industrial, San Nicolás, etc., que en el Huajuco. Estamos hablando de 2 sitios ambientalmente, totalmente diferentes. ¿sí?, entonces lo que tenemos en esta fragmentación no solamente es esta cuestión de la que ya hablamos del estatus, sino que tenemos la apropiación de una de las mejores partes de esta ciudad y su área metropolitana por parte de un grupo de gente y por encima de quienes allí vivieron y quienes eran dueños de esa propiedad, entonces estamos hablando de un proceso histórico de apropiación de los mejores sitios de esta área metropolitana y las consecuencias, es que eso voy a traer del ambiente, si ellos están desmontando, si ellos están eliminando lomas, van a crear seguramente problemas hidrológicos graves, inundaciones, problemas es que nos van afectar a todos, basura, entonces yo creo que tendría que ser revisada la situación, tanto en términos de fragmentación dentro de la ciudad como la gran fragmentación entre la zona verde digamos, la zona productora de oxígeno donde hay flora, fauna es diferente, y la zona de ciudad donde hay fábricas, tráfico, creo que aquí también la lucha o la diferenciación esta que dos sectores que tienen una vocación y que la diferenciaron social es mayor, manifiesta de una

manera u otra aún más extrema al tomar esta parte que es una zona verde y además al tomarla sin criterios ni normas de control ecológico.

Oye y bueno...seguramente tú has analizado planes de desarrollo, etc., pero ¿cómo está por así decirlo embebida el aspecto social desde el punto de vista del sociólogo en la cuestión planes, porque de alguna manera...bueno según yo he visto, me ha pasado con los planes, mayormente por los que pujan por la cuestión del desarrollo pues son la gente de las que hablamos, de las que se apropian de los terrenos; pero ya en la planeación de las zonas pues quizás haya una búsqueda por parte de los gobiernos de que haya balanza en cuestión de...entre ricos y pobres, mas sin embargo al parecer esta zona pareciera a la de Valle donde predomina ese grupo social “los ricos”, entonces ¿en qué medida en los planes a lo largo de los que tú has conocido, realmente hay un sentido social? O la perspectiva del sociólogo embebida en los planes, cero participaciones. Si, y si alguna intervención hay en este sentido hay en términos de este sentido en términos reales no se presentan. Es la gran cuestión, ósea se dice costo de altura para usar los cerros, etc., es de 300 m, no sé, lo que sea, no les importa, ósea finalmente no se cumplen esos planes de desarrollo, y yo creo que eso también ha como...le ha restado atractivo a un sociólogo o a un antropólogo, entonces para que entro o si finalmente no voy a tener fianza, ósea no va repercutir favorablemente en nada, ósea “yo digo que ahí no se deben asentar hoteles” y al medio año están haciendo un hotel.

Si porque una de las cosas que me decían hoy en la mañana es que a él le hablan a veces para cambiar usos de suelo dice, “pero es curioso porque está funcionando como tal”, exactamente entonces y el municipio ya no puede hacer nada, ósea ya está construido o ya opera de alguna manera ya no tiene otro remedio sino que entre la regularización en vez que siga fuera de ella...Pero ¿por qué? porque hubo corrupción antes, les dijo “tu comienza y ya veremos después” es un problema que está también causando todo este asunto de la fragmentación social, es la fragmentación de la corrupción, porque hay gente que queda impune ante delitos así, obvio verdad, ósea una parte del cerro que es federal , pues te dicen yo te consigo todos los permisos para que tú hagas allí el fraccionamiento, eso pasa con la fragmentación, digamos que el estado ha funcionado como un intermediario entre esa burguesía y este sector popular favoreciendo siempre a la burguesía.

Si luego mencionan siempre que cuando llega a tocar una autoridad difícil pues normalmente se esperan los 3 años a que esta pase esa administración para seguir actuando, cambian las circunstancias, claro ya y lograr permisos que no pudieron llevar a cabo antes.

Pues muchas gracias Alejandro, de nada, de nada...este después...esta semana termino esto, no sé si quieres que nos sentemos la semana que entra para ver la forma de analizar los discursos.

ENTREVISTA A UN GESTOR URBANO

Bueno mira lo que se trata básicamente el proyecto que estoy trabajando, es analizar la calidad de vida de los residentes del Cañón del Huajuco, obviamente esto de la calidad de vida pues es bastante extenso no, ósea son muchos factores, pero de alguna manera podemos pensar que el territorio donde está ahorita el Cañón del Huajuco ofrece paisajes a los usuarios que viven ahí, de que hay presas, paisajes (lenguaje corporal con las manos) y por eso se cree que mucha gente también se está yendo a vivir a esta zona, entonces dentro de las preguntas que yo digamos diseñe para ti, sería la primera es ¿Cuál es tu percepción acerca de esta parte del Cañón del Huajuco digamos como una parte que forma ahora sí que la una parte valga la redundancia de lo que es la periferia urbana, tu sabes que hay municipios que están desarrollándose alrededor de Monterrey, entonces el caso del Cañón del Huajuco es uno, la parte de Monterrey hacia el Sur y luego Santiago también y pues por ahí llega. Entonces esa zona que es se denomina Cañón del Huajuco, desde tu especialidad, ¿cuál es tu percepción a distancia de lo que está sucediendo allí como desarrollo?

Así brevemente te puedo decir que hay poca normatividad aplicada, ahí desgraciadamente como en todas las áreas disponibles a desarrollar, pues ya están este acaparadas por los desarrolladores, es el negocio y obviamente que ahí hacen su juego, para, no para evadir sino para aprovechar al máximo la tenencia terrenos; entonces los desarrolladores este (gesto con las cejas) están influyendo en sus proyectos, obviamente ellos son vendedores, ósea si les interesa la preservación de la zona que pues originalmente era la única reserva territorial ya con la que cuenta al menos Monterrey, en Santiago no es el caso, pero Monterrey ósea ya es lo único que le queda, entonces la zona del Huajuco trae muchos desarrollos y hay muchas propiedades privadas las cuales pues no van a tardar mucho en desarrollarse, entonces los desarrolladores están haciendo sus propuestas, obviamente que ningún desarrollador va a perder, entonces está proponiendo su normatividad interna, un desarrollador te fracciona y hace y condiciona su...lote, su fraccionamiento y hasta lo privatizan para tener un reglamento interno, entonces obviamente que eso pues tiene ciertas ventajas pero obviamente que a favor de ellos, (coloca manos izquierda en su frente) ósea traen el reglamento interno y el municipio este...no está muy...muy...exigente con ellos, claro si tú vas por ejemplo, de lo que me acuerdo ahorita, lo que son Valle alto, lo que es de los desarrollos ya más formales, lo que es la Herradura, los que es Misiones, ósea a lo mejor varios de esos sectores pues ya son zonas muy pre lineadas, muy caras no, muy cara la zona y obviamente pues si la tenencia allí pues ya está muy elevada, los predios que existen generalmente no están desarrollados (movimiento corporal de su cabeza) porque están fuera de fraccionamiento, entonces la ley te pide que tengas que aportar un pago muy fuerte para poder desarrollar este una vivienda o varias viviendas en un predio si no cubres ese pago de derechos por ley que es un 17 % del valor de la tierra, entonces todos los que tiene grandes extensiones pues no, por ser terreno fuera de fraccionamiento pues es muy caro este desarrollar una vivienda o dos, claro porque tendrían que cubrir ese impuesto.

¿Y qué hacen en tal caso? Son irregulares, ósea se quedan normalmente si lo pueden hacer, quedan irregulares. (Acomoda su asiento).

¿Pero esto se puede decir que es una especie de laguna o vacío de control urbano? Si ósea y si hay desarrollos muy interesantes, pero hay otros este carentes de todo lo que un fraccionamiento debe de llevar, principalmente pues el lote promedio, (se acomoda los lentes) ósea no hay una norma por parte de desarrollo urbano que controle todavía esa zona, ósea si hay normas pero los grandes desarrolladores pues ahí están haciendo este...muchita lotificación, (gesto) pero la zona pues este...se supone que es reserva ecológica en teoría, pues que esa zona no está protegida, pero si debe ser un poco más este...intervenida por normatividad, la verdad es que si hay mucho desorden porque hay muchos propietarios, ósea, claro que los desarrolladores ya tienen un 80 % por ciento acaparado, y esos pues están buscando lo que se está ya formalizando, grandes desarrollos comerciales de otro tipo de edificaciones no nada más habitacional, (mano en la cabeza) entonces ya nos topamos que en la zona hay mucho del sistema educativo, (movimiento corporal) muchos rotulares, entonces la infraestructura va acelerada, este inclusive yo veo que los proyectos de la autopista, el proyecto del túnel, ósea son para detonar realmente esa zona.

Ósea en tu manera de ver así como de tu trabajo digamos de gestor ¿tu si percibes que al hacer la infraestructura, en este caso la avenida nueva, etc., etc., si trae una, si detona obviamente? Si, ya lo traen, porque ya es una necesidad, no tanto del desarrollo, sino de la gente propietaria (gesto), ya es urgente eso para detonar esta zona, y claro (movimiento corporal) allí la intervención yo no la veo todavía muy clara de la Secretaría de Desarrollo Urbano, como para decir ya tenemos un plan de desarrollo en esa zona, ósea si lo tienen visto, pero todavía no está la infraestructura para detonarla, y pocos saben, pasan por la avenida o la carretera, pero no saben realmente cuanto se está haciendo hacia los lados y quiénes son los propietarios, a lo mejor los desarrolladores sí saben entre ellos quienes son los dueños, pero son pocos privados, la mayoría pues ya son desarrollos no a futuro, sino a corto plazo, entonces...lo que yo percibo es eso, que no está muy controlado, ósea si tu cubres el pago de derechos pues puedes construir este tranquilamente, ósea tampoco hay mucha vigilancia, y siento que hay mucha evasión.

¿Pero esa percepción es acerca del...únicamente del municipio de Monterrey o está pasando igual en Santiago? Yo creo que Santiago esta todavía más...sin ninguna normatividad.

Por ejemplo, si tú vas a tramitar o tú vas gestionar el permiso de construcción de esa zona, ya sea en Monterrey o Santiago. ¿Tu Denotas que haya facilidad digamos para obtener permiso o es difícil obtenerlo? No, si hay facilidad, la traba la pone la ley en el pago de derechos que es muy alta, ósea ese 17 %, si ese que decías, si ese 17% que te dice pues en especie, pagar en especie o dejar área municipal.

Entonces las personas, vamos a suponer el individuo que compra un lote ahí, compra un predio y que se topa con este obstáculo del 17%, de todos modos se encuentra una salida si quiere

construir , y la salida sería fraccionar, construir y después regularizar. Pero para la regularización es este por así decirlo ¿se te exige que sea rápido o puede llevarse tiempo? No. la regularización no lo va a ser mientras no cubra ese requisito, ósea si tu estas ocupando, si tú no tienes fraccionado tu terreno aparte de que más de un lote ya es un fraccionamiento, ósea si de un lote quieres hacer dos, una subdivisión, ósea ya más de uno ya es un fraccionamiento, entonces ya no es cuestión de una personas que tiene una hectárea allí hacer dos casitas, ya busca vender o desarrollar ya un proyecto más completo de varios lotes, y allí la mayoría cuida la zona o cuida su sector, su entorno proponiendo un reglamento interno.

A ver, a ver ósea ese reglamento interno que me dices, ¿ese reglamento interno no tiene nada que ver con el municipio? No. ¿y entonces como, ósea como juega eso? Ósea se supone que...los que van comprando dentro de ese desarrollo, de ese polígono se tienen que primero, primero (señala con la mano) ajustar a ese reglamento interno, ¿y ese reglamento interno es muy...? pues a veces es más que todo... ¿descriptivo? (gesto) en parte sí porque...esos son los desarrollos buenos vamos a decir, porque al menos hay un control de esa zona en el tipo de edificación, integración social, características.

A ¿entonces si ponen una norma de materiales? Sí. Pero por ejemplo, eso es aplicable a un fraccionamiento permanente o es lo mismo con un fraccionamiento campestre, ósea ¿cuál sería la diferencia entre estos?... (Suena timbre de celular)...Ah te decía de los campestres ¿Cuál es la diferencia? Si, ósea el desarrollo este...si ya lo formalizan como fraccionamiento pues ya prácticamente ya es una zona cara, ósea ya es caro el fraccionamiento, ya como fraccionamiento, porque el fraccionador sede el 17% generalmente en áreas municipales, ¿A si? Si, ósea lo sede en teoría, a lo mejor te da un cerro, una cañada...si la cañada pues es lo que comúnmente se hace...yo pensé que era, esto era diferente ese 17% pensaba yo que era diferente el tratamiento a lo que se hace en la ciudad que es eso, que sedes es un espacio para...ah ¿es lo mismo entonces? Si es lo mismo. Igual hay municipios en internet, lo puedes pagar (movimiento de manos), ósea...

¿Y si lo pagas haces uso de todo el terreno? Sí. Pero a ver, por ejemplo, vamos a suponer que yo tengo un terreno allí de montaña, ¿existe la restricción esta de construir en montaña o no? Si hay reglamento de montaña, de las pendientes, ósea como debes desarrollar pues más que todo la vialidad, si estas en montaña si hay restricción. Pero por ejemplo si ha ido a Valle alto y que hay cortes de cerros. Se supone que no debería haber, pero ¿en ese caso que pasa se autoriza eso o se pasa por alto? No, si se autoriza, ósea si la montaña pues tiene...límites, pero yo nunca he visto que suspendan un fraccionamiento (risas), una vez Monte Cristo que es uno de los fraccionamientos más polémicos de ahí, este...es polémico por eso, porque tiene muchos cortes, ósea los terrenos rebasan y sin embrago ahí se hacen, ósea de alguna manera salió adelante ese fraccionamiento, es lo mismo en varias zonas del Huajuco que tiene mucha área plana pero no se aplica el reglamento y existe, que yo sepa cuando fraccionan no te limitan.

Y usted que estuvo en San Pedro, ¿existen diferencias en la restricción? Si, San Pedro tiene más tiempo para montaña y este pues ya es menos. El reglamento existe, ese si esta aplicándose, en

Monterrey se que existe pero difícilmente se aplica. Ósea yo hice cuentas, el desarrollo se ha extendido a otros municipios como Monterrey en el Huajuco se amplía un poco por lo mismo porque este hay muchas áreas, muchos descubrimientos, mucha cañadas y ahora si las han tratado de cuidar, los desarrollos se están yendo a otros municipios en ese mismo anillo (movimiento con las manos) estamos hablando de Pesquería, Zuazua; pero por ejemplo en nivel alto y medio alto esos si se ubican ahí verdad.

A ver y quedo en el aire la pregunta esa de la diferencia entre Campestre y permanente, digamos diferencias en cuanto a que si se autorizan, en cuanto hay mayor normatividad en uno o en otro, o la otra es, si el campestre en un momento dado puede pasar a ser permanente sin ningún problema. No, si los campestres yo no los he visualizado, no hay tantos, les cambian como 15 lotes, claro que Santiago a lo mejor si tiene más lotes que les respetan como campestres y eso le afecta a los desarrolladores, les favorece a los que tienen una extensión fuerte, pues a lo mejor en un futuro van a tener que vender porque los lotes pequeños los van a saturar.

Oiga arquí y el cambio de uso del suelo, que es una cosa que generalmente se da mucho ya en áreas de Monterrey, pero en las áreas de las periferias de la ciudad en esta zona de Monterrey, ¿es fácil hacer un cambio de uso de suelo o es difícil? No, ósea no es difícil al menos en los que es San Pedro, Monterrey y Santiago N.L. porque se adelantaron algunos grandes desarrollos, por ejemplo en lo comercial y lo educativo, lo de oficinas, ósea se está adelantando entonces...y lo habitacional no tanto, este mientras cuando tú tienes instalado una universidad o un tecnológico o un colegio, no un colegio mediano, sino ya con todos los niveles hasta universidad pues ya poco pueden hacer los municipios para negar un uso de suelo, ósea regularizan, no lo cambian, el Huajuco es zona protegida y muchos son terrenos fuera de fraccionamientos, ósea no están urbanizados son ejidatarios, muchos terrenos son ejidatarios, prácticamente muchos terrenos, entonces el uso de suelo ya no está destinado porque por ejemplo ya tienes una plaza comercial muy cerca de los lotes entonces tienes un desarrollo vertical campestre (movimiento corporal) o tienes una serie de colegios ya instalados, operando. Entonces como puedes negar a un fraccionamiento cuando ya está construida la infraestructura, o una infraestructura como, yo hablo de comercios, oficinas, o escuelas.

Y por ejemplo esta regularización ¿qué tan...digamos, que tanto la busca la persona que ya está allí? Por ejemplo vamos a suponer que ya es un fraccionamiento, el si la procura adaptarse y ¿qué ventajas le trae? Al principio sí. Lo que pasa este...es que los grandes desarrollos que están allí son los que abren brecha, ósea un particular que le autoricen construir generalmente son instituciones, son grandes desarrolladores y van (lenguaje corporal) directamente ni a la Secretaria, van directamente a plantear su desarrollo, ósea tu como dueño de un territorio allí con una gran extensión no vas a pedir un uso de suelo, vas a pedir edificación y bueno vas a tratar de cubrir parcialmente ese porcentaje si no vas a fraccionar, ósea vas hacer un edificio de una plaza, vas hacer una escuela, vas hacer un edificio institucional, entonces pues tú tienes una gran extensión de terrenos, pero no lo vas a ocupar más que 1000 metros o una hectárea y se va esa hectárea para el 17% pero a futuro pues vas a ir creciendo conforme se vaya desarrollando la

zona, por eso creo que la infraestructura que esta por darse, por llegar ya es mas por necesidad que por lo que existía en la zona, en la zona ya hay muchos desarrollos, pequeños desarrollos, pequeñas edificaciones, pero ya hay una gran propuesta, entonces el uso de suelo ya no es problema conseguirlo ¿por qué? Porque los desarrollos ya pusieron vialidades al menos ya en proyecto ya están las vialidades, ya están la infraestructura de servicios, ya tienen lo básico para funcionar ellos y todo el que se integra a ese sector tiene beneficios y no es el único suelo, si acaso va ser ya la normatividad del proyecto en cuanto alturas, áreas libres, estacionamiento; y a veces te digo si ya un propietario desarrollo una parte pues a lo mejor este consigue lo habitacional más fácil si ya tiene por ejemplo una universidad o estas pegado a una institución ya establecida y en funciones, ósea esa institución a un término rustico...

Si, por ejemplo en el camino que esta...acceso a la Prepa Tec se supone que el de la prepa lo hizo entonces se benefician los demás, suben de valor los terrenos y así se empiezan a desarrollar; ya no se les puede negar el suelo ya lo único que les queda es “bueno te vas a empezar a desarrollar pagar el 17 por ciento de ley en el área de consenso, aunque tengas 30 o 100 hectáreas hasta pueden hacer un fraccionamiento.

Oye y digamos la lógica del desarrollador, porque me imagino yo que pues hay desarrolladores de diferente formas de actuación, si lo que dices tú de...gente que tiene más terrenos, pero ¿Cuál es la lógica del desarrollador para construir? Ósea ¿Es primero buscar permisos o es este digamos como mencionas tú, tener una...acercarse pues al municipio con el alcalde y platicarlo primero? Si, te puedo asegurar que la Prepa Tec lo hizo así; el alcalde le dice “tú vas a extender vialidades, servicios” (risas) y no es malo porque a final de cuentas el desarrollador lo va hacer y qué mejor que lo comprometas y lo obligues al apoyo de otros desarrolladores que están particularmente cubriéndose en esta zona.

Oye y tú crees que por ejemplo a esos desarrolladores, bueno yo lo supongo, que los desarrolladores en un momento dado están sentados cuando se van autorizar usos del suelo. Ellos conocen, de alguna manera tienen a alguien en gerencia porque pues los proyectos finalmente no surgen porque si en tal lugar, ya los tienen visualizados. Por eso todo va siendo ya necesario para ese interés social, ahorita no te puedes...lo poco que conozco pues es eso, son contados los dueños de toda la zona.

Oye la otra es que mencionabas acerca de la normatividad, tenemos una norma municipal que como menciona a veces permite que se pueda construir, pero entonces tenemos una norma interna y luego tenemos una norma federal o estatal, entonces ¿hay...bueno...hay algún problema si este empieza con su norma individual en un momento dado que un amparo federal o una cuestión federal venga y le afecte, pero para tal caso me supongo que debe conocer? Si, debe estar cuidando más que nada lo que tiene, la intervención de Semarnat (Secretaria del Medio Ambiente y Recursos Naturales) lo que son las ciencias del ambiente, ósea ahorita más por la sustentabilidad, pero si los fraccionadores si están vendiendo un poquito más áreas arborizadas, el Sermanat si tiene intervención porque a él los desarrolladores le tienen que llevar un estudio

especializado que puedan documentar y puede ser ligero o puede ser muy profundo, pero si la PROFECO (Procuraduría Federal del Consumidor) puede intervenir en la sustentabilidad del desarrollo.

Pero entonces vamos a suponer que ya está entonces el desarrollo como tú decías ahorita en lo de la regularización. Si, hacen un edificio, ósea el técnico va hacer su proyecto final y hace un edificio y con ese el mismo va extendiéndolo, igual te hablo de cualquier grupo de inmobiliaria, se va extendiendo porque tiene todo el terreno, pero va empezando obviamente...pero la cuestión digamos esto que mencionabas tu de la PROFECO en un momento dado podría intervenir, ósea de alguna manera ellos pueden también van conociendo, se van acercando. Si, son compromiso que hacen porque son las que no tienen mucha vegetación, o arroyos ya desarrollados, todo eso lo tiene Semarnat.

Oye y finalmente ¿Cuál es el problema que ves en esta falta de...digamos porque en lo que habías mencionado como que se evidenciaba una falta de cultura por la protección ambiental digamos de los desarrolladores con respecto al suyo entonces ¿Cuál crees tú que sería el punto a atacar en esa concientización? Pues es más que todo este, pues una negociación, sabemos que los desarrolladores no quieren ceder más de lo que no es redituable, pero también tienden el no aprovechar este, o el dejar o restringir la...o hacer desmonte o dejar desprotegida la naturaleza, porque todos los fraccionamientos tienen de ley eso, pero si lo pagas tienes derecho de talar todos los árboles para poder usar el lote en vez de dejar un jardín, una cañada, un escurrimiento pluvial de agua y entonces, y aparte pues todo lo de infraestructura y vialidades, sabemos que hay lotes de alta presión de gas, hay torres de alta tensión, entonces están luchando esas zonas, hay ríos, arroyos, hay en esa zona del Huajuco, tiene eso pero la misma autoridad no lo tiene detectado así como para decir, como un riesgo y lo vimos en el caso de la basura. Entonces eso va a ser grave si no hay un freno, hay mucha extensión y muy privilegiada y el desarrollador o el dueño pues o va a vender el particular a los desarrolladores, el desarrollador que está esperando que le dé la facilidad de la infraestructura y no sé quién los va a pagar; pero si hay dos tres que si tienen cierta conciencia de protección y cuidar, de proteger y de vender pues al final ellos son vendedores y todos trabajan en asociación.

Oye finalmente la calidad de vida del que se da ahí, porque esto ya se fraccio, etc., etc. Se vendió, se creció, y se quedan gente viviendo ahí, entonces, ¿la calidad de vida de la gente, se puede decir que si hay una mejor calidad de vida ahí por todo lo que tú has hablado de la infraestructura además del paisaje y todo esto, pero a la larga parece ser en lo que tú nos mencionas que se puede ir deteriorando con el tiempo? Sí, porque ahorita no está, no hay una norma aplicable ósea, ¿Por qué? Porque todos son terrenos fuera de fraccionamiento son poquitos los fraccionamientos, de Mederos para acá pues no es nada. son pocos los desarrollos excepto los que están a la orilla de la carretera automáticamente ya están con usos de suelo, menos los que están hacia dentro, hacia las montañas, entonces pues si tu pones allí un recreativo pues al rato crecen edificios similares, parecidos o de otro uso pero grandes

desarrollos no pasan de un uso de suelo, no están aplicando ninguna normatividad, les dan la autorización quizás pagando en especie y cubriendo cierta infraestructura.

Entonces su manera de ver la normatividad por así decirlo no solamente es respetar. No es suficiente por la autoridad, No está adecuada, el que lo está haciendo es un desarrollador y obviamente que en parte si es a favor del usuario, le privatiza una zona y le pone su área recreativa adentro y sigue una línea horizontal.

¿Y esto ha sido el resultado de los enclaves, de las bardas estas? Sí. Unos condominios ¿Y esas bardas porque aunque dan seguridad hacia el interior? Lo que sé es que no hay fundamento legal para que se pueda cerrar un área. ¿Entonces no existen lineamientos en cuanto a las bardas? Si hay por cuestión estructural pero así la ley como que te prohíbe hacer ese tipo de...ósea vaya es como el libre paso y eso ya no es libre paso; ósea las calles de esos desarrollos pequeños son despalmes y tú no puedes destinar porque esas son áreas municipales, entonces estarías infringiendo la ley, claro que el de la caseta te dice ¿a dónde vas? ¿Con quién vas? Y te dice a entonces no puedes pasar; entonces como que ahí hay una lagunita ahí muy especial. Si porque se supone que las calles aunque son internas...y son de libre tránsito, ninguna calle es privada sino que es área municipal como cualquier banqueta el cual puede disponer de ellas. Por eso es que después aparecen iglesias y demás infraestructuras. (Risas). No, aparecen comercios, súper 7, etc.

Oye y por ejemplo las áreas esas de reserva ecológica que tu mencionabas al principio, ósea ¿el estado también las vende? En momento dado las llega a vender porque Loma Larga era... Valle Oriente...ándale valle Oriente era del estado. En pequeño y en grande cada autoridad hace su...Yo estoy en contra pero de repente tú vas y compras una propiedad excelente con jardín y luego de repente aparece que van hacer unos condominios (risas) y pues ya cambia todo.

Bueno aquí Abel pues muchas gracias por tu...yo dijo que podemos este...podemos extender más si, y pues ¿pásame ese cuestionario no? Te lo paso, ¿tienes correo electrónico? Si, anótalo es Abel Ramírez...si este hay muchas lagunas, si hay vacíos de normas, es abelramirez@gmail.com, a yo también tengo. Si te lo voy a mandar, este...

Mira yo he entrado poco a inspeccionar las zonas, entra para que veas te vas a llevar un chasco, no, si he entrado pero no he estado...he ido por cuestiones...pero este...dices tú ¿Cómo están repartidas y quien este...se puede esperar con esa propiedad ahí para futuro... a especular. ¿Y esas formas de especulación que es lo que tú has visualizado, por ejemplo, cual es la lógica de ese...es una persona que no necesita digamos en ese momento ese dinero y lo compro con ese fin? No compro un metro, compro muchas hectáreas.

¿Entonces los propietarios originales de los terrenos aquellos viejitos que se los pasaron por herencia esos ya desaparecieron? Si ahorita es pura especulación toda la zona rural y todas las zonas internas, ósea y te digo si son contados; obviamente son muchos intereses “oye porque van a ampliar” esa carretera, esa avenida, porque al rato los dueños de esos terrenos se favorecen y te

compran regalado (mano en la boca) ósea prácticamente y se puede decir que se pueden tardar todo una generación. Si esta interesante todo eso. Ósea si es cierto tú dices “date la vuelta” ¡no, no! con nada más asomar la cabeza dicen ¿Qué hicieron ahí? (risas), a una zona, pues yo no estoy en contra de esto ósea la verdad pues este de lo que estoy en contra pues es que está muy consistente y eso es pues en toda la sociedades económicas, el que tienen lana hace al nivel que quiere, el no va andar pidiendo en la ventanilla, y cada 6 años es otra historia, ósea no sabemos cómo y muchos dicen “no, pues me espero”, me espero hasta los dos años, o me espero hasta los tres años.

Oye Y el hecho de haber pasado la autoridad del control urbano entre comillas, del estado a los municipios ¿benefició o este...en qué sentido? Si beneficio, pues más que todo el poder este...en teoría controlar un poquito más el desarrollo, que los mismos municipios controlan, se hagan responsables de lo que están autorizando “y no se pasen la pelotita”; pero se corre el riesgo de que 3 años por ejemplo hayan sido muy buenos en cuanto al control urbano y luego llega el otro y hace cambios y modifica la ley y no sirvió de nada. Es el problema de siempre que la continuidad no se da porque cambia el color y se dice todo lo que se hizo no sirve para nada (risas).

Oye y en las figuras políticas de los partidos ¿Cuál crees tú que tiene una mayor conciencia de protección o social? Mira un principio podría decirse que acción nacional pero la verdad es que son mínimas, ósea los desarrolladores son menos, son los mismos intereses; no se puede decir un color que el PRI, el PAN no son intereses comunes de cómo aprovechar más estas propiedades, del Huajuco y Santiago hay estudios de gente que a nivel mundial de gente que dice “la zona no es apta para desarrollar esto”, así, ¿has visto alguno de estos? Sí, yo he visto estudios y propuestas, ¿y no tiene algo allí? Tengo un documento, lo vi en un municipio de Santiago pero si hay un privilegio natural de la zona o lo están reservando para muy pronto, para desarrollo turístico en la zona de Santiago, y aquí lo que ha Monterrey le toca pues es mixto (lenguaje corporal), ya tienes hospitales, universidades, centro comerciales, (sonido de celular). Está muy bien Abel, muchas gracias por su tiempo.

ENTREVISTA A UN ARQUITECTO AMBIENTALISTA

Estuve viendo las noticias acerca del gran desarrollo urbano que está ocurriendo en Zuazua N.L. y el alcalde se está ahora quejando acerca de que el municipio no cuenta con los recursos necesarios para cubrir las demandas de los 50,000 nuevos habitantes con los que ahora cuenta el municipio. ¿Por qué está sucediendo esto en la periferia de la ciudad de Monterrey? Es un negocio, compran el terreno en un peso. Y como no hay agua, entonces el gobierno dice: ya existe el decreto para urbanizar, ya lo puedo abrir al desarrollo y voy a resolver cualquier problema que se presente.

Si, se anda quejando el alcalde, declara en los noticieros acerca de que le dejaron una carga muy difícil de llevar. Es que es normal, hay normas ya establecidas para dimensionar las necesidades, por ejemplo un policía por c/ mil habitantes, está establecida por un estándar. Por cada cuerpo de policías una patrulla y por cada número de patrullas una oficina general y así se va la escala tratando de dar servicio. Cuando tú tienes un desarrollo urbano y con el doble de patrullas y el sistema de una manera de apuntarse excesivo, las normas no funcionan. Y si a eso le añades la corrupción que hay.

Es muy difícil, Hay baldíos muy grandes y no hay la interconexión que debería, en el estado público no existe. Te dan 150 pesos al año por vivienda eso es por lo que dan en Zuazua ahora y ves que tiene más de 25 mil viviendas más de las que tenías antes, ¿Y cuál irá a ser probablemente el rumbo que tomará esta cuestión?

Primero que nada, yo creo que el ejercicio que realizó el gobierno estatal en un cambio de una secretaría de desarrollo urbano a ser una agencia. La agencia privilegió el desarrollo y vivienda y se acabó lo demás, después se desentiende de los servicios como lo es el del transporte.

Esto es posterior a que se le dio el control a los municipios para que se hicieran cargo del desarrollo urbano.

Viene desde el 93. Sí, yo recuerdo que el arquitecto Fernando Rodríguez Urrutia, una ocasión estuvo en una agencia de este tipo. No, es la nueva, la que tiene el gobierno del estado la que

creo Natividad Rodríguez. ¿Qué paso con esa agencia cuando la implementó? Suspendió primero que nada toda la conectividad con las entidades federales porque eran de secretaría a secretaría de secretaría de desarrollo urbano a secretaría de desarrollo urbano, mientras hubo ajustes y todo esto. ¿Cuál es la figura? Es una figura que permite donativos, permite que los apoye. ¿Quién lo apoya? los desarrolladores, el primer socio es José Natividad. A primeras luces no se apreciaba que quisieran controlar todo el territorio. Ya tenemos una deuda con el agua. Sí, yo me acuerdo cuando estaba en esta promotora que había participación de esta gente a Treviño lo escuche mencionar ¿cuánto cuesta? tantos miles, me quede pensando que de algún lado tiene que salir.

El ciudadano común ahora que tuve la consulta pública ya lo hizo la universidad, luego lo hizo el Tec, y ahora una constructora de México. Mientras estuve allí no alcancé a hacer un dictamen de todo esto, entonces saqué un escrito.

Y en cuestión de las periferias, digamos como conclusiones, una es la que usted esta mencionando lo que pasa con Zuazua, pero de alguna manera todas las entidades periféricas tienen sus problemáticas muy particulares, por ejemplo este caso de Zuazua me permite compararlo con Santiago, en el caso de Santiago... la tierra, la diferencia, es un proveedor de agua, ¿cómo se percibe desde este estudio del periférico, esta zona por las particularidades de Santiago? Esa es una de las críticas que hice:

Para empezar son problemas de agua

La región como la conformaron desde minas obedece a un plan vigente todavía, estuvo mal estudiado. No saben de desarrollo regional, conforman el polígono, dicen vamos a hacer un desarrollo regional pero en realidad son rivales los municipios unos con otros, están peleándose y disputándose la inversión privada y pública, están viendo la oportunidad de que el gobierno les haga una obra ya, para poder incursionar en otras cosas. Entonces si queremos definir una región primero debemos entender a lo urbano, de que se sirve el área metropolitana, el área conurbada de cada municipio, pues se sirve de municipios con agua, que tienen tratamiento de agua residuales, de otros que le dan alimento, carnes, huevo... Vi el de la escuela, empiezan a hacer un polígono con un caso totalmente distinto. ¿Será distinto al “poligonote” que parece un abanico? Yo no sugiero hacer los planes, yo sugiero primero hacer el estudio de desarrollo sustentable con los municipios que conforman la metrópoli ¿Existe este estudio regional? ¿Con

esa integración? No lo estoy sugiriendo porque, hay una omisión porque no se terminó un plan de ordenamiento territorial de N.L., ése es el que serviría para poder continuar, estudiando los municipios que lo comprenden y la infraestructura que comparten. Ya con esto vemos como y en qué situación están y con que les ayudas, ya ahora si puedes pensar en forma independiente o como unidad.

Me quede pensando en la competencia entre municipios, ósea esa competencia, por ahí en algunos libros los estudie acerca de un autor que se llama Tibou... pero la cuestión era que efectivamente los municipios compiten por atraer inversión, pero hasta qué punto esa competencia se puede controlar y ubicar a cada municipio lo que correspondería, por ej. Los de Santiago no se interesarían en la industria, sino en la del turismo solamente. La forma de ordenarla seria mediante el estudio que menciona Usted.

Primero que nada, cuando tenemos conformada la región y cuando tenemos varios municipios, la vocación de los municipios, si la vocación es turística y el paisaje es el que la densidad baja y la estructura, esta planito empieza uno a proteger los recursos naturales del desarrollo, es muy distinto a lo que hay por del lado del aeropuerto.

Pero fíjese aquí, hace rato fui a una visita con los alumnos a Valle alto, me gustaría saber su percepción, pero en mi percepción hay una forma inadecuada de manejar los recursos naturales y estos lugares, porque pues simplemente lo que menciona usted ahorita, la infraestructura se está metiendo en cerros zonas cableadas, las calles cortando los cerros y está la búsqueda de hacer los lotes chicos, sacar la mayor cantidad de lotes, veo que los fraccionadores hacen sus propias normas, y son muy específicas y muy diferentes, de alguna manera están en desacuerdo con las normas urbanas, por ejemplo, en el caso del manejo de las pendientes, las protecciones estructurales que deberían de hacerse, lo que son en las cañadas, ¿que pasan con ese control? Precisamente ellos son para mí los sospechosos no. 1 de lo que no dejan que se implementen un sistema investigación geográfica. Si llegamos a tener el plan y las normas bien definidas.

Entonces, por ejemplo; si nosotros ponernos un artículo obligatorio: tráeme tus esquemas, tus planos urbanísticos y lo que tú pretendes como imagen y objetivo, pero tráemelo en esto y amárralo con esto, pero ellos son los que protestan por esto.

Uno de los problemas fue que al buscar datos recientes del INEGI no encontré más que de censos pasados entonces anduvimos indagando, ¿qué paso con estos datos? no pues están en venta, pero no se los vendo a cualquiera, tienen que hablar a Aguascalientes, supuestamente lo maquilan, pero la escuela no tiene convenio, si se pude pedir el material y si hay se compra, porque la facultad carece de base de datos. ¿No tiene convenio la escuela? Pregunta si lo tiene y sino que lo pidan. Por eso me salí de ahí.

Dentro de todo esto que ando buscando información, mandan a los alumnos semestre tras semestre a los municipios a buscar información, y es una pérdida de recursos, dinero, tiempo, esfuerzo, etc., de todo, entonces pues que mejor que con lo que empiecen trayendo los alumnos se valla generando una base de datos que se vaya actualizando, pero que se conforme a tener un grupo que vaya actualizando los datos y se cree un sistema por parte de la escuela, porque ni los doctores ahora, ni los máster, ni mucho menos a los de licenciatura no tienen oportunidad de acceso a la información. Crear un sistema con un grupo de alumnos que se dediquen a estar haciendo la base de datos. Ahora para curiosidad del dato, Las zonas más cotizadas son las que menos gastos tienen y no es que no haya gastos, si no que.

Fui al departamento ambiental de la facultad de Ingeniería civil, porque andaba interesado en la situación ambiental de lo que sucede en la carretera, me dijeron no, si hay archivos pero no se pueden prestar porque es un estudio privado en particular, no se pueden dar a conocer. Les dije, pero si solo se necesitan los datos reales, y no tuve acceso.

¿Ya fuiste a la agencia? Ve al centro geo espacial, está en la planta baja, Trabajan con el INEGI.

Ellos tienen una copia digital, que puede uno llevarla a una modelación, esto del Huajuco todo eso lo cubre hasta Cadereyta, y toda el área metropolitana, si hay oportunidad para adquirirlo. Es lo que le iba a preguntar, si conoce algunos documentos que traten esto de las zonas periféricas. Los datos de la consulta pública te los deben facilitar.

La agencia está en el Correo, por Palacio federal. Se puede hacer un oficio al titular. Quien es el titular, Lic. Luis David Ortiz Salinas. No quiero que me refieras porque me acabo de pelear con ellos.

Una cosa, lo que me interesa son los puntos de vista del sociólogo, del ambientalista, interdisciplinario, para contrastar un poquito las ideas y al final de cuentas si haré un capítulo de esas diferentes percepciones. He visto información que está dispersa y es bueno crear un directorio de todo lo que existe, pues para dejar el camino abierto después, para los que haya después también interesados. Las fuentes se respetan, en su momento solamente lo que interesa para aspectos académicos. Entonces voy a hacer llegar el oficio a esa agencia. Sí, tienen que ayudar las personas de la agencia. Pero, ¿esta agencia está operando? El aspecto es ese, que tiene mucha injerencia el centro geo espacial de informática, la liga de INEGI es con ellos, están creando bases de datos, líneas, conducciones, vías de transporte, es un buen trabajo, mucho trabajo pero es para varios años.

Me dio clases un doctor español de ordenamiento territorial, me enseñó ejercicios que se hacen para sacar los puntos de las elevaciones que es lo que usted menciona, los niveles y ver los lugares de posibles inundaciones y entonces es algo que queríamos hacer independientemente podemos hacer algo como ejercicio. Pero no teníamos acceso a datos de este tipo, e ingeniería civil me pasaron unas cartas con las curvas de nivel pero me pedían las curvas a cada 10 y las que traían medían las curvas a cada 50. Si, a metro es la más usual, normalmente la de vuelo bajo que no se pueden hacer así muy fáciles, es a cada 30 cm. Entonces a cada 30 cms nota uno perfectamente donde se hacen las cuencas, es lo importante porque es como evitas que se inunde. Por supuesto tiene que ser por arriba del nivel de la banqueta porque está la acumulación, pero eso no lo han querido hacer, yo lo he pedido mucho a la Secretaria cuando estaba ahí.

¿De qué manera en su trabajo se han obstruido los estudios que usted hace, y se han quedado limitados por la falta de información?

Para el caso de las Secretarías se puede decir que tienen muy mala administración y al parecer no tenían base de datos. Yo les estuve creando una base de datos cuando estaba Oscar Bulnes y nos quedamos pendientes con la incorporación. Precisamente de un estudio con vuelo bajo de perdido de la parte plana para ver porqué nomás hacen un paso a desnivel, y nomas se inaugura. El topógrafo y el ingeniero ahí siempre llevan el teodolito y el nivel.

Sí es muy necesario, yo se lo digo, trabajé en el drenaje pluvial en el 85 y yo le ayudaba a calcular el escurrimiento a sacar las cuencas, que tanto se tardaba en llegar el agua, pero desde aquel tiempo que tanta falta hacia y después de tanto sigue el problema igual. Los ingenieros civiles salvo muy escasos, son muy malitos, salvo algunas excepciones. Todo se acuna, todo tienen lomo a los 3 meses. Se acuerda aquel problema de la curva en Gonzalitos, nunca lo resolvieron. Es muy fácil resolver esto, solo necesitamos una grúa más potente.

¿Por qué sucede tanto error? Por la gente que es incapaz. Se supone que se consulta el proyecto, también hay un cuerpo de consejeros. Sí, pero si son de los mismos hasta se aplauden. He llegado a la conclusión, he conocido ingenieros, que mis respetos, muy buenos. Arquitectos ingenieros muy interesantes, los que fundaron la escuela. Estuve muy cerca de Manuel Moreno Torres que construyó Chicoasen, me di cuenta de todo el proceso de la obra. El hizo la presa de tierra más alta del mundo pero la hizo a 12 km de una de las fallas geológicas más grandes de Texas, aun así el material estaba al otro lado el cerro estaba encajonado en el sumidero, el material bueno estaba en otro lado. Se hace un túnel y por ahí pasa el cable y las bachas por todo ese mismo túnel se dio el acceso, todo el concepto así agradable, todo el ingenio.

Oiga arquitecto y volviendo al Cañón del Huajuco ¿qué fenómenos ha detectado y que a su juicio se han presentado, respecto a lo social, económico, el control de los terrenos y la forma de control?

El plan de desarrollo urbano de Santiago debe considerar las normas urbanas ellos quieren una vialidad primaria a cada 1500 m. vialidades de 48 mts de ancho. Eso no es posible, se están basando en densidades, hay que darle una sacudida a lo que pasa y los criterios de la gente. De alguna manera podemos decir que el patrón urbano es el mismo que está operando y no está adaptado a este lugar y a sus particularidades.

La esencia natural de lo que es el Cañón del Huajuco, es un milagro, si revisas todo el mundo en esta latitud vas a encontrar todo los desiertos más grandes del mundo. Lo único verde, es el Cañón. ¿Por qué sucedió esto? por los pliegues de la Sierra, quedó el cerro muy violento, sombrean el área de tal manera que permite que haya flora, pero además la humedad del golfo es excelente, lo que hace que el sereno se impregne y crean un drenaje único. Si nosotros le damos

una densidad alta, vamos a terminar con él. No han visto especies vegetales como el encino, se da el encino de crecimiento rápido por la humedad. Es por eso que crece rápido y es muy frágil.

Bueno de hecho en esta clase que le mencionaba de ordenamiento territorial veíamos la constitución física del suelo, un suelo con vertisoles, son litosoles. Un cierto tipo de suelo que hace que el agua conectada en el subsuelo. En el caso de ser modificado estos suelos el agua se recorrerán las aguas hacia otros puntos esto afectaría enormemente en la condición de los lugares.

No hay tanta agua como aparenta en el subsuelo. Nosotros en uno de los estudios que hicimos en el Huajuco, los geólogos esperaban sacar agua azufrosa a 600 m y la encontraron a 700 m y la gente que hizo perforaciones en el parque Canoas sacó el agua azufrosa más arriba pero con azufre, por las fallas geológicas que la empujaron el agua hacia arriba pero con azufre. Entonces el subsuelo no permite que haya tanta agua como parece. Parece que el asunto es más bien por la humedad que recibe el lugar durante las mañanas lo que hace mantener las condiciones naturales del lugar. Y por eso son los riesgos latentes que al modificarse estas condiciones esto resulte en una alteración de las especies. Ahora vemos la basura, esto fue un ingrediente, al final de cuentas ahí está el efecto que no quieren ver que es considerable. Y hay otra, aun mas grave. Desde el Escorial empieza a escurrir el agua hasta abajo, está la cota como al nivel 620 m, llega hasta la presa al nivel máximo de agua 460, entonces pasa la presa hasta Margaritas hay alrededor de 500 m sobre el nivel del mar. Ahí se hace una cuenca, pero todo el drenaje sanitario. Hay una planta de tratamiento de aguas residuales del otro lado, esa la construyeron los Santos para llevar agua a las Misiones. El colector viene por San José, viene por parte de Santiago, el diámetro va creciendo y ya está saturado. ¿Qué va a pasar con toda esa agua? ¿Para donde se va a ir? Toda esa agua que no se va al drenaje es un problema bien grave. ¿Está en el plan? , yo vi el plan del 95 parece que era de Santiago y no me acuerdo de la planta que menciona. Ahorita está en nivel de alarma, está en un plan poner una segunda tubería paralela, cuando estaba todavía Oscar Bulnes, yo hice el plan del Huajuco, le sugerí abrir un túnel atrás de los Cavazos, justamente cerca de donde va la pesca, antes de ir a bordear, recto para salir en un lugar que le llaman los Rodríguez, la idea era hacer un cruce para conectar el drenaje sanitaria desde el Escorial hasta allá a través de un túnel con un par vial. Tienes todo a favor y ya saneas. A la mejor le pareció muy aventurado a Bulnes. Quizás se espantó. Pero de esa manera tienes todo a tu favor.

Sus percepciones de impacto ambiental en esta zona, ya me ha mencionado algunas cosas, algunos riesgos que me ha mencionado y estos riesgos co proyectos muy necesarios, pero ¿cuál sería desde su punto de vista las urgencias además de lo sanitario para efectos no de revertir, quizá sea muy difícil decir que el crecimiento urbano se detendrá, sobre todo pensando en los terrenos y que por ahí? Y que por ahí también escuché que los dueños de los polígonos en un momento dado hacen y deshacen sus predios, pueden en un momento llegar a “bardear” y subir y ver que un momento dado se puedan arreglar con la autoridad. Incluso me mencionaban del acercamiento a veces con el mismo bancario municipal, para efectos de tener el visto bueno para poder desarrollar fraccionamientos, digamos que las prácticas quizás varían, pero finalmente sucede que algunos desarrolladores siempre si desarrollan bien polígonos. Entonces, ¿cuáles serían las cosas urgentes por hacer, en cuestión de materia ambiental? Primero que nada, pues conocer lo que es valioso y vale la pena conservar, hacer un reglamento y el que no lo asimile sanción. La vegetación, hay unas cosas muy extrañas, por ejemplo, el manantial más grande que tenemos ahí por la Cola de Caballo, es como un abanico y brota el agua, se va a cambiar de color yo creo.

La autoridad está fallando, esa forma de 3 años de alcalde y ayuntamiento, no ayuda porque mientras agarran la frecuencia ya les queda un año y trabajan año y medio por que el otro medio hay que entregar. Se necesita una administración perenne en constante supervisión y administración permanente, con autoridad, que este paralelo con los alcaldes, pero ¿esa figura existe en México? no existe en México, la cuestión jurídica está muy limitada en esto. Un responsable que se encargue de toda la infraestructura que pasa más allá de un municipio, de las áreas verdes, las públicas, una figura que sea autoridad. En EUA si tienen esta figura, el Mayor o alcalde y aparte es un profesional que está encargado de esto, vivimos en la trampa de un juicio político, sindicatos.

Es que llama la atención, pareciera que el freno sería difícil, decir que puede suceder en este caso y también la forma de controlarlo, entonces ¿cuál sería la manera de evidenciar que este

fenómeno está realmente afectando el ambiente, pero cuál sería la forma de que esas personas pudieran convencerse de que si no hacen nada esto se acabará?

Es muy difícil de solucionar un problema muy serio. Ademas para poner como antecedentes, cuando vino la inquietud de redefinir el polígono del parque cumbres de Monterrey, el Tec participó, la universidad también. Corrieron por lo menos una docena de asesores, según estaban los intereses, De la Uni y del Tec, gente limpia. Y así la corrieron ¿Por qué? Porque le decían al gobernador y al alcalde de las fallas y no los aguantaron.

Estuve buscando un plano que me indicara cuales los límites del polígono, porque yo con la revisión de los decretos, la realidad es que yo hice un esquemita tratando de interpretar los decretos, tratando de ver donde quedaba ahora la nueva línea, lo más interesante fue que dentro de esta zona, estaba el municipio de Monterrey, Santa Catarina, Guadalupe, en esa parte que quedo excluida del decreto anterior, entonces ahora ya se corre y se viene hasta lo que es la Sierra Madre y se extiende un poquito más allá Santiago parte de Allende, hasta Rayones. En su momento en el decreto antiguo esa zona estaba regulada, se tenía que guardar una cierta norma con los asentamientos humanos que se desarrollaba pero en realidad nunca se respetó.

Desde el surgimiento del decreto ya vimos, obedece al sentimiento contrario, porque los norteamericanos tenían interés en participar en la segunda guerra mundial pero habían tenido el freno con Lázaro Cárdenas, porque él nunca acepto una entrevista con ellos. Imagínate, con más de 3000 Km de frontera era muy difícil controlar. Y fue que a través de los empresarios compraron productos, herramientas, y así promovieron al Gral. Almazán para ser candidato a presidente. Lanzaron la campaña, dicen que gano Almazán, pero no es cierto, el caso es que Manuel Ávila Camacho subió al poder, y para castigar a esa gente decreto el parque Cumbres pero sobre las rodillas, entonces hizo un polígono tan extendido que siempre atentaba contra la industria textil que había en La Fama y en el Cercado. Ya que ellos para poder trabajar necesitaban grandes extensiones de área para poder talar los encinos necesarios para esa industria. Para poder salvar encinos, se necesitaban grades extensiones. Por eso creció así, decreta esto, mete ejidatarios y así quedó, pero queda todavía débil, entra Manuel Ávila Camacho, le hace algunas modificaciones al decreto en 1839, donde permite que haya asentamientos y aprovechamientos, diciendo que no fuera en la orilla del agua y en los cauces, arroyos y ríos, y se aprovechó, pero la gente no prosperó, porque la ley no les permite

desarrollar. Entonces primero vamos a definir el polígono que incluía Pesquería, el cerro de las Mitras, Santa Catarina. Todo aquello era un freno, y como La Carretera Saltillo era un enlace, entonces eso queda en medio como pendiente de hacer algo y se queda vulnerable, luego viene hasta el año 2000 a definir el polígono muy recortado y mal hecho, con Fox, bueno Salinas hizo un decreto al monumento del cerro de la Silla, que pertenece al municipio de Monterrey. Pero aquí en el caso del parque Cumbres no ha sido contundente porque no tienen definido, ¿cómo vas a saber si es parte de la sierra?, ¿con qué criterio que hayan adoptado eso?, no buscaron monumentos visibles en tierra. Y la otra parte vulnerable es, si cuando tú compras un terreno y resulta que el 90 % es parte del polígono. Lo primero que vas a querer es hacer un desarrollo. Entonces te frena porque no sabes que es lo que puedes construir. Todos los terrenos están vendidos, ¿cómo puedes en un momento controlar? Si tú ves pasar la autoridad, tú das tu número catastral. A ellos no les interesa frenar ya que ellos mismos tienen terrenos y propiedades. La corrupción sobre todo

¿Algunos estudios que Ud. Tenga?, que haya evaluado, algo que por ahí pudiera servir.

He hecho como 3 o 4 estudios del Huajuco, pero lo más extendido, pero este si fue hasta lo que es Cadereyta. Porque proponíamos soluciones paralelas a la carretera. Ahí trabajaron los secretarios de desarrollo urbano y ecología de cada uno de los municipios, ¿En qué año lo hizo? En el 2002, ¿Se lo hizo al municipio o al estado? Al estado, Pero por ejemplo en esta cuestión del estudio en un momento dado ¿qué autoridad tiene, y en qué nivel los planes se adoptan a datos de este estudio? Si adoptaran normas que ellos mismos acordaron sería otra cosa el resultado ¿Se puede tener una copia de esto? Si te llevas el documento puedes sacar copia.

Hay información que está aislada, hay datos sueltos, lo que uno ve en el plan municipal no está referenciado a documentos. Y en ese estudio ¿participó el secretario de desarrollo urbano de Santiago? Ya ni se quién es, era Ubaldo López, él señaló una serie de problemas que nosotros no habíamos considerado, hasta que se hizo el estudio. Hubo uno que hizo Castellanos que no fue muy exitoso.

En esta cuestión de los planificadores que trabajan en los planes, yo si notaba que si son muy cerrados en la cuestión de manejo de datos por un lado, de consejo. Ellos tienen esa relación directa con la autoridad que les contrata para hacer este proyecto, sí hacen una serie de consultas

con una serie de personajes, no sé si sean claves para ellos, pero hasta ahí a veces la labor profesional del planificador queda corta, se tiene que alinear con el que le contrata y no puede emitir sus puntos de vista. El problema es que naces con la mano torcida,

Ese es el problema que presenta el que controla el territorio, porque en tal caso el profesional de la planificación llega a ser o debe ser el que debe decidir qué hacer.

Por ejemplo, La bahía de Hudson se la encargan a una persona. Tiene su laboratorio y su equipo, y anda atendiendo todo. Aquí en la presa de la Boca, ahora que estaba ahí la basura, el alcalde era el que estaba en búsqueda de apoyo para la limpieza, ¿quién es responsable de la presa?

¿Por qué viene tanta basura? Porque tienen mucho turismo, es su actividad económica. Es un municipio limpio. Pero pasa aquello que dice usted., ¿cómo cubres todo esta necesidad, y como la salvaguardas?

Pero creo que la respuesta está en que el más interesado en que esto suceda, es el alcalde ¿y si no lo tiene?

Hice un trabajo de planeación a Santiago, plan municipal de desarrollo. Les sugerí 8 puntos de monitoreo que fueran frecuentemente vigilados, y en cuanto vieran algo dieran la señal de alarma. Pero no hay lo que usted menciona. Un encargado de esto, ¿ese plan cuando lo hizo?

Cuando estaba Juan Valdez, Pero antes ¿estaba usted de Secretario? Hice el plan municipal y me sugirió que me pasaría el plan de desarrollo urbano, pero los fraccionadores lo amenazaron, pero los regidores, bueno hasta programas de actualización hicieron en campaña.

Yo fui a una consulta ciudadana, el análisis FODA en el 2000 ahí conocí a Ubaldo. Iban personas que invitaban de las comunidades, fue participativo, mayormente llamaba la atención la cuestión social, que comunidades asistían, obviamente las personas ricas no estaban, que esa es una de la cosas que me tienen pensando, como estas personas pueden adquirir identidad con el municipio, y la gente originaria no puede mantenerse ahí, es más la gente que llega que la que se sale, pero llega mucha gente externa, la gente de la plaza del Cercado son de otros lados, entrevistamos a unas chicas jóvenes madres, que ellos nacieron en Santiago, las zonas de distracción son el Cercado, la Cola de Caballo. Me llamó la atención como ese otro grupo social que ha llegado a habitar ahí, incluso nosotros saludábamos, pero ahora con estos grupos externos

con esta gente de poder, sus mismas bardas definen repulsión, también se traduce en un problema social.

Cuando hay robos o problemas de narcotráfico voltean a ver a esos grupos externos. Y ¿qué es lo que quieres estudiar?

Concretamente quiero trabajar la calidad de vida de los residentes tanto nuevos como viejos, la cuestión ambiental, la actividad del gobierno, y finalmente esa cohesión social como un factor dentro de la calidad de vida. El acceso a los servicios, a equipamientos, centros educativos, que los pobres tengan las mismas oportunidades.

Esta muy cualitativo mi trabajo porque tengo un asesor sociólogo Alejandro García.

APENDICE VIII

**RECORRIDOS DE ESTUDIANTES DE ARQUITECTURA AL CAÑON
DEL HUAJUCO PARA EVALUAR LA CALIDAD DEL TRANSPORTE**

RECOMENDACIONES PARA LOS RECORRIDOS EN TRANSPORTE.

ARQ. FIDEL SOTO
GRUPO DE DISEÑO URBANO II

CADA PERSONA REALIZARA LO SIGUIENTE:

1 viaje en carro particular de Monterrey a Allende haciendo las siguientes paradas: de su casa a la Estanzuela (HEB); de HEB a la plaza de Santiago y de la plaza de Santiago a la plaza de Allende. Con este viaje se cubrirán las observaciones del 1 al 3 de la tabla correspondientes al viaje en carro y en el regreso de Allende a Monterrey se cubrirán las observaciones del 4 al 6 de los viajes en carro.

1 viaje en autobús siguiendo la secuencia que se acomode y de acuerdo a la ruta y línea de camión. Sugiero que cada persona elija una compañía diferente, por ejemplo: transportes Álamo, camión urbano a Santiago o Allende, transporte suburbano como Tamaulipas con destino a Cd. Victoria, etc.

Los viajes en la localidad de Allende - Allende así como de Santiago-Santiago se realizarán en el medio de transporte que elijan solo que sea diferente a carro pudiendo ser camión urbano (línea local), taxi o cualquier otra forma.

Sugiero en Allende, de la plaza a cualquier colonia de la localidad (como si fuera un viaje local con origen una colonia y destino a una oficina de gobierno ubicada en la plaza). Del mismo modo será en Santiago, de la plaza del mercado a San Francisco o a los Cavazos o de la plaza de Santiago a una colonia o a la cola de caballo o entre localidades como de los Cavazos a el Cercado.

Para ambos viajes locales se trata de simular un viaje común de una persona que resida en el lugar (viaje de recreo, compras, asistir a una oficina de gobierno o hacer uso de un espacio recreativo)

Por último, es importante atender las siguientes restricciones.

los recorridos son individuales pero obviamente pueden ser acompañados por alguna persona que les ayude. Esto quiere decir que cada persona entregará sus tablas de recorrido personales. de ninguna manera se recibirá una tabla de recorrido por dos alumnos. Si son acompañados por un compañero el viaje no cuenta para las dos personas. Es imprescindible tener lecturas diferentes.

cada persona debe hacer los recorridos en carro y camión. el de entre semana debe ser en condiciones cotidianas de tráfico mientras que el de fin de semana en horas diurnas o nocturnas salvo en horas de madrugada. Cada alumno decidirá cual de los viajes realizará en vehículo.

Las tablas deberán llenarse en su totalidad ya que cada dato es muy importante. Es imprescindibles añadir las observaciones.

Valen las siguientes recomendaciones:

- 1.- no realizar el viaje solo.
- 2.- tomar las medidas de seguridad pertinentes.
- 3.- no beber alcohol.
- 4.- el trabajo se entregara en el formato de Excel así como una memoria del recorrido anotando las diferencias encontradas en los tipos de transportación.

OBJETIVO

Se buscaba encontrar información objetiva respecto de las condiciones que de manera regular experimentan los residentes del Cañón del Huajuco. Algunos de los aspectos recogidos durante las entrevistas, los entrevistados mencionaron en diferentes ocasiones que en general el transporte urbano e interurbano de conexión con Monterrey comienza a presentar características de tipo urbano. Describen así mismo una frecuencia relativa de accidentes en la carretera y en general una condición de servicio que aunque aceptable comienza a experimentar ciertos problemas principalmente de alto costo de traslado.

PROCEDIMIENTO

Para tener información de primera mano de las condiciones del servicio de transporte se planearon recorridos tanto en rutas de servicios de transporte más utilizadas así como en vehículo particular. Con el fin de obtener información diversa y tener un panorama general del transporte y los recorridos normales que un residente del Cañón usualmente haría entre su sitio de residencia y el trabajo, o ir al comercio o escuela. Los recorridos tenían orígenes o destinos dentro y fuera de la zona del Cañón del Huajuco. Es así que se tuvieron 4 tipos de desplazamientos. Uno entre algún sitio de Monterrey hacia la Estanzuela (que es el sitio de entrada al Cañón del Huajuco, perteneciente al Municipio de Monterrey); el segundo, partiendo de la Estanzuela hasta el acceso a Santiago o El Cercado, que es un lugar de bastante dinámica y representa un gran nodo de actividades en Santiago; tercero, desde algún lugar de Santiago, pudiendo ser El Cercado hasta el centro de Allende (que es el otro municipio con territorio del Cañón); un cuarto desplazamiento, consistió en hacer recorridos intrazonas, es decir, dentro del

municipio o zona urbana de los 3 sitios seleccionados (La Estanzuela, El Cercado, Allende).

Además, los recorridos se hicieron, saliendo de Monterrey y llegando a cada uno de los sitios ya señalados hasta llegar a Allende para posteriormente regresarse a su punto de origen en Monterrey.

CONCLUSIONES

Primero es importante saber que Las distancias de recorridos entre el Centro de Monterrey y Santiago son 36 Kms. Entre Monterrey y Allende son 59 kms. Estimando 32min y 48 min respectivamente en un vehículo particular y a una velocidad aproximada de 75 kms/hora promedio considerando que $\frac{1}{4}$ parte del trayecto se dá en condiciones de carga de tráfico y alrededor de $\frac{3}{4}$ en autopista suburbana. Si bien, estos recorridos no fueron realizados durante las horas pico de días mayormente entre lunes y jueves, no obstante nos dejan entrever algunas situaciones como por ejemplo: mientras los recorridos en vehículo particular se acercan bastante a los tiempos estimados entre 32 y 48 min, no obstante en autobús suburbano se incrementan hasta cerca de 60 y 90 a Santiago y a Allende desde Monterrey respectivamente. Otro aspecto que se puede ver claramente en las tablas es que los tiempos de desplazamiento son inferiores en el regreso a la cd. de Monterrey. Por ejemplo, mientras se hacen 55 y 90 minutos a Santiago y a Allende respectivamente, en el sentido contrario descienden 5 minutos en cada caso. Esto debido a que es mayor la carga de transito saliendo de Monterrey que entrando. No obstante, hay que decir que seguramente en las horas de la mañana, la carga de ingreso a la ciudad de Monterrey procedente de estas dos zonas está cerca de 60 y 90 minutos.

Uno de los aspectos que se ve reflejado es la dificultad de acceso a la autopista en ciertas zonas como el Barrial, Valle Alto en Monterrey, la zona de San Ángel, y Algunos fraccionamientos de Santiago. Vemos que pequeños recorridos de 2 a 5 kilómetros que en términos normales se realizan entre 5 y 10 minutos, ahora les toma hasta 25 minutos dependiendo de las condiciones climáticas y carga vehicular que llega a ser importante en horas pico. Del mismo modo, para personas cuyos trayectos son desde su casa hasta la parada del camión urbano deben recorrer distancias entre 500 metros y cerca de 2 kilómetros lo que representa recorridos entre 10 y 20 minutos para tomar el camión. Esto se agrava considerando si el recorrido se hace por banquetta o calle sin pavimentar o si es día de sol o de lluvia.

Otra situación que se presenta a menudo es la organización de las familias para movilizar los hijos a las diferentes escuelas. Si bien, los residentes originales acceden al servicio público, los nuevos residentes optan por llevar sus hijos a los distintos colegios particulares de nivel medio alto y alto. Para ello hacen sus recorridos desde temprano y con dirección a los colegios frente a la carretera y hasta la zona del Cortijo del Río y Satélite en Monterrey. Esto hace que las condiciones de manejo se agraven. Las tablas nos muestran que en la calidad del trayecto, algunos opinaron que las condiciones de visibilidad en algunos tramos así como la percepción de seguridad, carga de tráfico e interrupciones son las características que afectan la calidad de los recorridos.

Finalmente, el aspecto que sin duda manifiesta una mayor preocupación entre los residentes nuevos y antiguos es el costo del trayecto. Mientras que en vehículo particular de 4 cilindros y motor 1.6 tiene un costo entre 25 y 50 pesos entre Monterrey a Santiago y a Allende respectivamente, da un costo redondo de 50 y 100 pesos diarios, lo que representa un gasto semanal entre 250 y 500 pesos. En cambio, en camión el costo es entre 20 y 40 y un total de 40 y

80 pesos en los mismos tramos. Esto sin contar necesidad de traslados intra zonales y con otros propósitos. Esto sin duda muestra la realidad de la que nos hablaron los entrevistados tendientes a que cada vez es más difícil que los jóvenes decidan estudiar en Monterrey y prefieren estudiar en Montemorelos o en aquellas universidades que les representan menor trayectos. Al mismo tiempo, esto refleja por qué los residentes van buscando estrategias para el estudio de sus hijos. Algunos de ellos cambian de residencia buscando un empleo cerca de la ciudad, en otros municipios con características de paisaje y naturales menores pero con acceso a un empleo y a los servicios que ofrece la ciudad. Entonces esto da pie para señalar que el desarrollo en Santiago presenta ventajas para los nuevos residentes porque ellos siempre tendrán la oportunidad de acceso a diferentes opciones de servicios ya que los pueden pagar mientras los antiguos residentes tendrán que buscar otras opciones.

Por último, es importante mencionar que los transportes que se utilizaron mayormente fueron del tipo interurbano, que pertenecen a compañías formales de autobuses. Es por ello que las cualidades de percepción de calidad de servicio son óptimas. Los que hicieron los recorridos obviamente encontraron que las unidades contaban con aire acondicionado, algo de confort y condiciones de seguridad y respeto por parte del chofer. Es bueno decir que el Cañón del Huajuco cuenta con una muy buena oferta de transporte interurbano, no obstante existe camiones de tipo urbano que prestan el servicio dentro de Santiago y Allende y algunos entre estas zonas que tienen menor calidad. Sin embargo, y según muestran las tablas, la frecuencias de salidas de la Central y estaciones donde estos autobuses hacen paradas obligadas es de 15 a 30 minutos, por lo que un tiempo de espera promedio de las personas es de 15 minutos. Lo cual es razonable aunque se espera que en condiciones de una mayor cobertura de las compañías, los tiempos de espera debieran reducirse.

Con esta información, podemos decir que definitivamente el impacto a las condiciones de calidad de vida en el Cañón por el crecimiento de Monterrey es ya una realidad. La dinámica del transporte nos ha mostrado que la movilidad no es ya solo la de fin de semana que se señalaba en los planes de desarrollo urbano del Área Metropolitana de Monterrey de 1988 así como los de 2000 y 2005 de Santiago. Que las percepciones de autoridades y residentes de aquellos años con respecto a la dinámica de las actividades de sus municipios han ya cambiado, que las oportunidades de buscar trabajo en Monterrey y viajar diariamente de la casa al trabajo y viceversa ya no es posibles para sus hijos porque los costos de transportación son altos. Ahora, estas condiciones de altos costos de servicios aunados a la presión de desarrolladores por hacerse de nuevos predios encarece la adquisición de casa y por ende la vida en el cañón. Esta dinámica obliga a los hijos de los antiguos residentes a buscar oportunidades en otros municipios.

Finalmente la contra urbanización que se evidencia por una repulsión de los residentes del Cañón en contraparte con la llegada de personas de estrato socioeconómico medio alto proveniente de Monterrey demandará mejores condiciones de infraestructura vial lo cual como se apreció en campo ya está ocurriendo. Del mismo modo, en la entrevista con el planificador, nos mostró algunos proyectos de gran envergadura para esta zona en los que destacan una gran avenida sobre el derecho de vía del acueducto en la cota 700, y la habilitación del antiguo camino a Villa de Santiago con 30 mts. de corona, además de un proyecto de Túnel que atravesaría la sierra de la Silla. Lo cual en su momento generó una reacción importante de ambientalistas y que ha sido detenido momentáneamente. En su plática, el planificador nos señalaba que la movilidad es el reto importante en los próximos años para el Cañón debido a que se espera que cada vivienda represente entre 4 y 6 vehículos por familia. Es de esperar que a mayor movilidad, mayores vialidades, a mayores vialidades mayores problemas ambientales para un desarrollo que

debiendo ser razonablemente sustentable, amenace seriamente la calidad de vida no solo de los residentes pre existentes, sino también de los nuevos.

Tabla 39.

Calidad del transporte

Al Javier de la Maza Treviño															
Arq. Fidel Soto Torres															
FECHA		18	Noviembre	05:45											
Numero de		MEDIO DE TRANSPORTE			CALIDAD DEL TRAYECTO										
Observ		Carro	Autobus	Otro	Origen	Destino	Frecuencia de paso	Tiempo de espera	Tiempo de recorrido	Costo del trayecto	Estado de calle	Carga de trafico	Interrupciones	Percepcion de seguridad	Percepcion Visibilidad
1			X		Mty	Santiago	30	5 a 30	50	26	3	2	1	3	3
2			X		Santiago	Allende	30	5 a 30	25	21	1	3	1	3	2
3			X		Mty	Allende	30	15	01:15	42	2	3	1	3	3
4			X		Santiago	Mty	30	5 a 30	50	26	3	2	1	3	3
5			X		Allende	Santiago	30	5 a 30	25	21	1	3	1	3	2
6			X		Allende	Mty	30	5 a 30	01:15	42	2	3	1	3	3
7					Allende	Allende									
8					Santiago	Santiago									
Observaciones															
* El autobus sale de la central cada media hora unos van a victoria y otros a linares la linea es tamaulipas															
* El tiempo del recorrido se expresa en horas y minutos															
* El Costo del recorrido es en moneda nacional															
* La mecanica del camion era un V6 Turbo Diesel de 295 Cv con ABS (Según el Chofer)															
							VALORES								
							0								
							1								
							2								
							3								
							4								
							Muy Mal								
							Mal								
							Regular								
							Bien								
							Muy Bien								

Al Javier de la Maza Treviño																
Arg. Fidel Soto Torres																
FECHA		18		Noviembre		05-15		MEDIO DE TRANSPORTE								
Numero de		CALIDAD DEL TRANSPORTE														
Observ		Carro	Autobus	Otro	Origen	Destino	Tiempo a parada	Capacidad	Confort	Ventilacion	Condición Mecánica	Diseño Vehículo	Calidad Manejo	Trato Chofer	Forma Cobro	Respeto Señalamiento
1			X		Mty	Santiago		3	3	2	3	2	3	3	2	3
2			X		Santiago	Allende		3	3	2	3	2	3	3	2	3
3			X		Mty	Allende		3	3	2	3	2	3	3	2	3
4			X		Santiago	Mty		3	3	2	3	2	3	3	2	3
5			X		Allende	Santiago		3	3	2	3	2	3	3	2	3
6			X		Allende	Mty		3	3	2	3	2	3	3	2	3
7					Allende	Allende										
8					Santiago	Santiago										

Observaciones

- * El autobus sale de la central cada media hora unos van a victoria y otros a linares la linea es tamaulipas
- * El tiempo del recorrido se expresa en horas y minutos
- * El Costo del recorrido es en moneda nacional
- * La mecanica del camion era un V6 Turbo Diesel de 295 Cv con ABS (Segun el Chofer)

VALORES		
0	Muy Mal	
1	Mal	
2	Regular	
3	Bien	
4	Muy Bien	

VALORES	
0	Muy Mal
1	Mal
2	Regular
3	Bien
4	Muy Bien

- Observaciones
- El autobus sale de la central cada media hora unos van a victoria y otros a linares la linea es tamaulipas
 - El tiempo del recorrido se expresa en horas y minutos
 - El Costo del recorrido es en moneda nacional
 - La mecanica del camion era un V6 Turbo Diesel de 295 Cv con ABS (Segun el Chofer)

FECHA		2	Noviembre	09:00	CALIDAD DEL TRAYECTO													
Numero de Observ	MEDIO DE TRANSPORTE				Carro	Autobus	Otro	Origen	Destino	Frecuencia de paso	Tiempo de espera	Tiempo de recorrido	Costo del trayecto	Estado de calle	Carga de trafico	Interrupciones	Percepcion de seguridad	Percepcion Visibilidad
1		x					Mty	Santiago				35	24.53	3	3	3	3	2
2		x					Santiago	Allende				20	14.2	0	4	3	2	1
3		x					Mty	Allende				55	38.73	2	3	3	2	1
4		x					Santiago	Mty				35	24.53	3	3	3	3	2
5		x					Allende	Santiago				20	14.2	0	4	3	2	1
6		x					Allende	Mty				55	38.73	2	3	3	2	1
7			TAXI	x			Allende	Allende		20		10	20	2	3	4	3	3
8			A PIE	x			Santiago	Santiago				30	1/2L de agua	1	3	4	3	4
Observaciones																		
* El auto es un toledo marca SEAT motor 4 cilindros en V de 1.8L de desplazamiento																		
* El consumo promedio durante el trayecto fue de 11.6 km/l																		
* El costo de la gasolina utilizado para el calculo fue de 7.49 pesos por litro de magna (verde)																		
* Allende lo recorri en taxi alrededor de la plaza y por una loma que tiene un mirador																		
* Santiago lo recorri a pie alrededor de la plaza																		
* La mala calificación de santiago a allende y viceversa es por que estan ampliando la carretera y hay momentos en donde esta muy maltratada la carpeta																		

FECHA		2	Noviembre		05:00	CALIDAD DEL TRANSPORTE											
MEDIO DE TRANSPORTE																	
Numero de Observ.	Carro	Autobus	Otro	Origen	Destino	Tiempo a parada	Capacidad	Confort	Ventilación	Condición Mecánica	Diseño Vehículo	Calidad Manejo	Trato Chofer	Forma Cobro	Respeto Señalamiento		
1	x			Mty	Santiago												
2	x			Santiago	Allende												
3	x			Mty	Allende												
4	x			Santiago	Mty												
5	x			Allende	Santiago												
6	x			Allende	Mty												
7		TAXI	x	Allende	Allende		4	2	3	3	2	3	4	3	3		
8		A PIE	x	Santiago	Santiago												
Observaciones																	
El auto es un toledo marca SEAT motor 4 cilindros en V de 1.8l. de desplazamiento																	
El consumo promedio durante el trayecto fue de 11.6 km/l																	
El costo de la gasolina utilizado para el calculo fue de 7.49 pesos por litro de magna (verde)																	
Allende lo recorri en taxi alrededor de la plaza y por una loma que tiene un mirador																	
Santiago lo recorri a pie alrededor de la plaza																	
La mala calificación de santiago a allende y viceversa es por que estan ampliando la carretera y hay momentos en donde esta muy maltratada la carpeta																	

[illegible]

NUMERO DE OBSERV.	CARRO	MEDIO DE TRANSPORTE			COBERTURA	TIEMPO DE RECORRIDO	COSTO DEL TRAYECTO	CALIDAD DEL TRAYECTO				PERCEP. SEGURID.	PERCEP. VISIB.
		AUTOBUS	OTRO	ESPECIF.	ORIGEN - DESTINO	DE	TRAYECTO	ESTADO DE CALLE	CARGA DE TRAFICO	INTERRUP	0-4	0-4	0-4
						minutos	pesos	0-4	0-4	0-4			
1		O			MTY STGO								
2		O			STGO ALLENDE								
3		O			MTY ALLENDE								
4		O			STGO MTY								
5		O			ALLENDE STGO								
6		O			ALLENDE MTY								
7			O		ALLENDE ALLENDE								
8			O		STGO STGO								

REGISTRO DE RECORRIDOS EN EL CAÑON DEL HUAJUICO																	
REALIZÓ		José Homero Rdz. Cañamar															
FECHA		16-nov-08		DIA DE LA SEMANA			domingo		HORA DEL DIA			4:00pm					
CONDICIONES CLIMATICAS																	
NUMERO DE		MEDIO DE TRANSPORTE				FREQ.		TIEMPO		TIEMPO		COSTO		CALIDAD DEL TRAYECTO		PERCEP.	
OBSERV.		CARRO	AUTOBUS	OTRO	COBERTURA	ORIGEN - DESTINO	DE	DE	DE	DE	DE	DE	DE	DE	DE	DE	DE
							PASO	ESPERA	RECORRIDO	TRAYECTO							
							minutos	minutos	minutos	pesos							
1		O			MTY	STGO	/	/	24				4	4	3	4	4
2		O			STGO	ALLENDE	/	/	17				4	4	3	4	4
3		O			MTY	ALLENDE	/	/	41				4	4	3	4	4
4		O			STGO	MTY	/	/	22				4	4	3	4	4
5		O			ALLENDE	STGO	/	/	21				4	4	3	4	4
6		O			ALLENDE	MTY	/	/	43				4	4	3	4	4
7					ALLENDE	ALLENDE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8					STGO	STGO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

REGISTRO DE RECORRIDOS EN EL CAÑON DEL HUAJUCO															
REALIZÓ		José Homero Rdz. Cañamar													
FECHA		16-nov-08		DÍA DE LA SEMANA		domingo		HORA DEL DÍA		4:00pm					
CONDICIONES CLIMATICAS															
NUMERO DE		MEDIO DE TRANSPORTE				CALIDAD DEL TRANSPORTE									
OBSERV.		CARRO	AUTOBUS	OTRO	COBERTURA	TIEMPO A PARADA	CAP.	CONFORT	VENTIL.	COND. MECANICA	DISEÑO VEH.	MANEJO	TRATO CHOFE	FORMA COBRO	RESPECTO SEÑALAM
							0-4	0-4	0-4	0-4	0-4	0-4	0-4	0-4	0-4
1		O			MTY STGO	/	4	4	4	4	4	4	/	/	4
2		O			STGO ALLENDE	/	4	4	4	4	4	4	/	/	4
3		O			MTY ALLENDE	/	4	4	4	4	4	4	/	/	4
4		O			STGO MTY	/	4	4	4	4	4	4	/	/	4
5		O			ALLENDE STGO	/	4	4	4	4	4	4	/	/	4
6		O			ALLENDE MTY	/	4	4	4	4	4	4	/	/	4
7					ALLENDE ALLENDE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8					STGO STGO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

REGISTRO DE RECORRIDOS EN EL CAÑON DEL HUAJUICO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

FECHA	14 DE NOV DE 2008	DÍA DE LA SEMANA		VIERNES	HORA DEL D 7:00p.m.												
NUMERO DE OBSERV.	CARRO	MEDIO DE TRANSPORTE		FREQ. DE PASO		TIEMPO DE ESPERA	TIEMPO DE RECORRIDO	COSTO DEL TRAYECTO	CALIDAD DEL TRAYECTO				PERCEP. VISIB.	PERCEP. VISIB.	PERCEP. VISIB.	PERCEP. VISIB.	
		AUTOBUS	OTRO	COBERTURA	ORIGEN - DESTINO	minutos	minutos	pesos	ESTADO DE CALLE	CARGA DE TRAFICO	INTERRUP. SEGURID.	PERCEP. VISIB.	PERCEP. VISIB.	PERCEP. VISIB.	PERCEP. VISIB.	PERCEP. VISIB.	PERCEP. VISIB.
1	O			MTY	STGO	30	22		3	3	3	3	3	3	3	3	3
2	O			STGO	ALLENDE	30	25		2	3	3	2	3	3	3	3	3
3	O			MTY	ALLENDE	30	47	40	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	O			STGO	MTY	30	23		3	2	3	3	3	3	3	3	3
5	O			ALLENDE	STGO	30	25		2	3	3	2	3	3	3	3	3
6	O			ALLENDE	MTY	30	48	40	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7			O	ALLENDE	ALLENDE	30											
8			O	STGO	STGO	30											

AUTOBUSES SENDA TOMADOS DESDE LA CENTRAL DE AUTOBUSES RECORRIDO DIRECTO HASTA ALLENDE DE REGRESO SE TOMO EL MISMO TIPO DE AUTOBUS EN TOTAL DE VIAJE SE GASTO \$ 80 PESOS MAS GASTOS APARTE

REGISTRO DE RECORRIDOS DE SANTIAGO A MONTERREY Y DE ALLENDE A MONTERREY

REALIZO VICTOR HUGO RODRIGUEZ PEREZ Y CRISTINA ESPINO
 FECHA 13-09-08 DIA DE LA SEMANA JUEVES
 CONDICIONES CLIMATICAS SOLEADO Y TEMPERATURA AGRADABLE
 HORA DEL DIA 01:00 p.m.

NUMERO DE OBSERV.	MEDIO DE TRANSPORTE		COBERTURA		FREQ. PASO minutos	TIEMPO DE ESPERA minutos	TIEMPO DE RECORRIDO minutos	COSTO DEL TRAYECTO pesos	CALIDAD DEL TRAYECTO			PERCEP. VISIB.	PERCEP. SEGUR.	CALIDAD DEL TRANSPORTE			TRATO CHOFER	FORMA CORRO		RESPECTO SEÑALAM.
	CARRIO	AUTOBUS	OTRO	ORIGEN-DESTINO					ESTADO DE CALLE	CARGA DE TRAFICO	INTERVENCION			COMOD.	DIFEREN. VEH.	MANEJO		ABC	ABC	
1		X		STGO MTY	20	10	00	40	A	A	B	B	B	ABC	ABC	ABC	A	A	A	A
2	X			STGO MTY	30	20	30	40	A	B	B	B	B	ABC	ABC	ABC	A	A	A	A
3		X		STGO MTY	30	20	30	42	A	B	B	B	B	ABC	ABC	ABC	A	A	A	A
4	X			STGO MTY	30	20	20	40	A	B	B	B	B	ABC	ABC	ABC	A	A	A	A
5	X			STGO MTY	30	20	20	40	A	B	B	B	B	ABC	ABC	ABC	A	A	A	A
6		X		MTY STGO	30	20	00	40	A	B	B	B	B	ABC	ABC	ABC	A	A	A	A
7		X		ALLENDE MTY	05	15	30	24	A	B	B	B	B	ABC	ABC	ABC	A	A	A	A
8	X			ALLENDE MTY	30	15	45	44	A	B	B	B	B	ABC	ABC	ABC	A	A	A	A
9		X		ALLENDE MTY	30	15	00	44	A	B	B	B	B	ABC	ABC	ABC	A	A	A	A
10		X		MTY ALLENDE	30	15	150	113	A	C	B	B	B	ABC	ABC	ABC	A	A	A	A

A = BUENO
 B = REGULAR
 C = MALO

OBSERVACIONES GENERALES: EN CUANTO A LA CALIDAD DEL TRAYECTO LA MAYORIA DE LA GENTE OPINA QUE EL TRANSPORTE SE TARDA EN PASAR, LAS CALLES ESTAN EN BUENAS CONDICIONES, EL TRAFICO ES REGULAR, YA QUE EN LAS MAÑANAS Y LOS FINES DE SEMANA HAY MAS TRAFICO QUE EN LOS DIAS DE LA SEMANA. ACTUALMENTE SE HAN HECHO ALGUNOS ARREGLOS DE PASOS A DESNIVEL EN LA CARRETERA Y ESO PROVOCABA MAS TRAFICO PERO AHORA ES MAS FLUIDO Y HAY MENOS ACCIDENTES.

OBSERVACIONES GENERALES: EN CUANTO A LA CALIDAD DEL TRANSPORTE LA GENTE OPINA QUE MUY SEGUIDO SE LLENA EL AUTOBUS, LOS ASIENTOS SON COMODOS, TIENE BUEN CLIMA ESTA EN BUENAS CONDICIONES MECANICAS YA QUE CASI NUNCA SE DISCOPONE: EL CHOFER MANEJA DE MANERA SEGURA RESPETANDO LOS SEÑALAMIENTOS.

EN CUANTO AL CORRO DEL PASAJE, ALGUNOS OPINAN QUE ESTA BIEN Y OTROS QUE ES MUY CARO SOBRE TODO PARA LAS PERSONAS QUE VIAJAN DIARIAMENTE, QUISIERAN QUE SE CORRARA COMO LAS LITAS DEL AREA METROPOLITANA.

REGISTRO DE RECORRIDOS EN EL CAÑON DEL HUAJUCO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

REGISTRO DE RECORRIDOS EN EL CAÑON DEL HUAJUICO		
REALIZO:	DANIEL ALBERTO MACIAS ALARCON	
FECHA:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2000	HORA DEL DIA: 12:00PM
COND:	CLIMA FRIJO	DIA DE LA SEMANA: LUNES

MANA, LUNES

HORA DEL DIA: 12:00PM

MEDIO DE TRANSPORTE		CORRENTURA		CALIDAD DEL TRAYECTO				CALIDAD DEL TRANSPORTE												
OBSERVACION	CARRO AUTOMUS	ORIGEN	DESTINO	FRECUCENCIA DE PASO	FREC. ESPERA	TEMPO RECORR. MINUTOS	COSTO TRAYECTO PESOS	CONDO. CALLE	CARGA TRAFICO	INTERURB	PERCEP. SEGUR.	PERCEP. VISIBL.	PERCEP. PARRADA MINUTOS	CONFORT VENTIL.	COND. MEC.	DESAR. VEHIC.	CALEDA. MANEJO	TRATO CHOFER	FORMA CONDO	RESPETO SEÑAL.
1	-	O	SANTIAGO	-	-	60	22	4	4	2	4	4		3	4	3	4	3	4	3
2	-	O	MONTERREY	-	-	20	21	3	2	0	4	4		3	4	3	4	4	4	4
3	-	O	SANTIAGO	-	-	90	42	4	3	3	4	3		4	4	4	4	4	4	4
4	-	O	SANTIAGO	-	-	60	22	4	3	0	4	4		3	4	3	4	3	4	3
5	-	O	ALLENDE	-	-	25	21	3	2	0	4	2		4	4	4	4	4	4	4
6	-	O	ALLENDE	-	-	85	42	4	2	3	3	2		4	4	4	4	4	4	4
7	-	O	ALLENDE	-	-	25	0	4	4	-	4	4	10		-	-	-	-	-	-
8	-	O	SANTIAGO	-	-	20	0	3	3	-	4	4	2		-	-	-	-	-	-

REGISTRO DE RECORRIDOS EN EL CAÑON DEL HUAJUICO													
REALIZÓ	LUCERO CRUZ GARZA												
FECHA	12 de Nov. 2008	Miercoles	10:30	a.m.									
COND. CLIMA	SOLEADO												
NUMERO	MEDIO DE TTE.			TIEMPO	DISTANCIA	CALIDAD DEL TRAYECTO							
DE		COBERTURA		DE	DEL	ESTADO	CARGA DE		PERCEP.	PERCEP.			
OBSERV.	CARRO	ORIGEN - DESTINO		RECORRIDO	TRAYECTO	DE CALLE	TRAFICO	INTERRUP	SEGURID.	VISIB.			
				minutos	KMS.	0-4	0-4	0-4	0-4	0-4			
1	O	MTY	EST	35	29.2	3	2	1	3	4			Interrupciones: Camiones a baja velocidad
2	O	EST	STGO	17	17.2	2	2	1	2	4			Interrupciones: Puente
3	O	STGO	ALLENDE	20	21.9	0	3	1	2	3			Tiempo tomado al llegar a la primera gasolinera
4	O	ALLENDE	STGO	23	25.4	3	2	0	3	4			Interrupciones: Zonas en reparación
5	O	STGO	EST	14	20.3	3	3	0	4	4			
6	O	EST	MTY	32	27.3	3	2	1	3	4			
7	O	ALLENDE		7	2.2	2	1	0	4	4			Dist. Desde entrada de Allende hasta Restaurante Las Kazuelas
8	O	STGO	STGO	15	5.2	0	4	0	4	4			Dist. Desde gasolinera a Fraccionamiento Portales de Santiago
0	muy deficiente				0	deficiente	saturado	mucho	inseguro	sin visib.			
1	deficiente				1	deficiente	saturado	algo	algo inseg	algo visib.			
2	regular				2	regular	lento/man	normal	normal	visible			
3	bien				3	bien	manejab.	poco	seguro	claro			
4	excelente				4	muy bien	despejado	libre	muy seguro	muy claro			

Al interior de la Mesa Tríplice Arq. Pablo Soto Torres																								
MESES DE TRANSPORTE										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO										CAUDAL DE TRAFICO														
CAUDAL DE TRAFICO</																								

Observaciones			
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

Observaciones

- * El vehículo sale de la control cada media hora una vez en el sistema y otros a bordo la línea es la línea de transporte
- * El tiempo de recorrido se registra en el sistema
- * El costo del recorrido se registra en el sistema
- * La frecuencia del camino es en el sistema (según el Chofor)

Número de Observación	MEDIO DE TRANSPORTE						CALIDAD DEL VIAJE										CALIDAD DEL TRANSPORTE									
	Carril	Autobús	Ciclo	Dríngel	Describa	Frecuencia de paso	Tiempo de espera	Tiempo de recorrido	Cómo se sujeta	Estado de calle	Carga de tráfico	Interrupción por causas de seguridad	Percepción de seguridad	Percepción de visibilidad	Tiempo a la parada	Capacidad	Confort	Ventilación	Condición de Maquinaria	Calidad del Vehículo	Calidad del Manejo	Tiempo de Chofer	Forma de Cobro	Respeto del Pasajero		
1				MTY	Santiago		35	24.53	1	1	1	1	1	1	1											
2				Santiago	Atlixco		20	14.2	1	1	1	1	1	1	1											
3				Atlixco	MTY		35	35.73	2	2	2	1	1	1	1											
4				Santiago	MTY		35	24.53	1	1	1	1	1	1	1											
5				Atlixco	Santiago		20	14.2	1	1	1	1	1	1	1											
6				MTY	Atlixco		35	38.73	1	1	1	1	1	1	1											
7			TAXI		Atlixco		30	10	20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
8			A PIE		Santiago		30	1.23 de igual	1	1	1	1	1	1	1											

Observaciones

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para 5-6 pasajeros y 4 pasajeros en V de J. de desplazamiento

El auto en un vehículo para

Observaciones:

- * El auto es un sedán marca KIA Tirox 4 cilindros en V de 1.8, de desplazamiento
- * El consumo promedio durante el trayecto fue de 11.6 km/l
- * El costo de la gasolina utilizado para el auto fue de 7.60 pesos por litro de magna (verde)
- * Al llegar al recorrido en la avenida de la plaza y por una forma que tiene un resaca
- * Santiago lo recorri a pie alrededor de la plaza
- * La mala calificación de Santiago a Atlixco y viceversa es por que están ampliando la carretera y hay momentos en donde está muy maltratada la carga

Al Jefe de la Misra Tirofina																			
Arg. Fidel Soto Torres																			
FECHA 18 Nov. 05-45 2009																			
MEDIO DE TRANSPORTE																			
da																			
Origen										CALIDAD DEL TRAYECTO									
Destino																			
Prec. Tiempo Costo cond. Carga Intermed. Percep. Percep. Tiempo a Cap. Confort/Ventila. Cond. Dirección Calidad Tinto Roma Reparto																			
Código de Ruta Muestra Muestra Muestra calle tráfico conve. Agencia Viabil. Parada																			
340 S a 30 50 26 3 2 1 3 3 3 2 3 3 2 3 3 2 3 3																			
340 S a 30 25 28 1 3 1 3 3 2 3 3 3 2 3 3 2 3 3																			
340 305 75 42 2 3 1 3 3 3 2 3 3 2 3 3 2 3 3																			
340 S a 30 50 26 3 2 1 3 3 3 2 3 3 2 3 3 2 3 3																			
340 S a 30 25 28 1 3 1 3 3 2 3 3 3 2 3 3 2 3 3																			
340 S a 30 75 42 2 3 1 3 3 3 2 3 3 2 3 3 2 3 3																			
Allende Allende																			
Santiago Santiago																			
Observaciones										Valores									
* El autobus sale de la central cada media hora una vez en la victoria y al momento de la línea se encuentran										0 Muy Mal									
* El tiempo del recorrido se asegura en hora y minutos										1 Mal									
* El costo del recorrido es en moneda nacional										2 Regular									
* La mecánica del camión es un Volkswagen Diesel de 2000 cc con A/C (Según el Chofar)										3 Bien									
										4 Muy Bien									

FECHA 2 viernes 09:00																									
Número de		MEDIO DE TRANSPORTE										CALIDAD DEL TRAYECTO													
Observ		Carro	Autobus	Otro	Origen	Destino											CALIDAD DEL TRANSPORTE								
							Rec.	Tiempo	Costo	cond.	Carga	Interrup.	Percap.	Percap.	Tiempo	Cap.	Confort	Ventilac.	Cond.	Diseño	Calidad	Trato	Forma	Respeto	
							de paso	espera	reconstr.	tiempo	calle	tráfico	días	segunda	Utilizab.	pavim.									
1	x				Mty	Santiago		35	24.53	3	3	3	3	3	2										
2	x				Santiago	Allende		20	14.2	0	4	3	2	1											
3	x				Mty	Allende		55	38.73	2	3	3	3	2	1										
4	x				Santiago	Mty		35	24.53	3	3	3	3	3	2										
5	x				Allende	Santiago		20	14.2	0	4	3	3	2	1										
6	x				Allende	Mty		55	38.73	2	3	3	3	2	1										
7		T400	x		Allende	Allende		20	30	20	2	3	4	3	3		4	2	3	3	2	3	4	3	3
8		A PE	x		Santiago	Santiago		30	1/28.4	1	3	4	3	4											
Observaciones																									
x El auto es un todo terreno SEAT motor 4 cilindros en V de 1.8L de desplazamiento																									
x El consumo promedio durante el trayecto fue de 11.6 km/l																									
x El costo de la gasolina utilizado para el cálculo fue de 7.89 pesos por litro de nafta (verde)																									
x Allende lo reconi en taxi alrededor de la plaza y por una forma que tiene un mirador																									
x Santiago lo reconi a pie alrededor de la plaza																									
x La mala calificación de Santiago a Allende y viceversa es por que están ampliando la carretera y hay momentos en donde esta muy maltratada la carretera																									

REALIZADO: BLAN ANTONIO ALVAREZ RODRIGUEZ									
FECHA:	12-mar-20	DIA DE LA SEMANA:	Miércoles	HORA DEL D	17:30				
CONDICIONES CLIMATICAS	Soleado								
NÚMERO DE	MEDIO DE TRANSPORTE		CONVERTIDA		TIEMPO DE	DISTANCIA DEL		CANTIDAD DEL TERRELLITO	
DESCRIP.	CARGO	AUTOMÓVIL	OTRO	DESDE - DESTINO	DE	DE	DE	DE	DE
					RECORRIDO	TERRELLITO	DE	TERRELLITO	TERRELLITO
					en minutos	ELMS	8-4	8-4	8-4
1	D			MTY EST	00:25	01	3	2	3
2	D			EST STED	00:20	40	2	3	3
3	D			STED ALLENDE	00:45	50	1	3	3
4	D			ALLENDE STED	00:42	50	1	3	3
5	D			STED EST	00:20	40	2	3	3
6	D			EST MTY	00:20	02	3	2	3
7	D			ALLENDE ALLENDE	00:10	6	1	4	3
8	D			STED STED	00:00	2	2	4	3

- El tiempo de recorrido fue menor a las 12 del medio día, varía de 5 a 45 min menos que transitar por las tardes de regreso de Allende a Monterrey. El tráfico es mucho más ligero aun cuando la carretera estaba en reparación.

REGISTRO DE RECORRIDOS EN EL CAÑON DEL HUALUOCO

REALIZÓ JUAN ANTONIO ALVAREZ

FECHA 17/11/08 DÍA DE LA SEMANA Lunes HORA DEL DÍA 1:00-3:35 PM

CONDICIONES CLIMÁTICAS

CARRO NEON 2001

NUMERO DE CONJUNTO	MECHOS DE TRANSPORTES	COMERTURA	TIEMPO DE RECORRIDO	DIANANCIA DEL TRAYECTO	ESTADO DE CALLE	CAUDAL DEL TRAYECTO	PROCEP. VISE
		ORIGEN - DESTINO				TRAYECTO	PROCEP. VISE
1	0	CASA EST	1:00-1:25=25min.	25.44Kms	3	4	4
2	0	EST PRGO	1:25-1:48=23min.	24.15Kms	3	3	4
3	0	STGO ALUENO	1:48-2:02=14min	21.25Kms	2	3	3
4	0	ALUENO PRGO	2:26-2:38=12min.	21.22Kms	2	3	3
5	0	STGO EST	2:38-3:00=22min.	23.90Kms	3	3	4
6	0	EST CASA	3:00-3:20=20min.	25.40Kms	3	4	4
7	0	ALUENO-PLAZA	4min.	6Kms	2	3	3
8	0	PRGO PLAZA HUENO	3min.	4.5Kms	2	4	3

0 muy deficientes

1 deficientes

2 regular

3 bien

4 excelentes

OBSERVACIONES

Mejor condición de manejo en el regreso ya que no hay tráfico.

Los movimientos en el interior de los pueblos es lento por las calles estrechas y en mal estado

Hay tramos de carretera en construcción

0 muy deficientes
1 deficientes
2 regular
3 bien
4 excelentes

0 muy deficientes
1 deficientes
2 regular
3 bien
4 excelentes

0 muy deficientes
1 deficientes
2 regular
3 bien
4 excelentes

0 muy deficientes
1 deficientes
2 regular
3 bien
4 excelentes

0 muy deficientes
1 deficientes
2 regular
3 bien
4 excelentes

0 muy deficientes
1 deficientes
2 regular
3 bien
4 excelentes

0 muy deficientes
1 deficientes
2 regular
3 bien
4 excelentes

OBSERVACIONES

Mejor condición de manejo en el regreso ya que no hay tráfico.

Los movimientos en el interior de los pueblos es lento por las calles estrechas y en mal estado

Hay tramos de carretera en construcción

Tabla 40. Fraccionamientos en el Huajuco (Monterrey) al 2008

ID	Nombre	Código postal	Entidad, Municipio, Localidad
27806	SIN NOMBRE DE COLONIA 51	00000	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27845	PORTAL DEL HUAJUCO	64989	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27833	LOS CRISTALES	64985	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27834	LOS CRISTALES	67117	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27803	PRIVADA EL URO	64986	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27804	EL BARRO	67303	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27745	LA BOLA	00000	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27724	QUINCE DE MAYO (LARRALDE)	64450	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27723	LAS DILIGENCIAS	64987	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27837	SIN NOMBRE DE COLONIA 50	00000	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27832	SIN NOMBRE DE COLONIA 53	00000	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27748	SIN NOMBRE DE COLONIA 52	00000	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27802	HACIENDA SANTA LUCIA	64987	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27835	SIN NOMBRE DE COLONIA 62	00000	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27831	LAS JARAS	64990	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
27746	CAMPESTRE EL BARRO	00000	Nuevo León, Monterrey, Monterrey
28483	LOS QUERUBINES	67300	Nuevo León, Santiago, Santiago
28514	EL BARRIAL	67300	Nuevo León, Santiago, Santiago
28484	SAN ANDRES	67300	Nuevo León, Santiago, Santiago
28549	EL FAISAN	67300	Nuevo León, Santiago, Santiago
28545	EL YERBANIZ	67300	Nuevo León, Santiago, Santiago
28542	EL RANCHITO	67300	Nuevo León, Santiago, Santiago
28565	LAS PALMAS	67300	Nuevo León, Santiago, Santiago
28543	LAS PALMAS	67300	Nuevo León, Santiago, Santiago
28520	PRIVADA LOS FRANCISCANOS	67300	Nuevo León, Santiago, Santiago
28515	ZITON YERBANIZ	67300	Nuevo León, Santiago, Santiago
28548	LOS RODRIGUEZ	67300	Nuevo León, Santiago, Santiago
28564	LAS MISIONES	67300	Nuevo León, Santiago, Santiago

Tabla 41. Fraccionamientos en Santiago 2000-2008

RELACIÓN DE FRACCIONAMIENTO AUTORIZADOS EN EL AÑO 2000 A LA FECHA			
FECHA: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2008			
AÑO APROB.	FRACCIONAMIENTO	TIPO	ULTIMA ETAPA
1 2000	BIENA VISTA	CAMPESTRE	VENTAS
2 2000	ARROYO DEL REO	CAMPESTRE	VENTAS
3 2000	LOS ENCINOS	HABITACIONAL	VENTAS
4 2000	EL SABINO	HABITACIONAL	AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS LOTES
5 2002	PRINCESA LAS CRISTALINAS	CONDOMINIO HORIZONTAL HABITACIONAL	PROYECTO EJECUTIVO
6 2002	BOHEDA DE LAS LOMAS	HABITACIONAL	AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS LOTES
7 2002	RINCON DE LA ROCA	CAMPESTRE	VENTAS
8 2002	PALELLAS	CAMPESTRE	AMPLIACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO Y VENTAS
9 2002	RINCON DE PALELLAS	CAMPESTRE	AMPLIACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO Y VENTAS
10 2002	RECREO LOS FRANCISCANOS	RESERVENAL	AUTORIZACIÓN PARA TRANSFERIR LOS LOTES (VENTAS)
11 2002	LA CAJAMITA VILLAS Y ELERINATOS	HABITACIONAL INFANILAS	FACTIBILIDAD DE USOS DE SERVICIO Y BIENES, LOS AMBIENTES URBANÍSTICOS
12 2002	VILLO DEL RAMERO	CONDOMINIO HABITACIONAL	MODIFICACIÓN AL PROYECTO URBANÍSTICO
13 2002	RECREO DE SANTO AGUSTÍN	HABITACIONAL INFANILAS	LA CONSTRUCCIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIBERACIÓN DE GADAMIAS
14 2002	CAMP LOS ROSALES	CAMPESTRE	
15 2003	SERENAS DEL AGUSTO	RESERVENAL	AMPLIACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO Y LA AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS LOTES
16 2003	PRINCESA AGUSTO Y LA	CAMPESTRE	CONSTRUCCIÓN DEL CONJUNTO DE RECREO PARA VENTAS
17 2003	LA NOVA	RESERVENAL	CONSTRUCCIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIBERACIÓN DE GADAMIAS
18 2003	LOS AMANTES	CAMPESTRE	AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS LOTES
19 2003	VILLO DEL LAGO	CONDOMINIO HORIZONTAL HABITACIONAL	AMPLIACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO Y VENTAS
20 2003	VILLAS DE SANTA ROSA	HABITACIONAL	
21 2003	LA LUISA	RESERVENAL	MODIFICACIÓN DE LA FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS GENERALES Y LA AMPLIACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO
22 2003	LAS FUENTES	CAMPESTRE	AMPLIACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO
23 2003	SIEMPRE Y ESPERANDO	HABITACIONAL INFANILAS	PROPIEDAD DEL PROYECTO URBANÍSTICO
24 2003	COLUMA LA ESPERANZA	HABITACIONAL INFANILAS	AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS LOTES
25 2003	VALLE DE SAN FRANCISCO	HABITACIONAL INFANILAS	CONSTRUCCIÓN DEL CONJUNTO DE VENTAS
26 2003	RINCONES DE SANTO AGUSTÍN	RESERVENAL	CONSTRUCCIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIBERACIÓN DE GADAMIAS
27 2003	RINCONES DEL VALLE	HABITACIONAL	
28 2003	CAMPESTRE LAS NOVAS	CAMPESTRE	
29 2004	CAMPESTRE ROSA DE RECREO	CAMPESTRE	AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS LOTES
30 2004	RINCON DE LOS CARILLEROS	HABITACIONAL	
31 2004	ESPERANDO RESERVENAL	RESERVENAL	CONSTRUCCIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIBERACIÓN DE LA GADAMIA
32 2004	LOS RENANES "P" Y "J" SECTORES	HABITACIONAL INFANILAS	PROYECTO EJECUTIVO
33 2004	COLUMA SAN PEDRO	RESERVENAL	MODIFICACIÓN AL PROYECTO URBANÍSTICO
34 2004	RINCONES DE SAN JOSE	RESERVENAL	AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DE VENTAS
35 2004	RINCONES DE SAN PEDRO	HABITACIONAL	AUTORIZACIÓN DEL PROYECTO DE VENTAS
36 2004	RINCON DE SAN JOSE	HABITACIONAL	URBANÍSTICO
37 2004	PUNTA LA ROCA	RESERVENAL	AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS LOTES
38 2005	SANTO AGUSTÍN	RESERVENAL	AMPLIACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO
39 2005	LA TRINIDAD	CAMPESTRE	FACTIBILIDAD Y AMBIENTES URBANÍSTICOS
40 2005	LOMAS DE LA ROCA	CAMPESTRE	AMPLIACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO
41 2005	RINCONES DE SANTO AGUSTÍN (ANTERIOR RINCONES DEL PORTAL DE SANTO AGUSTÍN)	HABITACIONAL INFANILAS	AUTORIZACIÓN DEL PLANO DE REGULARIZACIÓN Y SEÑALAMIENTO VIAL
42 2005	CAMPESTRE CARGOS DE SAN FRANCISCO	HABITACIONAL	AMPLIACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO
43 2005	BIEN LA CAJA	CAMPESTRE	
44 2005	VILLAS DE CASTILLA	HABITACIONAL	
45 2005	LOMAS DE LA ROCA	CAMPESTRE	
46 2005	LOS RENANES 1 SECTOR	HABITACIONAL CONDOMINIO	EJECUTIVO
47 2006	RINCONES LAS ROSAS	HORIZONTAL CAMPESTRE	MODIFICACIÓN AL PROYECTO URBANÍSTICO, SECTOR Y VENTAS
48 2006	EL HONORABLE 18 SECTOR	CAMPESTRE	AMPLIACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO Y LA AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS LOTES
49 2006	VILLAS DE LOS ROSALES	CAMPESTRE	AMPLIACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO
50 2006	VILLAS LA ROCA	CONDOMINIO HORIZONTAL CAMPESTRE	AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS LOTES
51 2006	EL PUERTO	RESERVENAL	AMPLIACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO
52 2006	LOS DAMIANOS	HABITACIONAL	AMPLIACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO
53 2006	CAMP PRINCESA LAS LOMAS	CAMPESTRE	VENTAS
54 2006	PALELLAS DE SAN FRANCISCO		
55 2006	CAMPESTRE SANTO AGUSTÍN	HABITACIONAL	VENTAS
56 2006	CONSTRUCCIÓN VILLA	HABITACIONAL	URBANÍSTICO Y PASADIZOS
57 2006	CAMP LAS CORRIENTES	CAMPESTRE	URBANÍSTICO
58 2006	RECREO RESERVENAL	HABITACIONAL	VENTAS
59 2006	EL LAGO DE	HABITACIONAL	URBANÍSTICO
60 2006	SANTA CECILIA	HABITACIONAL	VENTAS
61 2007	LOS RENANES 2 SECTOR	HABITACIONAL	EJECUTIVO
62 2007	CARACOL	HABITACIONAL	PASADIZOS
63 2007	LOS ESTADOS	HABITACIONAL	PASADIZOS Y PASADIZOS
64 2007	LAS CRISTALINAS	HABITACIONAL	URBANÍSTICO
65 2007	VALLE DONADO 1	HABITACIONAL INFANILAS	CONSTRUCCIÓN DE TERMINACIÓN DE OBRAS Y LIBERACIÓN DE GADAMIAS
66 2007	VALLE DONADO 2	HABITACIONAL INFANILAS	RECREO POR HORARIO
67 2007	RESERVENAL LOS ALAMOS (ANTERIOR VILLAS ROSALES)	RESERVENAL	MODIFICACIÓN AL PROYECTO EJECUTIVO Y EL CONJUNTO DE RECREO PARA LA AUTORIZACIÓN PARA TRANSFERIR LOS LOTES (VENTAS)
68 2007	RINCONES DE LAS LOMAS (SANTO AGUSTÍN)	RESERVENAL	AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DE LOS LOTES
69 2007	PALELLAS	CAMPESTRE	AMPLIACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO Y VENTAS